

Szám: V/94-17/2017.

Készült: 2 példányban

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Velem községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. augusztus 3-án 7,30 órai kezdettel megtartott **rendkívüli testületi**
ülésétől.

Az ülés helye: Polgármesteri Iroda
Velem, Rákóczi u. 73.

Jelen vannak: Szél Józsefné polgármester
Szabó Zoltán alpolgármester
Kalauz Balázs képviselő
Kern István képviselő
(4 fő)

Tanácskozási joggal megjelentek:

Németh Melinda kirendeltség-vezető
Cserkutiné Stipsics Edina

(2 fő)

Meghívott: 0 fő

Lakossági érdeklődő: 0 fő

I. NAPIREND ELŐTT

Szél Józsefné polgármester köszönti a hivatal dolgozóit és a képviselő-testületi tagokat.
Megállapítja, hogy az ülésen az 5 fő képviselő közül **4 fő jelen van**, az ülés **határozatképes**.

NAPIRENDI PONTOK:

- 1. Velem 572 hrsz-ú ingatlan ingyenes használatba vétele**
Előterjesztő: Szél Józsefné polgármester
- 2. Megbízás a Velemi Gesztenyenapok parkoltatási feladatainak ellátásához**
Előterjesztő: Szél Józsefné polgármester

3. Egyebek

Szél Józsefné polgármester

Kérdezem, hogy a napirendi pontokkal egyetértetek –e?

A Képviselő-testület határozathozatal nélkül **4 igen** szavazattal elfogadja a meghívóban szereplő napirendi pontokat.

Az ülést megnyitja.

II.

Napirendek tárgyalása:

1. **Velem 572 hrsz-ú ingatlan ingyenes használatba vétele**

Előterjesztő: Szél Józsefné polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./

Szél Józsefné polgármester

Tudjátok, hogy ez egy állami ingatlan és az SZGYF a vagyonkezelője, aki most átadja nekünk ingyenes használatba határozatlan időre. Megírtam már nektek, hogy Majtényi úr megkeresett már 1 éve, hogy lesz TOP-os pályázat, a Stirling-villa felújítására és az tud pályázni, akinek a tulajdonában vagy tartós használatában van. A megállapodást az elmúlt egy évben ügyvédnőnk részvételével többször átbeszéltük, az SZGYF Vas Megyei Kirendeltsége a budapesti központtal folyamatosan egyeztetett. A törvény meghatározza az állami ingatlanoknak a használatbavételi- adási módját és előír bizonyos dolgokat. Például, ha bevétel keletkezik a számunkra az ingatlan használata során, akkor azt annak az ingatlanok a fenntartására kell fordítani. Ami tavaly aggályokat vetett fel, az a tűzvédelem és a biztosítás. A jelenlegi biztosítás az év végéig még érvényes. A tűzvédelemi rendszert ők megcsináltatták. Most az a kikötés, hogy minden nap ellenőrizni kell. A tűzjelző rendszer karbantartására a szerződést meg kell kötnünk.

Szabó Zoltán alpolgármester

A lakókkal is beszélni kell.

Szél Józsefné polgármester

Először is meg kell beszélni a pályázatot. A tető és a fűtés felújítására egészen biztosan pályázni kell.

Kalauz Balázs képviselő

Kérdést tennék fel, a szerződés alá van már írva?

Szél Józsefné polgármester

Nincs. A megállapodást a testületi határozat elfogadását követően írhatom alá.

Kalauz Balázs képviselő

Rendben. Ki látta a szerződés mellékletét képző leltárt?

Szél Józsefné polgármester

Először megállapodunk a használatba vételről és holnap reggel jönnek a mellékletekkel, amely alapján tételes átvétel megtörténik.

Kalauz Balázs képviselő

És ha nem akarjuk átvenni a listában szereplő dolgot?

Szél Józsefné polgármester

A nagy házban alig van valami. Miért ne akarnánk átvenni ingyenes használatba?

Kalauz Balázs képviselő

Azért, mert utána karban kell tartani és ugyanazt vissza kell adni a szerződés szerint.

Szél Józsefné polgármester

Igen, a szerződés szerint az átvételkor állapotban kell tartani.

Kalauz Balázs képviselő

Pontosan, mert valamit átveszek, és nem tudom, hogy mi az. De karban kell tartani és ugyanúgy kell visszaadni. Nem kell elfogadni, amit mondok. Tudom, hogy akadékoskodó vagyok. De azt a szerződést, amelynek a tárgyalásába nem vontak be, mert nem volt rá lehetőségem hogy fogadjam el?

Kern István képviselő

Tavaly volt egy megállapodás tervezet és akkor azt mondtuk, hogy az nem elfogadható és megkezdjük a megvitatását.

