

**Bozsok, Cák, Kőszegdoroszló, Kőszegszerdahely, Velem községek Képviselő-testületei**

**KSZ/66-6/2023. szám**

**Hozott határozatok:**

**Bozsok**

- 12/2023. (III.13.) Kőszegszerdahelyi volt iskolaépület értékbecslésének elfogadása  
13/2023. (III.13.) Kőszegszerdahelyi volt iskolaépület vonatkozásában eladási szándék kinyilvánítása  
14/2023. (III.13.) Polgármester felhatalmazása a Kőszegszerdahelyi volt iskolaépület eladásával kapcsolatos feladatok ellátására  
15/2023. (III.13.) A Kőszegszerdahelyi volt iskolaépület eladásával kapcsolatban 150 millió Ft indulási ár elfogadása  
16/2023. (III.13.) Kőszegszerdahelyi volt iskolaépület biztosítási, fűnyírási, felügyeleti költségeinek viselése  
17/2023. (III.13.) Kőszegszerdahelyi volt iskolaépület közműveinek Kőszegszerdahely nevére íratása a költségek megosztásával

**Cák**

- 27/2023. (III.13.) Kőszegszerdahelyi volt iskolaépület értékbecslésének elfogadása  
28/2023. (III.13.) Kőszegszerdahelyi volt iskolaépület vonatkozásában eladási szándék kinyilvánítása  
29/2023. (III.13.) Polgármester felhatalmazása a Kőszegszerdahelyi volt iskolaépület eladásával kapcsolatos feladatok ellátására  
30/2023. (III.13.) A Kőszegszerdahelyi volt iskolaépület eladásával kapcsolatban 150 millió Ft indulási ár elfogadása  
31/2023. (III.13.) Kőszegszerdahelyi volt iskolaépület biztosítási, fűnyírási, felügyeleti költségeinek viselése  
32/2023. (III.13.) Kőszegszerdahelyi volt iskolaépület közműveinek Kőszegszerdahely nevére íratása a költségek megosztásával

**Kőszegdoroszló**

- 23/2023. (III.13.) Kőszegszerdahelyi volt iskolaépület értékbecslésének elfogadása  
24/2023. (III.13.) Kőszegszerdahelyi volt iskolaépület vonatkozásában eladási szándék kinyilvánítása  
25/2023. (III.13.) Polgármester felhatalmazása a Kőszegszerdahelyi volt iskolaépület eladásával kapcsolatos feladatok ellátására  
26/2023. (III.13.) A Kőszegszerdahelyi volt iskolaépület eladásával kapcsolatban 150 millió Ft indulási ár elfogadása  
27/2023. (III.13.) Kőszegszerdahelyi volt iskolaépület biztosítási, fűnyírási, felügyeleti költségeinek viselése  
28/2023. (III.13.) Kőszegszerdahelyi volt iskolaépület közműveinek Kőszegszerdahely nevére íratása a költségek megosztásával

### Kőszegszerdahely

- 32/2023. (III.13.) Kőszegszerdahelyi volt iskolaépület értékbecslésének elfogadása  
33/2023. (III.13.) Kőszegszerdahelyi volt iskolaépület vonatkozásában eladási szándék kinyilvánítása  
34/2023. (III.13.) Polgármester felhatalmazása a Kőszegszerdahelyi volt iskolaépület eladásával kapcsolatos feladatok ellátására  
35/2023. (III.13.) A Kőszegszerdahelyi volt iskolaépület eladásával kapcsolatban 150 millió Ft indulási ár elfogadása  
36/2023. (III.13.) Kőszegszerdahelyi volt iskolaépület biztosítási, fűnyírási, felügyeleti költségeinek viselése  
37/2023. (III.13.) Kőszegszerdahelyi volt iskolaépület közműveinek Kőszegszerdahely nevére íratása a költségek megosztásával

### Velem

- 17/2023. (III.13.) Kőszegszerdahelyi volt iskolaépület értékbecslésének elfogadása  
18/2023. (III.13.) Kőszegszerdahelyi volt iskolaépület vonatkozásában eladási szándék kinyilvánítása  
19/2023. (III.13.) Polgármester felhatalmazása a Kőszegszerdahelyi volt iskolaépület eladásával kapcsolatos feladatok ellátására  
20/2023. (III.13.) A Kőszegszerdahelyi volt iskolaépület eladásával kapcsolatban 150 millió Ft indulási ár elfogadása  
21/2023. (III.13.) Kőszegszerdahelyi volt iskolaépület biztosítási, fűnyírási, felügyeleti költségeinek viselése  
22/2023. (III.13.) Kőszegszerdahelyi volt iskolaépület közműveinek Kőszegszerdahely nevére íratása a költségek megosztásával

### **Alkotott rendeletek: -**

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Bozsok, Cák, Kőszegdoroszló, Kőszegszerdahely, Velem községek Képviselő-testületeinek 2023. március 13. napján tartott együttes képviselő-testületi üléséről.

