

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Velem községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2022. június 22-én 8,00 órai kezdettel megtartott **rendkívüli nyilvános testületi**  
üléséről.

**Az ülés helye:** Polgármesteri Iroda  
Velem, Rákóczi u. 73.

<b><u>Jelen vannak:</u></b>	Bakos László	polgármester
	Szabó Zoltán	alpolgármester
	Molnár Adrienn	képviselő
	Ifj.Kern István	képviselő
	Pálffy György Csaba	képviselő

(5 fő)

<b><u>Tanácskozási joggal megjelentek:</u></b>	Dr. Zalán Gábor	jegyző
	Németh Melinda	kirendeltség-vezető
	Cserkutiné Stipsics Edina	pénzügyi és gazdálkodási osztályvezető
	Molnár Emma	igazgatási ügyintéző

(4 fő)

**Lakossági érdeklődő:** 0 fő

### I.

#### NAPIREND ELŐTT

**Bakos László polgármester** köszönti Dr. Zalán Gábor jegyző urat, Németh Melinda kirendeltség-vezetőt, Cserkutiné Stipsics Edina pénzügyi és gazdálkodási osztályvezetőt, Molnár Emma igazgatási ügyintézőt és a képviselő-testületi tagokat.

Megállapítja, hogy az ülésen az **5 fő** képviselő közül **5 fő jelen van**, az ülés **határozatképes**.

**Az ülést megnyitja.**

A Képviselő-testület határozathozatal nélkül **5 igen** szavazattal elfogadja a napirendi pontokat

## **NAPIRENDI PONTOK:**

### **1. A Kőszegi Közös Önkormányzati Hivatal működési rendjéről szóló szabályzatának és alapító okiratának módosítása**

Előterjesztő: Dr. Zalán Gábor jegyző

### **2. A velemi műemlék malommal kapcsolatos tájékoztatás (Szóbeli előterjesztés)**

Előterjesztő: Bakos László polgármester

### **3. Egyebek**

## **II.**

### **NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:**

#### **1. A Kőszegi Közös Önkormányzati Hivatal működési rendjéről szóló szabályzatának és alapító okiratának módosítása**

Előterjesztő: Dr. Zalán Gábor jegyző

*/Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./*

#### **Hozzászólások:**

##### **Bakos László polgármester**

Az első napirendi pont a a Kőszegi Közös Önkormányzati Hivatal működési rendjéről szóló szabályzatának és alapító okiratának módosítása. Átadom a szót Németh Melinda kirendeltség-vezetőnek.

##### **Németh Melinda kirendeltség-vezető**

Köszönöm szépen. Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület! Ismertetem az 1. napirendi pontot. A népszámlálás végrehajtásával kapcsolatos egyes feladatokról szóló 362/2020. (VII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.r.) 2. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltak szerint a népszámlálás területi előkészítésével és az adatfelvétel végrehajtásával kapcsolatos feladatai körében a KSH a polgármesteri hivatalokkal, közös önkormányzati hivatalokkal együttműködési megállapodást köt. A Korm. r. 7. § (1) bekezdése szerint a KSH fenti feladatok pénzügyi fedezetét az együttműködési megállapodás keretében adja át a polgármesteri hivatalok, közös önkormányzati hivatalok részére.

Az ehhez kapcsolódó pénzügyi feladatok miatt egy kormányzati funkcióval - 013210 Átfogó tervezési és statisztikai szolgáltatások - szükséges kiegészíteni. Elkészült el a Kőszegi Közös Önkormányzati Hivatal működési rendjéről szóló szabályzat, valamint alapító okirata módosítása, melyet a kőszegi, bozsoki és a velemi képviselő-testületnek is el kell fogadnia június 30. napjáig. Ha kérdése van a Képviselő-testületnek, szívesen állok rendelkezésükre. Köszönöm szépen.

##### **Bakos László polgármester**

Köszönjük szépen a tájékoztatást. Ha nincs kérdés, akkor szerintem szavazzunk.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A képviselő-testület **5 igen** szavazattal meghozta a következő határozatot:

#### **31/2022.(VI.22.) Velem községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata**

Velem községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőszegi Közös Önkormányzati Hivatal működési rendjéről szóló szabályzat módosítását 2022. július 1-i hatállyal jóváhagyja a melléklet szerinti tartalommal.

**Felelős:** Bakos László polgármester és dr. Zalán Gábor jegyző.

**Határidő:** azonnal

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A képviselő-testület **5 igen** szavazattal meghozta a következő határozatot:

### **32/2022.(VI.22.) Velem községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata**

Velem községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőszegi Közös Önkormányzati Hivatal alapító okiratának K/6167-1/2022. számú Módosító Okiratát, valamint a K/6167-2/2022. számú egységes szerkezetben lévő Alapító Okiratát jóváhagyja a melléklet szerinti tartalommal.

**Felelős a Magyar Államkincstár felé történő továbbításért:** dr. Zalán Gábor jegyző.

**Határidő:** azonnal

## **2. A velemi műemlék malommal kapcsolatos tájékoztatás (Szóbeli előterjesztés)**

Előterjesztő: Bakos László polgármester

Hozzászólások:

### **Bakos László polgármester**

Szabó Zoltán alpolgármester kérte, hogy tájékoztassam a testületet a malom ügyével kapcsolatban. Dr. Bakács Nóra felhatalmazott ügyvéd elküldte a levelet az X Zrt-nek, hogy a képviselő-testület felülvizsgálta az általam hozott polgármesteri határozatot és az általuk jelzett kárigényeket nem áll módjában az Önkormányzatnak elismerni. Megérkezett a válasz az X Zrt-től, hogy tudomásul veszi az Ügyvéd Asszony levelében foglaltakat és együttműködik az ajándékozást felbontó szerződés létrejöttében, úgy hogy vállalja az Önkormányzat az ingatlanegyüttes birtokbaadáskori állapota szerinti visszaadását és továbbra is fenntartja az X Zrt. az Önkormányzat felé a kárigényét. Felhatalmaztam az ügyvédnőt, hogy a visszaadással kapcsolatos dokumentációt készítse elő. Itt tartunk, hogy folyamatban van az ügy.