Szél Józsefné polgármester

Négy éve már, hogy erre várunk, hogy használatba vehessük. Vagy talán legyen kultúrotthonunk?

Szabó Zoltán alpolgármester

Azt mindenki tudja, hogy egy lelakott épület.

Kalauz Balázs képviselő

Ez nagyon sok pénzzel jár és van annyi pénze a községnek, hogy ennyit bele tud rakni?

Szabó Zoltán alpolgármester

Ha nem lenne a pályázat, akkor én sem szavaznám meg.

Szél Józsefné polgármester

A területet talán rendbe tudjuk hozni, az épületre pedig pályázunk. Sok energia és segítség van ebben, hogy ezt egyáltalán használatba kapjuk. Pályázni csak a község tud. A falunak sok lakosa akarta, hogy visszakapjuk. Ezekért a célokért akartunk harcolni, még ha csak használatba is egyelőre, de akkor is megkapjuk. Ez nagyobb szó, mint gondoljátok.

Kern István képviselő

Az állapot rögzítve lesz a jegyzőkönyvben. Azon kívül, amikor a szavazás után megalakult az új testület, annak idején még az Ákos is egyetértett vele. Azért is fontos ez az épület, mert a falunak kell kézbe venni a saját maga sorsát nem fog senki nekünk programokat szervezni, mint a Gesztenyenapok vagy egyéb más rendezvény. Ahhoz, hogy növelni tudjuk a falu népszerűségét, nekünk kell kulturális programokat szervezni. Ez a helyszín alkalmas egyedül ezeknek a programoknak a lebonyolítására. Annak idején szó

volt róla, hogy tavasszal is tartunk egy nagyobb rendezvényt – valamikor április végén, illetve májusban, sőt júniusban is. Ez az épület alkalmas táborok szervezéséhez, mondjuk régészeti tábor – van is aki, ezt megszervezné, csak a helyszín nem volt eddig adott. Továbbá ezekhez a táborokhoz is lehet kapcsolni olyan programot, amin külsősök is részt vesznek.

Szabó Zoltán alpolgármester

Ebben látok fantáziát.

Szél Józsefné polgármester

Ha tető és a fűtés meglesz, illetve a kert rendbe lesz téve, akkor már megérte. A vagyonekezelésbe adásig határozatlan időre használatba kérjük és ezzel megvan pályázat benyújtásának a feltétele. Tudom, hogy rengeteg munka lesz, melynek a jó része rám fog esni. Inkább, azon kellene törni a fejteket, hogy miként tudnátok előre mozdítani a dolgokat. Egy évvel ezelőtt megkaptátok már ezt a használatbavételi megállapodást hasonló pontokkal. Úgyhogy nem mondhatjátok azt, hogy nem tudtok róla.

Kalauz Balázs képviselő

Szeretném kérni, hogy név szerinti szavazás legyen ebben a napirendi pontban történő határozatok hozatalára.

Szél Józsefné polgármester

Rendben. A polgármester szavazásra bocsátja ezt a javaslatot.

Szél Józsefné polgármester

Kérdezem, hogy a képviselő-testület egyetért-e az egyes napirendi pontban történő határozatok meghozatalánál a név szerinti szavazással?

A Képviselő-testület határozathozatal nélkül **4 igen** szavazattal elfogadja, hogy név szerinti szavazással dönt az első napirendi pontban történő határozatok hozatalánál.

Kalauz Balázs képviselő

Köszönöm szépen. Befejeztem az ülést. Nem kívánok részt venni tovább. Így legalább név szerint tudja a falu. A felelősség alól nem tudsz kibújni.

Szél Józsefné polgármester

Nem is akarok kibújni alóla. Nem tudom, hogy tudjátok –e hogy milyen nagy szerencse ér ezzel bennünket.

Kalauz Balázs képviselő 8 óra 10 perckor elhagyta az ülést.

Szél Józsefné polgármester

Kéri a képviselő-testületet, hogy név szerinti szavazással döntsenek a Stirling-villa, azaz a Velem 572 hrsz-ú ingatlan használatbavételi megállapodásáról.

Ezután Németh Melinda kirendeltség-vezető egyenként szólítja a képviselő-testület tagjait, akik a következők szerint szavaznak:

Szél Józsefné polgármester: igen
Szabó Zoltán alpolgármester: igen
Kern István képviselő: igen

Németh Melinda kirendeltség-vezető

Megállapítja, hogy a szavazás érvényes volt, mivel a 3 képviselő jelen van és leadta a szavazatát. A szavazás eredményes volt, mert 3 igen szavazat hangzott el, azaz minősített többséggel meghozott döntéshozatal született.