**Az ülés helye:** Kőszegszerdahely -Közösségi Ház

**Jelen vannak:**

**Bozsok község Képviselő-testülete részéről**

Banga Anikó polgármester  
Frank János alpolgármester  
Kissné Banga Rita, Jakabné Kovács Ágnes Margit képviselők (4fő)

**Igazoltan távol:**

Saufnauer Szabolcs képviselő (1fő)

**Cák község Képviselő-testülete részéről**

Tóth Szabolcs polgármester,  
Hock-Sirson Szilárd alpolgármester,  
Kissné Nagy Mária, Nemes Gergőné  
Pontyos György képviselők (5fő)

**Kőszegdoroszló község Képviselő-testülete részéről**

Joó Tamás polgármester,  
Haramia István, Petrovics István képviselők (3fő)

**Igazoltan távol:**

Máté Csapa alpolgármester, Torda-Haramia Anikó képviselő (2 fő)

**Kőszegszerdahely község Képviselő-testülete részéről**

Takács Péter kőszegszerdahelyi polgármester,  
Kőhalminé Major Judit alpolgármester,  
Horváth Evelin Bianka, Takács Martin,  
Vass Annamária képviselők (5 fő)

**Velem község Képviselő-testülete részéről**

Bakos László polgármester  
Szabó Zoltán alpolgármester  
Kern István, Molnár Adrienn  
Pálffy György Csaba képviselők (5 fő)

**Tanácskozási joggal meghívottak:**

Dr. Dr. Zalán Gábor jegyző  
Németh Melinda kirendeltség-vezető  
Dr. Czenki Balázs jegyző,  
Dr. Bende Katalin aljegyző,  
(Jelenléti ív csatolva a jegyzőkönyvhöz.)

**Takács Péter községszerdahelyi polgármester** köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy Bozsok község Képviselő-testülete 4 fővel Cák község Képviselő-testülete 5 fővel, Kőszegdoroszló község Képviselő-testülete 3 fővel, Kőszégszerdahely község Képviselő-testülete 5 fővel, Velem község Képviselő-testülete 5 fővel az együttes ülésen megjelent. A Képviselő-testületek határozatképesek.

### Napirend:

- 1. Kőszégszerdahelyi volt Általános Iskola értékbecslésének elfogadása**  
Előadó: Takács Péter községszerdahelyi polgármester
- 2. Kőszégszerdahelyi volt Általános Iskola adásvétel útján történő értékesítéséről szóló döntés meghozatala**  
Előadó: Takács Péter községszerdahelyi polgármester
- 3. Kőszégszerdahelyi volt Általános Iskola ingatlanával kapcsolatban felmerülő költségek megosztásáról szóló döntés meghozatala**  
Előadó: Takács Péter községszerdahelyi polgármester

A képviselők a javaslattal egyetértettek és a rájuk vonatkozó napirendet a fentiek alapján egyhangúlag fogadták el.

### 1. Napirend tárgyalása

#### *1. Kőszégszerdahelyi volt Általános Iskola értékbecslésének elfogadása*

Előadó: Takács Péter községszerdahelyi polgármester

(Előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz: A jegyzőkönyv 1. számú melléklete)

**Takács Péter községszerdahelyi polgármester** elmondta, hogy 5 éve szenvednek a volt iskola épületével. Kaptak egy értékbecslést 95 millió Ft-tal. Szeretné kérni a véleményeket ezzel kapcsolatban.

**Kissné Nagy Mária cáki képviselő** kevésnek találja az összeget.

**Tóth Szabolcs cáki polgármester:** Az értékbecslésnek ilyen szempontból jelentősége nincs, annyit ér az épület, amennyiért el tudják adni.

**Banga Anikó bozsoki polgármester:** Az értékbecslésnek ezt az összeget el tudják fogadni, de eladni többért szeretnék.

Ezt követően Bozsok község Képviselő-testülete egyhangúlag, 4 igen szavazattal, Cák község Képviselő-testülete egyhangúlag, 5 igen szavazattal, Kőszegdoroszló község Képviselő-testülete egyhangúlag, 3 igen szavazattal, Kőszégszerdahely község Képviselő-testülete egyhangúlag, 5 igen szavazattal, Velem község Képviselő-testülete egyhangúlag 5 igen szavazattal, meghozta határozatát.

#### Bozsok község Képviselő-testületének 12/2023. (III. 13.) határozata

Bozsok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kőszégszerdahely 53/1 hrsz. alatt található (természetben: Kőszégszerdahely, Kossuth Lajos utca 4.) ingatlan vonatkozásában Weszelits Péterné igazságügyi szakértő ingatlan-értékbecslő (igazolványszám: 003064) által 2023. január 28. napján készített értékbecslés szerint a becsült forgalmi (piaci) értékét 95.000.000 Ft összeggel elfogadja.

Felelős: Banga Anikó polgármester  
Határidő: azonnal

**Cák község Képviselő-testületének 27/2023. (III. 13.) határozata**

Cák község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Köszezszerdahely 53/1 hrsz. alatt található (természetben: Köszezszerdahely, Kossuth Lajos utca 4.) ingatlan vonatkozásában Weszelits Péterné igazságügyi szakértő ingatlan-értékbecslő (igazolványszám: 003064) által 2023. január 28. napján készített értékbecslés szerint a becsült forgalmi (piaci) értékét 95.000.000 Ft összeggel elfogadja.

Felelős: Tóth Szabolcs polgármester  
Határidő: azonnal

**Köszezdoroszló község Képviselő-testületének 23/2023. (III. 13.) határozata**

Köszezdoroszló község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Köszezszerdahely 53/1 hrsz. alatt található (természetben: Köszezszerdahely, Kossuth Lajos utca 4.) ingatlan vonatkozásában Weszelits Péterné igazságügyi szakértő ingatlan-értékbecslő (igazolványszám: 003064) által 2023. január 28. napján készített értékbecslés szerint a becsült forgalmi (piaci) értékét 95.000.000 Ft összeggel elfogadja.

Felelős: Joó Tamás polgármester  
Határidő: azonnal

**Köszezszerdahely község Képviselő-testületének 32/2023. (III. 13.) határozata**

Köszezszerdahely község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Köszezszerdahely 53/1 hrsz. alatt található (természetben: Köszezszerdahely, Kossuth Lajos utca 4.) ingatlan vonatkozásában Weszelits Péterné igazságügyi szakértő ingatlan-értékbecslő (igazolványszám: 003064) által 2023. január 28. napján készített értékbecslés szerint a becsült forgalmi (piaci) értékét 95.000.000 Ft összeggel elfogadja.