*A Képviselő-testület a szóbeli tájékoztatást tudomásul vette.*

## **3. Egyebek**

### **I. Velemi Gesztenyenapok**

Hozzászólások:

### **Molnár Adrienn képviselő**

A hivatalos dátuma akkor 2022. október 14-16. napjáig lenne, pályázati kiírás függvényében lenne a pénteki nap is. Amit még szeretnék a Logodepo Kft-vel kapcsolatban, hogy ők adták a legkedvezőbb árajánlatot három árajánlat közül. Szeretnék megrendelni Velem község kisarculatának megtervezését és a molinókat illetve ők tudnák készíteni a belépőjegyek tervezését, legyártását és kártyákat, plakátokat is. Az

összeg 951.636 Ft lenne ÁFA-val. Lehetne két részletben rendelni és fizetni is. A jegyárakat, plakátokat, stb. adattartalmat ráérnék később fixálni.

**Cserkutiné Stipsics Edina pénzügyi és gazdálkodási osztályvezető**

Gesztenyenyapokra tettünk előirányzatot, úgyhogy tudtok ajánlatokról dönteni. Legalább időben itt lenne minden.

**Bakos László polgármester**

Ha kérdés vagy hozzászólás nincs, akkor kérem a Képviselő-testületet, hogy szavazzon.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A képviselő-testület **3 igen** szavazattal meghozta a következő határozatot:

**33/2022.(VI.22.) Velem községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata**

Velem községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. október 14-16-án megrendezésre kerülő Velemi Gesztenyenyapok Gasztronómiai Hagyományőrző Ünnep és Vásár rendezvényre

1. a Velem község kisarculatának megtervezésére, molinók, plakátok, belépőjegyek, szervezői kártyák megtervezésének és elkészítésére a LogoDepo Kft (9791 Torony, József Attila u. 13.) árajánlatát elfogadja és mindösszesen 749.320 Ft + ÁFA összegben megrendeli.
2. Velem községi Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy amennyiben Emberi Erőforrás Támogatáskezelő a Nemzeti Kulturális Alapból pályázatot hirdetne, abban az esetben az Önkormányzat a Gesztenyenyapi előirányzat terhére 2.000.0000 Ft önerőig pályázatot nyújtson be.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges nyilatkozatok megtételére és a pályázat elektronikus felületen történő benyújtására.

**Felelős:** Bakos László polgármester  
**Határidő:** azonnal

**II. Velem, Kossuth utca 8. szám alatti ingatlan bérbeadása**

Hozzászólások:

**Bakos László polgármester**

Rátérnék az Egyebek pontra. A Velem, Kossuth utca 8. szám alatt található ingatlan bérleti szerződésének a meghosszabbítása lenne. A bérlő elfogadja a havi 10%-os emelést, de kérte, hogy ne egy összegben kelljen fizetni. Havonta fizetné az emelt összeget, azt szeretné, ha ennek megfelelően készült el a módosított szerződés.

**Bakos László polgármester**

Ha kérdés vagy hozzászólás nincs, akkor kérem a Képviselő-testületet, hogy szavazzon.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A képviselő-testület **5 igen** szavazattal meghozta a következő határozatot:

**34/2022.(VI.22.) Velem községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata**

1. Velem községi Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat Velem belterület 330 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 9726 Velem, Kossuth utca 8. szám alatt található 1280 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant havi 110.000 Ft + ÁFA összegért részére a mellékelt szerződés szerint egy év határozott időtartamra 2022.07.28-2023.07.30. napig bérbe adja.
2. A képviselő testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Bakos László polgármester  
Határidő: azonnal

**III. Töröcsik Mari utca elnevezése**

Hozzászólások:

**Bakos László polgármester**

Javasolom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a velemi 1610 hrsz-ú alatti kivett közutat Töröcsik Mari utcának nevezzük el. Az úgynevezett, falu által elnevezett nem hivatalosan Téglás utat szeretnénk megváltoztatni Töröcsik Mari utcára. Erről már egyeztetünk és a testület előzetesen támogatta ezt a javaslatot.

A képviselő-testület **5 igen** szavazattal meghozta a következő határozatot:

**35/2022.(VI.22.) Velem községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata**

Velem községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 1610. helyrajzi szám alatti utat Töröcsik Mari utcának nevezi el.

Felelős: Bakos László polgármester  
Határidő: azonnal

**IV. Gesztenyés utca vízelvezetése**

Hozzászólások:

**Bakos László polgármester**

Hosszas megbeszélés és bejárás után megállapítottuk, hogy amit tudunk tenni pillanatnyilag, hogy Banga Attila lett megbízva az útkarbantartási munkálatok elvégzésére. Az nem igaz, hogy a gépjármű nem megy fel. A csapadékelvezetést telken belül mindenkinek magának kell intézni. Szakértő véleményét ki kell kérni.

Mivel több kérdés és hozzászólás nem hangzott el, **Bakos László polgármester** a képviselő-testületi ülést **8.45 órakor** lezárta és zárt ülést rendelt el.



**Bakos László**  
polgármester

**Dr. Zalán Gábor**  
jegyző