

Szám: V/72-13/2020.

Készült: 2 példányban

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Velem községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2020. szeptember 9-én 08:00 órai kezdettel megtartott **rendkívüli nyilvános testületi** üléséről.

Az ülés helye: Kőszegi Közös Önkormányzati Hivatal Kirendeltsége, Polgármesteri Iroda (9726 Velem, Rákóczi u. 73.)

Jelen vannak:

Szabó Zoltán	alpolgármester	
Molnár Adrienn	képviselő	
Pálffy György Csaba	képviselő	(3 fő)

Tanácskozási joggal megjelentek:

Dr. Zalán Gábor	jegyző	
Németh Melinda	kirendeltség-vezető	
Cserkutiné Stipsics Edina	pénzügyi és gazd. osztályvezető	(3 fő)

Lakossági érdeklődő: 0 fő

I.

NAPIREND ELŐTT

Szabó Zoltán alpolgármester köszönti a jegyzőt, a pénzügyi és gazdasági osztályvetetőt, kirendeltség-vezetőt és a képviselő-testületi tagokat.

Szabó Zoltán alpolgármester

A meghívót kiküldtük. Aki egyetért a napirendi ponttal, az emelje fel a kezét. Megállapítja, hogy az ülésen az **fő** képviselő közül **fő jelen van** az ülés **határozatképes**.

Az ülést megnyitja.

NAPIRENDI PONTOK:

1. Magyar Falu Program keretében „Temetői infrastruktúra fejlesztése” című MFP-FVT/2020 kódszámú pályázat benyújtásáról döntés

Előadó a polgármester nevében: Dr. Zalán Gábor jegyző

2. Velemi Műemlék Vízialom és annak kiszolgáló épületei átvételéről döntés (Szóbeli előterjesztés)

Előadó a polgármester nevében: Dr. Zalán Gábor jegyző

3. Egyebek

II.

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:

1. Magyar Falu Program keretében „Temetői infrastruktúra fejlesztése” című MFP-FVT/2020 kódszámú pályázat benyújtásáról döntés

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Hozzászólások:

Dr. Zalán Gábor jegyző

A Miniszterelnökséget vezető miniszter által meghirdetett 2020. évi Magyar Falu Program keretében kiírásra került az „Temetői infrastruktúra fejlesztése” című MFP-FVT/2020 kódszámú pályázat. Velem községi Önkormányzat tulajdonában van a 9726 Velem 059/2 hrsz-ú, temető.

A pályázatból a ravatalozó épületében a nyílászárók cseréjére kerülne sor az előtető meghosszabbításával, továbbá egy halotthűtő is beépítésre kerülne. A támogatás vissza nem térítendő költségvetési támogatás 100 %-ban előfinanszírozott. A pályázat benyújtásának határideje 2020. szeptember 10. A pályázatot a Magyar Falu Program felületén kell benyújtani. Velem Önkormányzat regisztrációval rendelkezik, így a pályázat amennyiben a testület is támogatja benyújtható. A felmérés alapján készült költségvetés szerint összesen 13.677.900.- Ft-ba kerülne a ravatalozó felújítása az eszközök beszerzésével együtt. Mindezekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A Képviselő-testület **3 igen** szavazattal meghozta a következő határozatot:

40/2020.(IX.9.) Velem községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata

1. Velem községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Miniszterelnökséget vezető miniszter által a Magyar Falu Program 2020. évi végrehajtásához szükséges többletforrás biztosításáról szóló 1401/2020. (VII. 15.) Korm. határozat alapján meghirdetett Magyarország területén működő 5000 fő, és az ez alatti állandó lakosság számú települések önkormányzatai kizárólagos tulajdonában lévő, **temetői infrastruktúra fejlesztésének támogatására 13.677.900.- Ft összegben 100 %-os támogatásra benyújtja az MFP-FVT/2020. kódszámú pályázatát.**

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges nyilatkozatok megtételére és a pályázat elektronikus felületen történő benyújtására.

Felelős: Bakos László polgármester

Határidő: azonnal

2. Velemi Műemlék Vízimalom és annak kiszolgáló épületei átvételéről döntés (Szóbeli előterjesztés)

Előadó a polgármester nevében: Dr. Zalán Gábor jegyző

Hozzászólások:

