

Szám: V// 123-4/2023.

Készült: 2 példányban

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Velem községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. március 23-án 8,00 órai kezdettel megtartott **rendkívüli nyilvános**
testületi üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Iroda
Velem, Rákóczi u. 73.

Jelen vannak:	Bakos László	polgármester	
	Szabó Zoltán	alpolgármester	
	Ifj. Kern István	képviselő	
	Pálffy György Csaba	képviselő	(4 fő)

Tanácskozási joggal megjelentek:	Dr. Zalán Gábor	jegyző	
	Németh Melinda	kirendeltség-vezető	(2 fő)

Lakossági érdeklődő: 4 fő

I.

NAPIREND ELŐTT

Bakos László polgármester köszönti Dr. Zalán Gábor jegyzőt, Németh Melinda kirendeltség-vezetőt, a képviselő-testületi tagokat és a megjelent velemi lakosokat.

Megállapítja, hogy az ülésen az **5 fő** képviselő közül **4 fő jelen van**, az ülés **határozatképes**.

Az ülést megnyitja.

A Képviselő-testület határozathozatal nélkül **4 igen** szavazattal elfogadja a napirendi pontokat

NAPIRENDI PONTOK:

- 1. Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság által tervezett Alpokalja Gyermekotthon**
Előterjesztő: Bakos László polgármester
- 2. Bozsok-Ólmod „Írott-kő Natúrpark” kerékpárút**
Előterjesztő: Dr. Zalán Gábor jegyző

II.

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1. Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság által tervezett Alpokalja Gyermekotthon

Előterjesztő: Bakos László polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./

Hozzászólások:

Bakos László polgármester

A mai napra rendkívüli testületi ülést hívtam össze a Jegyző úrral közösen. Az első napirendi pontunk a Szociális és Gyermekvédelmi Intézettel kapcsolatos. Amennyiben a Képviselő-testület jóváhagyja a napirendi pontot, akkor kézfeltartással szavazzunk. Köszönöm szépen. Azt gondolom, hogy mindenki részéről ismert az ügy. Érdekes dolgok voltak, én mindent utólag tudtam meg. Utólag értesítették szóbelileg az Önkormányzatot. Felvettem a kapcsolatot a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóságnál dr. Simon Attila István Főigazgató úrral és folyamatosan kértem tőle, hogy az Önkormányzatot tájékoztassa erről az Intézményről. Ez nem valósult meg. Tegnapelőtt jött a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóságtól egy levél, egy megkeresés, hogy mit szeretnének itt megvalósítani, létrehozni. Mindenki tette a dolgát. A község akarata tekintetében jeleztem a Főigazgató úrnak, hogy a község nem szeretné. Nem tudom, hogy felolvassam -e az összefoglalót? Kérik -e? Érdekes módon tegnap, délután fél 4 körül jött egy levél ismételen a Főigazgató úrtól – nyilván utána személyesen is megkeresett -, hogy a Főigazgatóság eláll az ügytől. Közölte velem, hogy ez már megvásárlásra került és úgy néz ki, hogy üdülő lesz a nevelők részére. Nem a gyermekeknek, hanem a nevelőknek. Kértem a Főigazgató urat, hogy erről is kérnének majd írásbeli tájékoztatást, hogy mit szeretnének itt megvalósítani. Ebből kifolyólag volt most már konkrét anyag, de eddig nem volt semmi. Tehát hiába kértem a Főigazgató urat, nem küldte, nem volt miről tájékoztatni a lakosságot és nem volt miről dönteni. Most már van miről dönteni és független attól, hogy ez a levél megjött, miszerint elállnak a szociális intézménytől, én úgy döntöttem Jegyző úrral és Képviselő-testülettel konzultálva, hogy egy rendkívüli testületi ülésen elutasítjuk a tegnapelőtti beadványukat. A Képviselő-testületet kérem, hogy ebben támogassanak. Ezt a főigazgatóság felé továbbítjuk. A tegnapi megkeresést pedig úgy gondolom, hogy csak jóvá kell hagyni. Tehát tudomásul vesszük, hogy a Szociális és Gyermekvédelmi Intézet eláll a megvalósítástól. Nekem ennyi mondandóm lett volna, kérném a Képviselő-testületet is, hogy véleményezzék.