Szél Józsefné polgármester

Kihirdeti a képviselő-testület határozatát:

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A képviselő-testület **3 igen** szavazattal meghozta a következő határozatot:

67/2017.(VIII.3.) Velem községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Velem községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatósággal (székhelye: 1132 Budapest, Visegrádi u. 49. képviselőletében eljár: Bátor Zsolt főigazgató meghatalmazás alapján Dr. Huszár Lilla Ph.D, A Vas Megyei Kirendeltség igazgatója) a Velem belterület 572. hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 9726 Velem, Rákóczi Ferenc utca 96. szám alatt található, 10540 m² alapterületű, kivett kultúrház megnevezésű ingatlan térítésmentes használatáról szóló használati megállapodást jóváhagyja a melléklet szerinti tartalommal.

A képviselő-testület felhatalmazza Szél Józsefné polgármestert a használati megállapodás aláírására.

Felelős: Szél Józsefné polgármester

Határidő: azonnal

/A név szerinti szavazás eredményét hitelesen tanúsító névjegyzék a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Szél Józsefné polgármester

Kéri a képviselő-testületet, hogy név szerinti szavazással döntsenek a Stirling-villa, azaz a Velem 572 hrsz-ú ingatlan átadás-átvételéről.

Ezután Németh Melinda kirendeltség-vezető egyenként szólítja a képviselő-testület tagjait, akik a következők szerint szavaznak:

Szél Józsefné polgármester: igen

Szabó Zoltán alpolgármester: igen

Kern István képviselő: igen

Németh Melinda kirendeltség-vezető

Megállapítja, hogy a szavazás érvényes volt, mivel a 3 képviselő jelen van és leadta a szavazatát. A szavazás eredményes volt, mert 3 igen szavazat hangzott el, azaz minősített többséggel meghozott döntéshozatal született.

Szél Józsefné polgármester

Kihirdeti a képviselő-testület határozatát:

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A képviselő-testület **3 igen** szavazattal meghozta a következő határozatot:

68/2017.(VIII.3.) Velem községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Velem községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatósággal (székhelye: 1132 Budapest, Visegrádi u. 49. képviselőtestületében eljár: Bátorfi Zsolt főigazgató meghatalmazás alapján Dr. Huszár Lilla Ph.D., A Vas Megyei Kirendeltség igazgatója) a Velem belterület 572. hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 9726 Velem, Rákóczi Ferenc utca 96. szám alatt található, 10540 m² alapterületű, kivett kultúrház megnevezésű ingatlan épületének és az abban található ingóságoknak a használati megállapodás alapján történő, 2017. augusztus 4. napján történő átadás-átvételt követően az ingatlant Szél Józsefné polgármester birtokba vegye.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ezzel kapcsolatos jegyzőkönyv aláírására.

Felelős: Szél Józsefné polgármester

Határidő: azonnal

/A név szerinti szavazás eredményét hitelesen tanúsító névjegyzék a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

2. Megbízás a Velemi Gesztenyenapok parkoltatási feladatainak ellátásához

Előterjesztő: Szél Józsefné polgármester

/Az árajánlat a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./

Szél Józsefné polgármester

Elmondta, hogy a Velemi Gesztenyenapok őrzési, beléptetési és parkoltatási feladatokról szükséges lenne dönteni. A Velem Vid Kft. benyújtotta az ajánlatát. Az őrzési beléptetési és parkoltatási feladatok ellátására 1.286.500,- Ft+ áfa árajánlatot adott. A parkoló kialakítására pedig 562.500,- + Áfa összegű az árajánlat. A szemétszedés kérdéséről későbbiekben fognak dönteni.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A képviselő-testület **3 igen** szavazattal meghozta a következő határozatot:

69/2017.(VIII.3.) Velem községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Velem községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017. október 7-8-án megrendezésre kerülő Velemi gesztenyenapok rendezvényre az őrzési, beléptetési, parkoltatási feladatokra a Velem Vid Kft. árajánlatát fogadja el 1.286.500,- Ft + áfa áron.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás megkötésére és aláírására.

Felelős: Szél Józsefné polgármester

Határidő: azonnal

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A képviselő-testület **3 igen** szavazattal meghozta a következő határozatot:

70/2017.(VIII.3.) Velem községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Velem községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017. október 7-8-án megrendezésre kerülő Velemi gesztenyenapok rendezvényre parkoló kialakítására a Velem Vid Kft. árajánlatát fogadja el 562.500,- Ft + áfa áron.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás megkötésére és aláírására.

Felelős: Szél Józsefné polgármester

Határidő: azonnal

Mivel több kérdés és hozzászólás nem hangzott el, Szél Józsefné polgármester a nyilvános képviselő-testületi ülést 8 óra 35 perckor lezárta.




Szél Józsefné
polgármester


Dr. Zalán Gábor
jegyző