Dr. Zalán Gábor jegyző

Tisztelt alpolgármester úr, Tisztelt képviselő-testület! Polgármester úr arról tájékoztatott, hogy az előző testületi ülésen döntött a képviselő-testület a Velemi malom átvételéről. Megkaptuk az Ingatlan Fejlesztési Zrt. megállapodás tervezetét, hogy milyen feltételekkel ajándékozná a községnek a malmot. Az Ő általa 11 éve készített tervet kellene aktualizálni és 2021 év végéig és meg kellene kezdeni a munkálatokat is. Elmondtuk az aggályokat. A képviselő testület úgy döntött, hogy ilyen feltételekkel, hogy folyamatosan működteti, a terveket elkészíti, nem lát reális esélyt arra, hogy időben elkészüljön minden. A polgármester úr tárgyalásokat folytatott az ügyvetető igazgató úrral. Tegnap engem arról tájékoztatott, hogy Ti mindenről tudtok, és nekem csak a címet kell elmondani és a képviselő-testület szavazni fog a visszavonásról és a Velemi malom átvételéről, hogy visszavonjátok a határozatot. Arról is tájékoztatott a polgármester úr, hogy minden 2 évvel csúszik. Nem 2021. december a tervekészítés, hanem 2023 és 2025 a megvalósítás időpontja. Tegnap beszéltem a polgármesterrel, hogy kijövök és tájékoztatom a testület tagjait. Azt mondta, hogy nem kell, mert a Zolival is megbeszélte mindent, illetve hogy Ti erről beszéltek és mindent tudtok.

Molnár Adrienn képviselő

Szeretném elmondani, hogy nem tudunk róla, sőt nem is egyeztetett velünk és nem is tájékoztatott bennünket. Annyit mondott, hogy vannak új hírek.

Dr. Zalán Gábor jegyző

Kértem, hogy ne ma tárgyaljuk az Ő távollétében. Azt mondta, hogy mindenképpen muszáj, mert az ügyvezetőtől egy hetet kért és már a második hét telt el és hogy nincs ezen mit nem tárgyalni mert a képviselő-testület tagjai tisztában vannak vele.

Szabó Zoltán alpolgármester

Az költségekkel jár.

Molnár Adrienn képviselő

Nem az, hogy költségekkel jár, hanem onnantól fenntartási kötelezettsége van az Önkormányzatnak. Annyit mondott a polgármester úr, hogy csak füvet kell nyírni.

Pálffy György Csaba képviselő

Azt mondta, hogy költségekkel nem fog járni. Mindent az állam fog fizetni. Mindenkiel tárgyal és rendben van.

Molnár Adrienn képviselő

Csak semmi dokumentum nincs a kezünkben, hogy mi a biztos. Csak az van a kezünkben, hogy mire köteleznek.

Dr. Zalán Gábor jegyző

A polgármester úr tájékoztatta dr. Polgár Andrászt, mert engem hívott, hogy szóban tájékoztathatja-e. Írásban is tájékoztatva lesz, hogy az a döntés született, hogy koraiak ezek az időpontok és hogy nem látja ezt a képviselő testület megvalósíthatónak, de a polgármester úr azt mondta, hogy ő szeretné, mert lát esélyt. Sajnos nem lehet biztosra tudni, hogy pályázatot kaphat-e. Kérek valakit, hogy hívja most fel a polgármester urat és hangosítsa ki.

Szabó Zoltán alpolgármester felhívta Bakos László polgármestert, jelezte neki, hogy ki van hangosítva a telefon.

Bakos László polgármester - telefonon

Tárgyaltam a műemlékvédelmi hivataltól kezdve az örökségvédelmi dolgokkal kapcsolatban. A főigazgató asszonnyal tárgyaltam a megyén és Agh Péter képviselő úrral is. Tárgyaltam a tulajdonossal újra. Annyi hosszabbítás kedvezményt ad, hogy a vírushelyzet idejével hosszabbodhatnak a dátumok. 2021 év végéig kell megvalósulni az építési engedélynek, amit csak újra be kell adnunk és meg fogják hosszabbítani. A megvalósítás maradna. Bukni nem tudunk rajta. Én azt gondolom, hogy biztosan fog jönni ide pénz.

Szabó Zoltán alpolgármester

Az én személyes véleményem az, hogyha a malom fel lenne újítva, akkor sem biztos, hogy kellene a falunak. Iszonyú ráfordítású összeggel járhat. Ez egy műemlék épület. Kérhetnek ezt-azt. Nyitva tartás, embert kell felvenni.

Bakos László polgármester - telefonon

De én úgy gondolom, hogyha nyitva tudna lenni, akkor önfenntartó tudna lenni egy ember számára. Azt vállalom, hogyha mégis elbuknánk és visszaszállna a tulajdonos nevére, akkor van egy ügyvédi költség, azt én bevállalom, ezt le lehet írni. Ha én nem vagyok elég garancia, akkor nem tudok mit mondani. Ez egy folyamatos tárgyalás volt. Vagy megszavazzuk, vagy ha elhalasztjuk, én nem kívánok ezzel többet foglalkozni.

Molnár Adrienn képviselő

Laci én ezt nagyon kockázatosnak érzem. Ha meg lehetne egyezni, hogy 5-7 év távlatba kérik ezeket a feltételeket, azt gondolom realisabb lenne, de így hogy 2-3 év, szerintem nem. Szerintem csináljuk azt, hogy meghosszabbítjuk az előző határozatot és felhatalmazunk arra, hogy tárgyalj az ügyében és akkor próbáljunk meg erre visszatérni. De ha a határidőkhöz ennyire mereven ragaszkodnak, akkor én nem támogatom. Nem hiszem, hogy ezt egy év alatt meg lehet csinálni. Részemről én nem támogatom.