Ifj. Kern István képviselő

Nagyon örülünk ennek a döntésüknek. Eddig nagyon úgy nézett ki, hogy titokban folytak a munkálatok az épületben. Erről tájékoztattak minket is, akik a környéken laknak. A másik pedig, hogy nagyon úgy nézett ki, hogy ránk akarják erőszakolni. Tehát én mindig kérdezgettem, hogy milyen lehetőség van erre jogszabály szerint? Akkor ezek szerint volt alternatíva, arra, hogy máshová helyezik el a gyermekeket. Velemből ne csináljunk hírhedt falut, ha már híres, mert nem ez a jó fejlődési irány.

Bakos László polgármester

Nyilván azért csináljuk ezt a rendkívüli testületi ülést is, mert ez nem állja meg nálunk a helyét. Ezt a döntést tudjuk továbbítani az illetékes szervek felé, hogy még véletlenül se tudjanak visszalépni.

Pálffy György Csaba képviselő

Hogy kerültek ide március 15-én, ha nem volt annak előzménye?

Bakos László polgármester

Úgy, hogy engem felkértek. Felhívott a Főigazgató úr, de ezt akkor is mondtam nektek – ha ott voltál -, hogy szeretnének részt venni a gyermekek az ünnepségen. Én a települést képviselem, nekem nyilván

hajlandóságot kellett mutatni ez iránt. Ebben semminemű elkötelezettség nem volt, figyelembe vettem a Kormány segítségét, amit megkap Velem. Tehát elkötelezettséget nem vállaltam. Hozzák ide, látjuk a gyermekeket. Felkészítették őket erre az ünnepségre.

Ifj. Kern István képviselő

Egyébként az, hogy üdülő lesz, azzal nincsen semmi problémánk. Korábban is az volt, üdültetés folyt abban az épületben. Valahogy a határozatunkban ezt nyomatékosítani kellene, hogy azzal nincsen bajunk.

Bakos László polgármester

Teljesen rosszul közelítették meg ezt az egész dolgot, mert ha időben és kellőképpen tájékoztatják az Önkormányzatot, akkor nem biztos, hogy ilyen végkimenetel lett volna ennek az egésznek.

Dr. Zalán Gábor jegyző

Másfél évvel ezelőtt, amikor építeni akartak, akkor azzal a kéréssel fordultak a Képviselő-testülethez, hogy módosítsuk a rendezési tervet, mivel üdülőövezetre gyermekotthonok, lakások nem helyezhetők el. Az országban meg kell felelni az Európai Unió jogszabályoknak és meg kell szüntetni a hatalmas nagy gyermekotthonokat és lakóotthonossá kell kivinni őket. Itt ugye akkor nem módosított a Képviselő-testület, ő sem akarta és nyilván a lakossági nyomásra sem. De az egy építkezéssel egybekötött új épület lett volna, hiszen ott projektet is nyertek rá. Itt viszont egy vármegyei intézmény intézményi átszervezésével hoztak volna létre egy telephelyet úgy, hogy nem csináltak volna építési tevékenységet. Amikor megtudtam a Polgármester úrtól, hogy az a hír járja, hogy elkezdődött itt valami munka, akkor tegnapelőtt beszéltem a Vas Vármegyei Kormányhivatal Szociális és Gyámügyi Hivatal Osztályvezetőjével. Tényleg igaz -e, hogy van bent intézményi átszervezésre kérelem a Szociális és Gyermekvédelmi Intézettől? Nyilván, amit elmondhatott, hogy igen van, megindult az eljárás. A Polgármester úrral konzultáltunk többször is az elmúlt két napban és a Szociális és Gyermekvédelmi Intézettől lejött volna vagy le szeretett volna jönni elmondani valaki, hogy mi lesz itt, de én azt gondolom, hogy le kellett volna írni azt, hogy mit szeretnének és meghallgatni, hogy a Képviselő-testület azzal egyetért -e és utána eldönteni a továbbiakat. Ennek ellenére én ugye elmondtam az osztályvezetőnek, hogy petíciók voltak a korábbi ellen és nem akarja a Képviselő-testület és van még egy határozatunk is másfél évvel ezelőttről, hogy nem kívánja a falu a gyermekotthon működtetését. És ezért nem módosítja a rendezési tervet sem. Elmondtam, - amit mindenki tud - hogy nem része egy engedélyezési eljárásnak vagy működési engedély vagy alapító okirat módosításának, hogy ő megnézzék a rendezési tervet, akkor ő nyilván kiadhatja az engedélyt. Ezért volt az, hogy nem akartak építési engedéllyel járó tevékenységet végezni, mert így csak azt kellett megnézni, hogy az az épület, akkora m2-re, ami a Szociális és Gyermekvédelmi Intézetre szakmai előírás megfelel -e. Így véleményem szerint - bár nem én vagyok az engedélyező hatóság - kiadható lett volna. Én úgy gondolom, hogy ezért választották ezt az utat, hogy egy intézményi átszervezéssel építési beruházással nem járó tevékenység kapcsán adták volna ki a működési engedélyt. Aztán mikor a Főigazgató Úr - gondolom én - megtudta, meg a Polgármester úr mondta nekem is, hogy a sajtó is hívta., akkor jött rá 22-én. Az összes Facebook-os bejegyzés - amiben nagyon szépen megemlítették engem is és mindenkit - az mind úgy történt, hogy hivatalos tudomásunk semmi nem volt arról, hogy itt lesz valami. Mert március 21-én érkezett az első levél és március 22-én a második, a visszavonó. Kivéve a házszámozás, de az egy kötelező hatósági ügy. Ha valaki ír, hogy nincs házszáma, azt a címrendezést kötelező kiadnunk, tehát ott nincs lehetőségünk arra, hogy kiadjuk vagy sem.