Felelős: Takács Péter köszezszerdahelyi polgármester  
Határidő: azonnal

**Velem község Képviselő-testületének 17/2023. (III. 13.) határozata**

Velem község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Köszezszerdahely 53/1 hrsz. alatt található (természetben: Köszezszerdahely, Kossuth Lajos utca 4.) ingatlan vonatkozásában Weszelits Péterné igazságügyi szakértő ingatlan-értékbecslő (igazolványszám: 003064) által 2023. január 28. napján készített értékbecslés szerint a becsült forgalmi (piaci) értékét 95.000.000 Ft összeggel elfogadja.

Felelős: Bakos László polgármester  
Határidő: azonnal

**2. Napirend tárgyalása**

*Köszezszerdahelyi volt Általános Iskola adásvétel útján történő értékesítéséről szóló döntés meghozatala*

**Előadó:** Takács Péter köszezszerdahelyi polgármester

(Előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz: 2. számú melléklet)

**Takács Péter kőszegszerdahelyi polgármester** elmondta, hogy szeretné hallani a véleményeket, mi legyen az épület sorsa? Beszéltek a Püspök úrral, aki azt mondta, ha az Avar Szállót nem kapták volna meg, megvették volna az iskolát, de az újraindítás nagyon sokba kerülne, ennyit nem tudnak ráköltetni. Kőszegen sem „kellett” és a verbitáknak sem. Ha működött volna az iskola, átvették volna, de így nem.

**Joó Tamás kőszegdorozslói polgármester:** Hiszen azért csináltattuk az értébecslést, mert el akarjuk adni, nem?

**Bakos László velemi polgármester:** A velemi Képviselő-testülettel egyeztetve úgy gondolja, hogy számukra az értébecslés összege nem elfogadható, ez alul van árazva. Szerintük 150-160 millió Ft az épület értéke. Az értékesítéssel kapcsolatban az a javaslatuk, hogy hirdessék meg ingatlanossal.

**Takács Péter kőszegszerdahelyi polgármester:** A velemi testület felvetése volt az igazságügyi szakértő megbízása. A korábbi értébecslés 60 millió Ft volt. Nem bízik abban sem, hogy 95 millióért elviszik. Elnézegethetik még 1-2 évig: ha valaki járt benne, az láthatja, hogy folyik a fal, megy minden szét, betörtek. Ő úgy gondolja, jobb lenne minél előbb túlesni rajta.

**Dr. Zalán Gábor jegyző:** Szeretné megkérdezni, milyen övezetben van az épület? Lehet, hogy még Kőszegszerdahelynek egy HÉSZ módosításra is szüksége lesz emiatt? Iskolának nem valószínű, hogy megveszi bárki is.

**Takács Péter kőszegszerdahelyi polgármester:** Sokan ismerik az épületet, az iskolának épült. Egyharmada lépcsőfeljáró. Olyan magas belmagasságok vannak, hogy így lakást kialakítani?

**Dr. Zalán Gábor jegyző:** Kőszegen a régi szappangyárban is lakásokat alakítottak ki. Szerinte esélyes, hogy olyan vásárolná meg, aki tőkével rendelkezik, és kialakít benne vagy 10 lakást. Szeretné még megjegyezni, hogy amikor a Waldorf iskolával megegyeztek, kiszámlázták a bérleti díjat, az áfát befizették annak ellenére, hogy a díjfizetés nem történt meg. Tehát az előző bérlővel szemben van követelésük, amit nekik még be kell hajtaniuk.

**Dr. Bende Katalin aljegyző:** Településközponti vegyes övezetben van az ingatlan.

**Dr. Zalán Gábor jegyző:** Volt rá érdeklődő?

**Takács Péter kőszegszerdahelyi polgármester:** Egy évvel ezelőtt volt rá két érdeklődő. De nekik nem tetszett. A kőszegi vállalkozó is megnézte, de azt mondta, számolgatnia kell még.

**Nemes Gergőné cáki képviselő:** Van olyan testület, aki nem akarná eladni egyébként?

**Szabó Zoltán velemi alpolgármester:** Ezért az összegért nem.

**Tóth Szabolcs cáki polgármester:** Ha mindenki úgy dönt, hogy eladja az épületet, akkor arról kell döntenie, hogy mi az a felső határ, amiért meghirdetik? Veleimi Polgármester Úrral egyetért, érdemes egy ingatlanközvetítőt megbízni, akinek van arra is rálátása, hogy ez mennyiért adható el, meg érdekeltsége is lenne. Kellene egy minimális árat is meghatározni, hogy meddig tudnak lemenni. Jelentkezőktől függően...

**Szabó Zoltán velemi alpolgármester:** Van ott egy hatalmas terület. Azt nem lehet leválasztani és külön eladni? Lakóparknak vagy bárminek?

**Takács Péter kőszegszerdahelyi polgármester:** Külön nem fogják megvenni.

**Tóth Szabolcs cáki polgármester:** Indulhatnak 150 vagy 160 millióról.

**Takács Péter kőszegszerdahelyi polgármester:** És mi lesz akkor, ha kéri az ingatlan értékbecslését?

**Szabó Zoltán velemi alpolgármester:** Az a szörnyű, hogy 3 laktanyához van viszonyítva. Ő kettőben ezek közül volt. Nem egy kaliber a három.

**Takács Péter kőszegszerdahelyi polgármester:** Ha két évig még nem megy el, akkor ugyanaz a kaliber lesz.

**Szabó Zoltán velemi alpolgármester:** Azért vagyunk itt, hogy megbeszéljük, a többi falu is mondja el a véleményét.

**Banga Anikó bozsoki polgármester:** Ő is azt gondolja, hogy a 100 millió (egyszerűség kedvéért kerekítve) kevés. Ez az utolsó közös vagyonuk. Nagyon kevés a 20 millió Ft fejenként. Abból semmi értékteremtő dolgot nem tudnak csinálni. Ha csak a közvilágítás fedezésére lesz elég, akkor elherdálták a közös vagyonukat.