Dr. Zalán Gábor jegyző

11 éves terv, amihez Ők ragaszkodnak. Azóta több jogszabályváltozás volt, ami miatt újból kell kezdeni az egészet.

A képviselő-testület a témát megvitatta.

A Képviselő-testület **3 igen** szavazattal meghozta a következő határozatot:

41/2020.(IX.9.) Velem községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata

Velem községi Önkormányzat Képviselő-testülete az X Ingatlanhasznosító Zrt. (képviseli: Dr. Polgár András 1125 Budapest, Lelesz u. 12.) tulajdonában található, természetben Velem, Rákóczi u. 1. alatt található Velemi Műemlék Vízialom és annak kiszolgáló épületei vonatkozásában ajándékozási szerződés kötését a rendelkezésre álló információk alapján a testület nem támogatja.

Felelős: Bakos László polgármester

Határidő: azonnal

3. Egyebek

I. Az Önkormányzat 919 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről döntés

Szabó Zoltán alpolgármester

Átadja a szót Molnár Adrienn képviselőnek.

Molnár Adrienn képviselő

Köszönöm. Már jeleztem írásban is, hogy szeretném, ha napirendre kerülne, hogy az egyetlen építési telkét az önkormányzat még ne értékesítse.

Szabó Zoltán alpolgármester

Igen, ő is egyetért ezzel, hogy nagyon meg kell fontolni, hogy milyen feltételekkel és mennyiért értékesítjük majd.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A Képviselő-testület **3 igen** szavazattal meghozta a következő határozatot:

42/2020.(IX.9.) Velem községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata

Velem községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában található 919 helyrajzi számú ingatlanát nem kívánja értékesíteni.

Felelős: Bakos László polgármester

Határidő: azonnal

II. Emléktábla kihelyezése

Szabó Zoltán alpolgármester

Velem község képviselő-testülete a Trianoni évforduló alkalmából emléktábla kihelyezését támogatja a Hősök kapujához ezt már megbeszélték, és már volt régebben is téma, de mivel az összes házát át kellene számozni és ennek a költségét az Önkormányzatnak kellene fizetni, ezt nem tudjuk vállalni, Az emléktábla kihelyezését személy szerint támogatja.

Pálffy György Csaba képviselő

Velem község képviselő-testülete járuljon hozzá ahhoz, hogy egy emléktáblát helyezzenek ki a Rákóczi u. 15. számú ház kerítésére, mivel ebben a házban élt és alkotott Pilinszky János. Egy keramikus ingyen megcsinálja.

Cserkutiné Stipsics Edina pénzügyi és gazdálkodási osztályvezető

Jelzi, hogy a Hulladékgyűjtési társulás a felhalmozási keretre utalandó évi összeget 2017, 2018, 2019-es évre elengedi. Csak a működési hozzájárulást kell fizetni. 2017-re Velem és Bozsok is befizette ezt az összeget, amit visszautalnak. 137.500.-Ft fedezheti a 2 db emléktábla kihelyezését.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A Képviselő-testület **3 igen** szavazattal meghozta a következő határozatot:

43/2020.(IX.9.) Velem községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata

1. Velem községi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, hogy a Trianon 100 éves évfordulója alkalmából a Hősök Kapujára emléktáblát helyezzenek ki.
2. Velem községi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Velem, Rákóczi u. 15. szám kerítésére – tulajdonos hozzájárulásával- Pilinszky János emlékére, hogy ott élt és alkotott egy emléktáblát helyezzenek ki.
3. Az emléktáblával kapcsolatos költségeket a felhalmozási keret terhére történik.

Felelős: Bakos László polgármester

Határidő: azonnal

III. Velem Vid Kft. 2019. évi mikrogazdálkodási egyszerűsített éves beszámolója

/Beszámoló a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./

Hozzászólások:

Pálffy György Csaba képviselő

Tájékoztattalak már róla benneteket, hogy a Velem Vid Kft. Felügyelő Bizottsága megvitatta és elfogadta a Kft. egyszerűsített éves beszámolóját. Elmondta, hogy felvette a kapcsolatot a Vasi Adó Centrum irodával. Elküldték az aláírásra váró beszámolóját a Velem Vid Kft.-nek, amit el kellene fogadni, mert a 2019-es évet csak ezután tudják lezárni. Ezek után dönthetnének a Kft. sorsáról.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A Képviselő-testület **3 igen** szavazattal meghozta a következő határozatot:

44/2020.(IX.9.) Velem községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata

Velem községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Velem Vid Kft. 2019. évi egyszerűsített éves beszámolóját elfogadja.

Felelős: Bakos László polgármester

Határidő: azonnal

Mivel több kérdés és hozzászólás nem hangzott el az alpolgármester az ülést 9 óra 40 perckor lezárta.

Szabó Zoltán

Szabó Zoltán
alpolgármester



Dr. Zalán Gábor

Dr. Zalán Gábor
jegyző