Ifj. Kern István képviselő

A kétszer 10 fős nem annyira kicsi, nem is tudtuk, hogy mit akartak konkrétan.

Bakos László polgármester

Meg akartak minket kerülni, már látható így utólag. Nyilván azért húzták a kérdésemre a felkérést, hogy én közmeghallgatást szeretnék összehívni. Nem tiltakozott a Főigazgató úr a Szociális és Gyermekvédelmi Intézetnél. Mondta, hogy lejön, de ez húzódik már egy hónapja és kiderült, hogy a hátunk mögött az Önkormányzat megkeresése nélkül már a szakhatóságokhoz beadták a kérelmet. Függetlenül attól, hogy ez üdülőterület. Az Önkormányzatnál volt már erről döntés két évvel ezelőtt és ezt figyelmen kívül hagyták. Sikertelenül így meggátolni közös erővel. A Képviselő-testület akkor, ha jóváhagyja, átolvastatott a tegnapielőtti

anyagot, amit megküldött a Főigazgató úr, hogy milyen szándékuk van az intézménnyel, akkor erről szavaznunk kellene? Megerősítenétek, hogy ne valósuljon meg itt ez az intézmény?

Szabó Zoltán képviselő

Két kérdésem lenne. Miért nem lehetett ezt kiküldeni tegnapelőtt? Miért nem tudunk róla? És itt látom, hogy megköszönve Polgármester úrnak a velemi gyermekotthon kialakítása során tanúsított példaértékűen támogató és felelős együttműködését, az alábbiakról tájékoztatom. Lacikám, Te tudtál mindenről, valószínűleg, de a Képviselő-testület meg semmiről. Ez is már állítólag tegnap megjött, én este szembesültem vele, hogy kaptunk két ilyen levelet. Tehát semmi párbeszéd nincs a Képviselő-testület és a Polgármester és a Hivatal között sajnos ez ügyben. Pedig ez egy fajsúlyos dolog, ami megérdemelné, hogy legalább ebben naprakészek legyünk. És ezt szeretném jegyzőkönyvbe felolvasni szó szerint, amit most felolvasok, kérem, hogy szerepeljen: *„Szégyenletes, megalázó és botrányos a Képviselő-testületre és a Polgármesterre nézve, hogy ez az otthon megvalósulhatott volna a lakosság tiltakozása ellenére is. Az érzékenyítéses március 15-i ünnepségről hivatalosan nem tudott a lakosság. Ott szembesült a ténnyel, hogy költözés lesz. Párbeszéd, információ hiányában majdnem sikerült is. Remélem mindenki látja a felelősségét ez ügyben. Köszönet Mindenkének, aki segítette az ügyet, remélhetőleg megoldani. Milyen az az Önkormányzat, aki a lakók nyugalmát, békéjét, biztonságát nem védi meg?”*Köszönöm.