**Nemes Gergőné cáki képviselő:** Ha így áll, akkor is csak elherdálják.

**Banga Anikó bozsoki polgármester:** Mindenképpen kell valamit kezdeni vele azért, hogy az enyészeté ne legyen.

**Bakos László velemi polgármester:** Szavazzanak először az eladásról, utána meg arról, hogy milyen értéken adják el. Bízbanak meg ingatlanközvetítőt mondjuk egy évre

**Takács Péter kőszegszerdahelyi polgármester:** Rendben van, de ha egy évig várnak, gyakorlatilag a hátsó részét cserepeztetni kell.

**Bakos László velemi polgármester:** Bocsanat, most a 95 millióra van konkrét vevő?

**Takács Péter kőszegszerdahelyi polgármester:** Nincs. De ha így megy, és 1-2 évről beszélnek, akkor annyira le fog romlani az állaga, hogy meg kell csináltatni, mert ennyiért se fogják elvinni.

Ezt követően Bozsok község Képviselő-testülete egyhangúlag, 4 igen szavazattal, Cák község Képviselő-testülete egyhangúlag, 5 igen szavazattal, Kőszegdoroszló község Képviselő-testülete egyhangúlag, 3 igen szavazattal, Kőszegszerdahely község Képviselő-testülete egyhangúlag, 5 igen szavazattal, Velem község Képviselő-testülete 4 igen, 1 nem szavazattal, meghozta határozatát.

**Bozsok község Képviselő-testületének 13/2023. (III. 13.) határozata**

Bozsok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza, hogy a Kőszegszerdahely 53/1 hrsz. alatt található (természetben: Kőszegszerdahely, Kossuth Lajos utca 4.) ingatlant adásvétel útján értékesíti.

Felelős: Banga Anikó polgármester

Határidő: azonnal

**Cák község Képviselő-testületének 28/2023. (III. 13.) határozata**

Cák Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza, hogy a Kőszegszerdahely 53/1 hrsz. alatt található (természetben: Kőszegszerdahely, Kossuth Lajos utca 4.) ingatlant adásvétel útján értékesíti.

Felelős: Tóth Szabolcs polgármester

Határidő: azonnal

**Kőszegdoroszló község Képviselő-testületének 24/2023. (III. 13.) határozata**

Kőszegdoroszló Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza, hogy a Kőszegszerdahely 53/1 hrsz. alatt található (természetben: Kőszegszerdahely, Kossuth Lajos utca 4.) ingatlant adásvétel útján értékesíti.

Felelős: Joó Tamás polgármester

Határidő: azonnal

**Kőszegszerdahely község Képviselő-testületének 33/2023. (III. 13.) határozata**

Kőszegszerdahely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza, hogy a Kőszegszerdahely 53/1 hrsz. alatt található (természetben: Kőszegszerdahely, Kossuth Lajos utca 4.) ingatlant adásvétel útján értékesíti.

Felelős: Takács Péter kőszegszerdahelyi polgármester

Határidő: azonnal

**Velem község Képviselő-testületének 18/2023. (III. 13.) határozata**

Velem Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza, hogy a Kőszegszerdahely 53/1 hrsz. alatt található (természetben: Kőszegszerdahely, Kossuth Lajos utca 4.) ingatlant adásvétel útján értékesíti.

Felelős: Bakos László polgármester

Határidő: azonnal

**Takács Péter kőszegszerdahelyi polgármester:** Akkor az értéket kellene még meghatározni. Ő is úgy gondolja, hogy bízzanak meg ingatlanközvetítőt.

**Szabó Zoltán velemi alpolgármester:** Összeülnek és megtárgyalják majd újra.

**Takács Péter kőszegszerdahelyi polgármester:** De akkor azt nem Kőszegszerdahely fogja összehívni.

**Bakos László velemi polgármester:** A következő ülés lehet Velemben.

**Szabó Zoltán velemi alpolgármester:** Több családi házat árulnak Velemben 45 millióért, ehhez képest...

**Tóth Szabolcs polgármester:** Egy dolog, mennyiért árulják, meg egy másik, mennyiért veszik meg.



**Dr. Zalán Gábor jegyző:** A kőszegi vagyonrendeletből indulva ki az igazságügyi értékbecslő által készített értékbecslés alá nem lehet menni. Ha egy állami számvevőszéki vizsgálatot kapnak, ez gond lenne. Minden joga megvan arra a Képviselő-testületeknek, hogy azt mondják, nem kívánják 120 millió alatt meghirdetni. Meg lehet szabni, hogy ezen változtat kétszeri sikertelenség után vagy három hónapi sikertelenség után...A vagyontörvény előírásait is figyelembe kell venniük, hogy mikor kötelező a pályáztatás, versenyeztetés. Még vizsgálniuk kell azt is, hogy milyen módon bízhatják szabályosan ingatlanosra a hirdetést. Az öt testületnek meg kell egyeznie abban, hogy mi legyen ennek a feltétele, eljárásrendje. Ki lehet jelölni az öt polgármestert a versenytárgyalások lefolytatására. Tény, hogy a 20 millió Ft önkormányzatonként nem nagy összeg. Ha eladható, lépni kell, ne az enyészeté legyen. Még mennek a családi támogatások, hihető, hogy erre „ráröppül” egy építési vállalkozó. Jó helyen van, közel van két város is, Ausztria közelsége is számít.

**Takács Péter kőszegszerdahelyi polgármester:** Velem javasolt 150 milliót. Kezdjük ott?

**Hock-Sirson Szilárd cáki képviselő:** Legyen a 150 millió, kezdjük ott.

**Tóth Szabolcs cáki polgármester:** Azt kéne még meghatározni, hogy hány hónap után vizsgáljuk felül, és lehet lefele menni.

**Takács Péter kőszegszerdahelyi polgármester:** Nálunk általában ügyfélkapun jönnek be az ajánlatok.

**Bakos László velemi polgármester:** Meg amit jegyző úr is mondott, ha van érdeklődő, ha meghatalmazza őket az öt testület, a polgármesterek összeülnek.

**Takács Péter kőszegszerdahelyi polgármester:** Nem így gondolná. Megbíznak ingatlanost. Először őket kellene pályáztatni, mert három mindenképpen kell. És abból kiválasztani egyet. Ott már lehet az öt polgármester.

**Dr. Zalán Gábor jegyző:** Oda lehet adni öt ingatlanosnak is, ha nem kötnek ki kizárólagosságot. Annál nagyobb a lehetőség.

**Dr. Czenki Balázs jegyző:** Konkrétan meg kellene most jelölni, melyik ingatlanközvetítőkről van szó. Például hármát megjelölhetnének. Ha nem döntenek itt a testületek, ki más fog erről dönteni?

**Bakos László velemi polgármester:** Az öt polgármester is dönthetne erről, nem?

**Takács Péter kőszegszerdahelyi polgármester:** Ha meghatalmazást kapnak, akkor igen.

**Dr. Zalán Gábor jegyző:** Ajánlatot kérnek, hogy ki, milyen feltételekkel hirdet, és azt kiválaszthatnák a polgármesterek.

**Bakos László velemi polgármester:** Akkor testületi meghatalmazást kérünk ebben a kérdésben, és a részleteket eldöntik a polgármesterek.

Ezt követően Bozsok község Képviselő-testülete egyhangúlag, 4 igen szavazattal, Cák község Képviselő-testülete egyhangúlag, 5 igen szavazattal, Kőszegdoroszló község Képviselő-

testülete egyhangúlag, 3 igen szavazattal, Kőszegszerdahely község Képviselő-testülete egyhangúlag, 5 igen szavazattal, Velem község Képviselő-testülete egyhangúlag 5 igen szavazattal, meghozta határozatát.

**Bozsok község Képviselő-testületének 14/2023. (III. 13.) határozata**

Bozsok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete meghatalmazza Banga Anikó polgármestert, hogy a Kőszegszerdahely 53/1 hrsz. alatt található (természetben: Kőszegszerdahely, Kossuth Lajos utca 4.) ingatlant adásvétel útján történő értékesítésére irányuló eljárásban a Képviselő-testületet képviselje, helyette és nevében a szükséges döntéseket meghozza: az értékesítés feltételrendszerét kidolgozza, ajánlatkérés céljából ingatlanközvetítőkkal egyeztessen, az ajánlatkérést és a tárgyalásokat lebonyolítsa, stb.)

Felelős: Banga Anikó polgármester

Határidő: folyamatos

**Cák község Képviselő-testületének 29/2023. (III. 13.) határozata**

Cák Község Önkormányzatának Képviselő-testülete meghatalmazza Tóth Szabolcs polgármestert, hogy a Kőszegszerdahely 53/1 hrsz. alatt található (természetben: Kőszegszerdahely, Kossuth Lajos utca 4.) ingatlant adásvétel útján történő értékesítésére irányuló eljárásban a Képviselő-testületet képviselje, helyette és nevében a szükséges döntéseket meghozza: az értékesítés feltételrendszerét kidolgozza, ajánlatkérés céljából ingatlanközvetítőkkal egyeztessen, az ajánlatkérést és a tárgyalásokat lebonyolítsa, stb.

Felelős: Tóth Szabolcs polgármester

Határidő: folyamatos

**Kőszegdoroszló község Képviselő-testületének 25/2023. (III. 13.) határozata**

Kőszegdoroszló Község Önkormányzatának Képviselő-testülete meghatalmazza Joó Tamás polgármestert, hogy a Kőszegszerdahely 53/1 hrsz. alatt található (természetben: Kőszegszerdahely, Kossuth Lajos utca 4.) ingatlant adásvétel útján történő értékesítésére irányuló eljárásban a Képviselő-testületet képviselje, helyette és nevében a szükséges döntéseket meghozza: az értékesítés feltételrendszerét kidolgozza, ajánlatkérés céljából ingatlanközvetítőkkal egyeztessen, az ajánlatkérést és a tárgyalásokat lebonyolítsa, stb.

Felelős: Joó Tamás polgármester

Határidő: folyamatos

**Kőszegszerdahely község Képviselő-testületének 34/2023. (III. 13.) határozata**

Kőszegszerdahely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete meghatalmazza Takács Péter polgármestert, hogy a Kőszegszerdahely 53/1 hrsz. alatt található (természetben: Kőszegszerdahely, Kossuth Lajos utca 4.) ingatlant adásvétel útján történő értékesítésére irányuló eljárásban a Képviselő-testületet képviselje, helyette és nevében a szükséges döntéseket meghozza: az értékesítés feltételrendszerét kidolgozza, ajánlatkérés céljából ingatlanközvetítőkkal egyeztessen, az ajánlatkérést és a tárgyalásokat lebonyolítsa, stb.

Felelős: Takács Péter kőszegszerdahelyi polgármester

Határidő: folyamatos

**Velem község Képviselő-testületének 19/2023. (III. 13.) határozata**

Velem Község Önkormányzatának Képviselő-testülete meghatalmazza Bakos László polgármestert, hogy a Kőszegszerdahely 53/1 hrsz. alatt található (természetben: Kőszegszerdahely, Kossuth Lajos utca 4.) ingatlan adásvétel útján történő értékesítésére irányuló eljárásban a Képviselő-testületet képviselje, helyette és nevében a szükséges döntéseket meghozza: az értékesítés feltételrendszerét kidolgozza, ajánlatkérés céljából ingatlanközvetítőkkal egyeztessen, az ajánlatkérést és a tárgyalásokat lebonyolítsa, stb.