Bakos László polgármester

Köszönjük a hozzászólást és a bírálatot is. Én azt gondolom, hogy én nem voltam együttműködő velük. Olyan szinten igen, nyilván mint polgármester és közember. Én nem azt mondtam, hogy rendben lesz és segítek ebben a történetben, hanem párbeszédet folytattam a Főigazgató úrral, mondván, hogy mit szeretnék elérni. Nyilván, hogy én is úgy vettem tudomást dolgokról, mint a tisztelt Képviselő-testület vagy a lakosság. Mint Horváth Ágnes is felhívott, hogy tudok -e róla, mert vágják a fát? Nem tudtam róla. Tehát az, hogy ők így fogalmazták meg, én nem tudtam ezekről a dolgokról. Ez egy érdekes történet volt az egész. Az, hogy most nem lett körbeküldve? Felgyorsult események voltak. Tegnapelőtt megjött, hogy mit szeretnének, tegnap visszavonták. Folyamatosan égett a telefonom, a Jegyző Úr, a lakosság, stb. aki ebben részt vett, hogy ezt meg tudjuk gátolni. A közeljövőben majd erre is figyelünk és a lakosságot is megfelelően tájékoztatjuk. Minden hónapban egy tájékoztató levelet meg fogunk fogalmazni a Képviselő-testület és jómagam. Mi várható és egyéb dolgokról.

Dr. Zalán Gábor jegyző

Mivel a Hivatal megszólítatott és képviselő, alpolgármesteri minőségben szólítatott meg, ezért azt gondolom, hogy válaszolnom kell rá, hogy nincs kommunikáció a Hivatal és a Képviselő-testület között. Nagyon sajnálom, hogy nem mindenki ismeri az önkormányzati rendszer működését és főleg az, aki már nem egy ciklus óta képviselő, az sem. Azt gondolom, hogy nem is kell, hogy mindennemű kommunikáció legyen. Alpolgármesterként bármikor megteheti egy alpolgármester, hogy vagy a Jegyzőt vagy a Kirendeltség-vezetőt felhívja. Én március 21-ig nem tudtam erről, és nem is tájékoztattott senki sem. Azt sem, hogy itt voltak március 15-én a gyerekek. Mi végrehajtó apparátus vagyunk, nem én döntöm el, hogy március 15-én ki szerepeljen, ki sem. Nem tudtam az intézményi átszervezésről. Amikor megtudtam, azt is hallomásból. Ha Te szóltál volna nekem, hogy Te úgy tudod, hogy intézményi átszervezés van, akkor ugyanúgy, ahogyan megtudtam, felhívtam a Vas Vármegyei Kormányhivatal illetékes szervét, akihez az intézményi átszervezés tartozik és megkérdeztem. Eszem ágába nem jutott, hogy intézményi átszervezéssel próbálnak telephelyet csinálni. Nekem személy szerint nem volt róla tudomásom. Azt gondolom, hogy a Főigazgató úr nagyon helyesen nem velem tartja a kapcsolatot, mert én senki nem vagyok ebben szerepkörben. Ha valakit szeretne, vagy valamit szeretne megvalósítani Kőszegen, vagy bármely településen, akkor nyilván a Polgármestert fogják keresni. Azért van egy-két facebook-os bejegyzés, ami sértő, de nyilván nem tisztem és nem is fogok egy-egy facebook-os posztra reagálni. Az volt a furcsa, hogy ismerősök küldték és kérdezték, hogy rólad beszélgetnek? Mondtam, hogy ezek szerint igen. Azt gondolom, hogy ez nem fair. A Hivatal mindig is nyitott volt minden képviselő előtt és ha kéréssel fordultatok hozzánk – és most én nem a Polgármester és a Képviselő-testület közötti kommunikációjáról beszélek – hanem csak a Hivatal és a Képviselő-testület közöttiről. Az a Ti ügyetek, ahhoz nekem semmi közöm. Én azt gondolom, hogy mi mindig nyitottak voltunk és mindig megpróbáltunk legjobb tudásunk szerint helytállni. És ez így is lesz, így is volt és így is marad részünkről. Én csak ennyit szerettem volna

pontosítani. Nem volt róla tudomásunk és amikor tudomást szereztünk, akkor léptünk. Tegnap 1/4 5-re készült el az előterjesztéssel a kirendeltség-vezető, hogy minden bent legyen. Ezért nem tudtuk tegnapelőtt kiküldeni. Tegnapelőtt kaptam én meg a Polgármester Úrtól, amit ő is aznap kapott meg a Főigazgató úrtól, az első levelet. Dátumbélyegzők láthatók.