Felelős: Bakos László polgármester

Határidő: folyamatos

**Takács Péter kőszegszerdahelyi polgármester:** Indulási árnak feltehetjük szavazásra a 150 millió Ft-ot?

**Kőhalminé Major Judit kőszegszerdahelyi alpolgármester:** Nem azt mondtuk, hogy nem mehetünk a 95. millió Ft alá? Egy tól-igot meg lehet határozni.

Ezt követően Bózsok község Képviselő-testülete egyhangúlag, 5 igen szavazattal, Cák község Képviselő-testülete egyhangúlag, 5 igen szavazattal, Kőszegdoroszló község Képviselő-testülete egyhangúlag, 5 igen szavazattal, Kőszegszerdahely község Képviselő-testülete egyhangúlag, 5 igen szavazattal, Velem község Képviselő-testülete egyhangúlag 5 igen szavazattal, meghozta határozatát.

**Bózsok község Képviselő-testületének 15/2023. (III. 13.) határozata**

Bózsok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kőszegszerdahely 53/1 hrsz. alatt található (természetben: Kőszegszerdahely, Kossuth Lajos utca 4.) ingatlan adásvétel útján történő értékesítési eljárás során induló eladási árnak 150 Millió Ft-ot határoz meg.

Felelős: Banga Anikó polgármester

Határidő: azonnal

**Cák község Képviselő-testületének 30/2023. (III. 13.) határozata**

Cák Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kőszegszerdahely 53/1 hrsz. alatt található (természetben: Kőszegszerdahely, Kossuth Lajos utca 4.) ingatlan adásvétel útján történő értékesítési eljárás során induló eladási árnak 150 Millió Ft-ot határoz meg.

Felelős: Tóth Szabolcs polgármester

Határidő: azonnal

**Kőszegdoroszló község Képviselő-testületének 26/2023. (III. 13.) határozata**

Kőszegdoroszló Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kőszegszerdahely 53/1 hrsz. alatt található (természetben: Kőszegszerdahely, Kossuth Lajos utca 4.) ingatlan adásvétel útján történő értékesítési eljárás során induló eladási árnak 150 Millió Ft-ot határoz meg.

Felelős: Joó Tamás polgármester

Határidő: azonnal

**Kőszegszerdahely község Képviselő-testületének 35/2023. (III. 13.) határozata**

Kőszegszerdahely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kőszegszerdahely 53/1 hrsz. alatt található (természetben: Kőszegszerdahely, Kossuth Lajos utca 4.) ingatlan adásvétel útján történő értékesítési eljárás során induló eladási árnak 150 Millió Ft-ot határoz meg.

Felelős: Takács Péter kőszegszerdahelyi polgármester  
Határidő: azonnal

**Velem község Képviselő-testületének 20/2023. (III. 13.) határozata**

Velem Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kőszegszerdahely 53/1 hrsz. alatt található (természetben: Kőszegszerdahely, Kossuth Lajos utca 4.) ingatlan adásvétel útján történő értékesítési eljárás során induló eladási árnak 150 Millió Ft-ot határoz meg.

Felelős: Bakos László polgármester  
Határidő: azonnal

**3. Napirend tárgyalása**

*Kőszegszerdahelyi volt Általános Iskola ingatlanával kapcsolatban felmerülő költségek megosztásáról szóló döntés meghozatala*

**Előadó:** Takács Péter kőszegszerdahelyi polgármester  
(Előterjesztés csatolva jegyzőkönyvhöz: 3. számú melléklet)

**Takács Péter kőszegszerdahelyi polgármester** elmondta, hogy Kőszegszerdahelynek vannak költségei, az ennek megosztásáról szóló döntést kellene elfogadni. Az előterjesztésben felsorolták, mit szeretnének kérni. Ezek nem akkora összegek. Természetesen az épület karbantartása ebben nincs benne, csak a felügyelete. Nem tudnak pl. cserepezést bevállalni.

**Szabó Zoltán velemi alpolgármester:** Felveti, hogy mit takar a felügyelet?

**Takács Péter kőszegszerdahelyi polgármester:** Ha valaki szól, hogy betörték, kidőlt a fa, rendbe kell rakni.

**Kóhalminé Major Judit kőszegszerdahelyi alpolgármester:** Mint ahogy otthon is a nemhasznált helyiségeket időnként szemmel kell tartani. Szerinte kb. 2-3 hetente megy a polgármester.

**Takács Péter kőszegszerdahelyi polgármester:** Ha a fűnyírással együtt az évi 80.000 Ft akkora összeg, akkor kéri, hogy más vállalja el. Másik gond még, hogy a közművek még mindig a bérlő nevének vannak. Azt vissza kellene venni. Ki fogja visszavenni, kinek a nevére megy vissza?

**Szabó Zoltán velemi alpolgármester:** A legcélszerűbb, ha Kőszegszerdahely nevére lesz írva.

**Bakos Bakos László velemi polgármester:** Kőszegszerdahelynek van a legtöbb nyűgje vele. Őrzik a hungarocellt is.

**Takács Péter kőszegszerdahelyi polgármester:** Bent van az iskolában.

**Bakos László velemi polgármester:** Javasolja, hogy vállalja Kőszegszerdahely előbb a közüzemeket és utána szavaznak a költségekről.

**Takács Péter kőszegszerdahelyi polgármester:** Ő úgy gondolja először szavazzanak a költségmegosztásról, utána pedig a közművek átírásáról.

Ezt követően Bozsok község Képviselő-testülete egyhangúlag, 4 igen szavazattal, Cák község Képviselő-testülete egyhangúlag, 5 igen szavazattal, Kőszegdoroszló község Képviselő-testülete egyhangúlag, 3 igen szavazattal, Kőszegszerdahely község Képviselő-testülete egyhangúlag, 5 igen szavazattal, Velem község Képviselő-testülete egyhangúlag 5 igen szavazattal, meghozta határozatát.

#### **Bozsok község Képviselő-testületének 16/2023. (III. 13.) határozata**

Bozsok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kőszegszerdahely 53/1 hrsz. alatt található (természetben: Kőszegszerdahely, Kossuth Lajos utca 4.) ingatlan vonatkozásában az ingatlan biztosításával, fenntartásával, karbantartásával kapcsolatban időközben felmerülő költségeknek tulajdoni részével arányos részének viselését vállalja az alábbiak szerint:

- a) biztosítás összege 20.400 Ft/év
- b) fűnyírás összege 12.000 Ft/év
- c) ingatlan felügyeleti díj: 48.000 Ft/év

azaz összesen 80.400 Ft/év, melyet egy összegben megfizet minden év június 30. napjáig, Kőszegszerdahely község Önkormányzata által kiállított számla alapján.

A költségek viselését 2023. év január 1. napjától vállalja, azzal, hogy Kőszegszerdahely község az esetleges időarányos túlfizetéssel elszámol, amennyiben időközben az ingatlan eladása megtörténik.

Felelős: Banga Anikó polgármester

Határidő: folyamatos

#### **Cák község Képviselő-testületének 31/2023. (III. 13.) határozata**

Cák Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kőszegszerdahely 53/1 hrsz. alatt található (természetben: Kőszegszerdahely, Kossuth Lajos utca 4.) ingatlan vonatkozásában az ingatlan biztosításával, fenntartásával, karbantartásával kapcsolatban időközben felmerülő költségeknek tulajdoni részével arányos részének viselését vállalja az alábbiak szerint:

- a) biztosítás összege 20.400 Ft/év
- b) fűnyírás összege 12.000 Ft/év
- c) ingatlan felügyeleti díj: 48.000 Ft/év

azaz összesen 80.400 Ft/év, melyet egy összegben megfizet minden év június 30. napjáig, Kőszegszerdahely község Önkormányzata által kiállított számla alapján.

A költségek viselését 2023. év január 1. napjától vállalja, azzal, hogy Kőszegszerdahely község az esetleges időarányos túlfizetéssel elszámol, amennyiben időközben az ingatlan eladása megtörténik.

Felelős: Tóth Szabolcs polgármester

Határidő: folyamatos

**Köszegdoroszló község Képviselő-testületének 27/2023. (III. 13.) határozata**

Köszegdoroszló Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Köszezszerdahely 53/1 hrsz. alatt található (természetben: Köszezszerdahely, Kossuth Lajos utca 4.) ingatlan vonatkozásában az ingatlan biztosításával, fenntartásával, karbantartásával kapcsolatban időközben felmerülő költségeknek tulajdoni részével arányos részének viselését vállalja az alábbiak szerint:

- a) biztosítás összege 20.400 Ft/év
- b) fűnyírás összege 12.000 Ft/év
- c) ingatlan felügyeleti díj: 48.000 Ft/év

azaz összesen 80.400 Ft/év, melyet egy összegben megfizet minden év június 30. napjáig, Köszezszerdahely község Önkormányzata által kiállított számla alapján.

A költségek viselését 2023. év január 1. napjától vállalja, azzal, hogy Köszezszerdahely község az esetleges időarányos túlfizetéssel elszámol, amennyiben időközben az ingatlan eladása megtörténik.

Felelős: Joó Tamás polgármester

Határidő: folyamatos

**Köszezszerdahely község Képviselő-testületének 36/2023. (III. 13.) határozata**

Köszezszerdahely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Köszezszerdahely 53/1 hrsz. alatt található (természetben: Köszezszerdahely, Kossuth Lajos utca 4.) ingatlan vonatkozásában az ingatlan biztosításával, fenntartásával, karbantartásával kapcsolatban időközben felmerülő költségeknek tulajdoni részével arányos részének viselését vállalja az alábbiak szerint:

- a) biztosítás összege 20.400 Ft/év
- b) fűnyírás összege 12.000 Ft/év
- c) ingatlan felügyeleti díj: 48.000 Ft/év

azaz összesen 80.400 Ft/év, melyet egy összegben kiszámláz minden év június 30. napjáig, Borszok, Cák, Köszegdoroszló, Velem község Önkormányzatai részére.

A költségek viselését 2023. év január 1. napjától vállalja, azzal, hogy az esetleges időarányos túlfizetéssel elszámol, amennyiben időközben az ingatlan eladása megtörténik.

Felelős: Takács Péter köszezszerdahelyi polgármester

Határidő: folyamatos

**Velem község Képviselő-testületének 21/2023. (III. 13.) határozata**

Velem Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Köszezszerdahely 53/1 hrsz. alatt található (természetben: Köszezszerdahely, Kossuth Lajos utca 4.) ingatlan vonatkozásában az ingatlan biztosításával, fenntartásával, karbantartásával kapcsolatban időközben felmerülő költségeknek tulajdoni részével arányos részének viselését vállalja az alábbiak szerint:

- a) biztosítás összege 20.400 Ft/év
- b) fűnyírás összege 12.000 Ft/év
- c) ingatlan felügyeleti díj: 48.000 Ft/év

azaz összesen 80.400 Ft/év, melyet egy összegben megfizet minden év június 30. napjáig, Köszezszerdahely község Önkormányzata által kiállított számla alapján.