Szabó Zoltán képviselő

Hihetetlen számomra, hogy senki nem tud egy ilyen fajsúlyos dologról. Van 244 aláírás és semmibe veszik a lakosságot.

Dr. Zalán Gábor jegyző

Az előzőnél a Főigazgató Úr államtitkár volt, amikor építési beruházás lett volna. A Főigazgató Úr nem tudott róla, hogy másfél évvel ezelőtt mi történt. Mert lehet, ha azt megkapta volna, akkor nem indítja el az egész eljárást. Én csak ennyit szeretnék mondani a Hivatal részéről, köszönöm szépen.

Szabó Zoltán képviselő

Ismereteim szerint ismét lesz egy aláírásgyűjtés.

Bakos László polgármester

Köszönjük szépen, az első napirenddel kapcsolatosan van-e még kérdés, hozzászólás? Kérem, hogy kézfeltartással szavazatok, először arról, hogy elutasítjuk.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A képviselő-testület **4 igen** szavazattal meghozta a következő határozatot:

23/2023.(III.23.) Velem községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata

1. Velem községi Önkormányzatának Képviselő-testülete a Velem 135/2 hrsz.-ú Velem 135/3 hrsz.-ú-, Velem 135/4 hrsz.-ú-, Velem 135/5 hrsz.-ú ingatlanokon a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság által tervezett Alpokalja Gyermekotthon üzemeltetését nem támogatja, tekintettel arra, hogy az érintett ingatlan üdülőövezeti, Üdülőházas üdülőterület besorolásba tartozik a hatályos településrendezési tervek szerint csak és kizárólag üdülési célú tevékenység végezhető.
2. A képviselő-testület Velem 135/2 hrsz.-ú Velem 135/3 hrsz.-ú-, Velem 135/4 hrsz.-ú-, Velem 135/5 hrsz.-ú ingatlanokon a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság által tervezett Alpokalja Gyermekotthon új telephelyként történő bejegyzését nem támogatja, a lakosság véleményét figyelembe véve nem kívánja, hogy a településen ilyen intézmény működjön.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza és felkéri a polgármestert, hogy a Képviselő-testület döntéséről értesítse a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóságot, hogy a jelen határozatban meghatározott döntés végrehajtása érdekében az intézményi átszervezést ne valósítsa meg, és ne hozza létre a településen az Alpokalja Gyermekotthont.

Felelős: Bakos László polgármester

Határidő: azonnal

Bakos László polgármester

A következőben kellene még egy második szavazás. Még pedig arról, hogy visszavonja az Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság ezen törekvését, hogy tudomásul vesszük, megerősítjük, hogy tudomásunk van róla.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A képviselő-testület **4 igen** szavazattal meghozta a következő határozatot:

24/2023.(III.23.) Velem községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata

Velem községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szociális Gyermekvédelmi Főigazgatóság 2023. március 22-én keltezett SZGYF-IKT-178-10/2023 iktatószámú Velem, Kossuth u. 1/A szám alatti ingatlan hasznosítása tárgyában írt tájékoztató levelét - a velemi gyermekotthon kialakítása és hasznosítására vonatkozó eredeti tervtől való elállásáról – tudomásul veszi.

Felelős: Bakos László polgármester
Határidő: azonnal

Bakos László polgármester

Lehetne erről még sokat beszélni, ez egy krízishelyzetet hozott létre. Az Önkormányzattal és velem akarták lenyeletni a békát, de hála Istennek ez nem sikerült. De úgy néz ki, hogy megtehették volna. Csak szószaporítás lenne, véleményezhetném egy fél óráig ezt az egész történetet. Köszönöm a megtisztelő figyelmet, mindenkinek a részvételt. Köszönöm a Képviselő-testületnek hozzáállást. A község lakóinak is. A Jegyző úrnak is, Kirendeltség-vezető asszonynak is és akkor ezennel bezárnám.