A költségek viselését 2023. év január 1. napjától vállalja, azzal, hogy Köszezszerdahely község az esetleges időarányos túlfizetéssel elszámol, amennyiben időközben az ingatlan eladása megtörténik.

Felelős: Bakos László polgármester

Határidő: folyamatos

**Takács Péter községszerdahelyi polgármester:** Köszezszerdahely vállalja, hogy a közművek az ő nevére kerülnek.

Ezt követően Bozsok község Képviselő-testülete egyhangúlag, 5 igen szavazattal, Cák község Képviselő-testülete egyhangúlag, 5 igen szavazattal, Köszezdoroszló község Képviselő-testülete egyhangúlag, 5 igen szavazattal, Köszezszerdahely község Képviselő-testülete egyhangúlag, 5 igen szavazattal, Velem község Képviselő-testülete egyhangúlag 5 igen szavazattal, meghozta határozatát.

**Bozsok község Képviselő-testületének 17/2023. (III. 13.) határozata**

Bozsok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Köszezszerdahely 53/1 hrsz. alatt található (természetben: Köszezszerdahely, Kossuth Lajos utca 4.) ingatlan vonatkozásában az ingatlan közművei (víz, csatorna, gáz, villany) Köszezszerdahely község Önkormányzata nevére átíráásra kerüljenek.

Egyúttal nyilatkozik, hogy az átírást követően a közművekkel kapcsolatban felmerülő költségeknek tulajdoni részével arányos részének viselését vállalja, melyet egy összegben megfizet minden év december 31. napjáig, Köszezszerdahely község Önkormányzata által kiállított számla alapján.

Felelős: Banga Anikó polgármester

Határidő: azonnal

**Cák község Képviselő-testületének 32/2023. (III. 13.) határozata**

Cák Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Köszezszerdahely 53/1 hrsz. alatt található (természetben: Köszezszerdahely, Kossuth Lajos utca 4.) ingatlan vonatkozásában az ingatlan közművei (víz, csatorna, gáz, villany) Köszezszerdahely község Önkormányzata nevére átíráásra kerüljenek.

Egyúttal nyilatkozik, hogy az átírást követően a közművekkel kapcsolatban felmerülő költségeknek tulajdoni részével arányos részének viselését vállalja, melyet egy összegben megfizet minden év december 31. napjáig, Köszezszerdahely község Önkormányzata által kiállított számla alapján.

Felelős: Tóth Szabolcs polgármester

Határidő: azonnal

**Köszezdoroszló község Képviselő-testületének 28/2023. (III. 13.) határozata**

Köszezdoroszló Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Köszezszerdahely 53/1 hrsz. alatt található (természetben: Köszezszerdahely, Kossuth Lajos utca 4.) ingatlan vonatkozásában az ingatlan közművei (víz, csatorna, gáz, villany) Köszezszerdahely község Önkormányzata nevére átíráásra kerüljenek.

Egyúttal nyilatkozik, hogy az átírást követően a közművekkel kapcsolatban felmerülő költségeknek tulajdoni részével arányos részének viselését vállalja, melyet egy összegben megfizet minden év december 31. napjáig, Köszezszerdahely község Önkormányzata által kiállított számla alapján.

Felelős: Joó Tamás polgármester

Határidő: azonnal

**Közszerszerdahely község Képviselő-testületének 37/2023. (III. 13.) határozata**

Közszerszerdahely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Bozsok, Cák, őszegdoroszló és Velem községek Önkormányzatainak Képviselő-testületeinek hozzájárulásával elhatározza, hogy a Közszerszerdahely 53/1 hrsz. alatt található (természetben: Közszerszerdahely, Kossuth Lajos utca 4.) ingatlan vonatkozásában az ingatlan közműveit (víz, csatorna, gát, villany) Közszerszerdahely község Önkormányzata nevére átíratja.

Egyúttal nyilatkozik, hogy az átírást követően a közművekkel kapcsolatban felmerülő költségeknek tulajdoni részével arányos részének viselését vállalja, azt a társtulajdonos önkormányzatok részére tulajdoni részük arányában évente egy összegben minden év december 31. napjáig kiszámlázza.

Felelős: Takács Péter közszerszerdahelyi polgármester

Határidő: azonnal

**Velem község Képviselő-testületének 22/2023. (III. 13.) határozata**

Velem Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Közszerszerdahely 53/1 hrsz. alatt található (természetben: Közszerszerdahely, Kossuth Lajos utca 4.) ingatlan vonatkozásában az ingatlan közművei (víz, csatorna, gát, villany) Közszerszerdahely község Önkormányzata nevére átírássá kerüljenek.

Egyúttal nyilatkozik, hogy az átírást követően a közművekkel kapcsolatban felmerülő költségeknek tulajdoni részével arányos részének viselését vállalja, melyet egy összegben megfizet minden év december 31. napjáig, Közszerszerdahely község Önkormányzata által kiállított számla alapján.

Felelős: Bakos László polgármester

Határidő: azonnal

Több napirend nem lévén Takács Péter közszerszerdahelyi polgármester az ülést bezárta.

Kelt, mint az 1. oldalon.



*Banga Anikó*

**Banga Anikó**  
Bozsok Község Polgármestere

*Joó Tamás*

**Joó Tamás**  
Közszegdoroszló Község Polgármestere



*dr. Zalan Gábor*

**dr. Zalan Gábor**  
jegyző



*Bakos László*  
**Bakos László**  
Velem Község Polgármestere



*Tóth Szabolcs*  
**Tóth Szabolcs**  
Cák Község Polgármestere

*Takács Péter*

**Takács Péter**  
Közszerszerdahely Község Polgármestere

*dr. Czenki Balázs*  
**dr. Czenki Balázs**  
jegyző