Szabó Zoltán képviselő

Még egy kérdésem lenne...egy dolgot szeretnék jegyzőkönyvbe. Mikor lesz felszabadítva Velem község Facebook oldala? Azért üzengetnek az én Facebook oldalamon, mert le van tiltva a Velem község oldala.

Bakos László polgármester

Igen, én kértem, mert átment személyeskedésbe. Azt gondolom, hogy nem a közvéleményre tartozik a személyeskedés, fel fogjuk szabadítani. Köszönjük szépen.

A lakossági érdeklődők eltávoznak 8.25 perckor.

2. Bozsok-Ólmod „Írott kő Natúrpark” kerékpárút

Előterjesztő: Dr. Zalán Gábor jegyző

/Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./

Dr. Zalán Gábor jegyző

Lenne még egy 2. napirendi pont, az EuroVelo 13 Vasfüggöny kerékpárút Bozsok-Ólmod „Írott kő Natúrpark” közötti szakasz kerékpározható út összekötése. Állami projektről van szó, Velem is érintett ebben a Kőszegszerdahely-Velem-Cák nyomvonalon. A Via Futura Kft van megbízva az összes településen, mert a rendezési tervet módosítani kell, amerre a kerékpárút nyomvonal halad. Minden települést megkeresnek, mert egy háromoldalú megállapodás szükséges, a cég, az Önkormányzat és az illetékes főépítész vagy rendezési terv készítő között. Ők finanszírozzák a rendezési terv készítését. Ez egyetlen önkormányzatnak sem jelent plusz költséget. A másik ügy pedig, már jeleztem korábban is Velem község hatályos településrendezési eszközeinek módosítása az 527 hrsz-ú Cíklámen utca délkeleti végének kialakítása érdekében. Erről kellene döntéseket hozni, hogy a megállapodás létre tudjon jönni és megkezdhesék a projekt megvalósítását. Kiemelt projektről van szó. Köszönöm szépen.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A képviselő-testület **4 igen** szavazattal meghozta a következő határozatot:

25/2023.(III.23.) Velem községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata

Velem Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja:

- 1.) Velem község hatályos a településrendezési eszközeinek módosítását az „EuroVelo 13 Vasfüggöny kerékpárút Bozsok-Ólmod „Írottkeő Natúrpark” szakasz kerékpározható út összekötés tervezése” elkészítése tárgyában Velem község közigazgatási területét érintő szakasz alapján a VIA FUTURA Mérnöki, Tanácsadó és Szolgáltató Kft. (1111 Budapest Zenta u. 1., telephelye: 8200 Veszprém Egyetem u. 27/a.) által a Bozsok-Ólmod közötti kerékpározható közutak generál tervezése című projekt keretében belül.
- 2.) A tervezést a VIA FUTURA Kft. által készített építési engedélyezési tervdokumentáció alapján kívánja elvégezni és a kerékpárút nyomvonalához szükséges új közlekedési területet kiszabályozni.
- 3.) A kerékpárút megvalósításának érdekében a 080/7; 080/8; 080/9; 080/10; 080/11; 080/12 hrsz-ú ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté minősíti.
- 4.) A főépítési feljegyzést az előterjesztés szerint elfogadja.
- 5.) A képviselő-testület felkéri a polgármestert a 3 oldalú szerződés megkötésére és a környezeti hatásvizsgálat szükségességének eldöntéséhez tartozó, valamint az egyszerűsített eljárás lefolytatására.
- 6.) A képviselőtestület a településrendezési eszközök módosítását a MODULOR Tervező és Mérnöki Szaktanácsadó Kft-t (9700 Szombathely, Szt. Flórián krt. 2.) megbízza.
- 7.) A rendezési terv módosításával kapcsolatos tervezési költségviselése a VIA FUTURA Kft-t terhelik.

Felelős: Bakos László polgármester

Határidő: azonnal

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A képviselő-testület **4 igen** szavazattal meghozta a következő határozatot:

26/2023.(III.23.) Velem községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata

Velem községi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja:

- 1.) Velem község hatályos a településrendezési eszközeinek módosítását az 527 hrsz Ciklámen utca délkeleti végének kialakítása érdekében.
- 2.) A módosítás célja a közművezetéseket is magába foglaló 518/1 hrsz magánút rendezése, közlekedési területbe sorolása.
- 3.) A közlekedési területek rendezése érdekében a 513-517, 518/1-2, 520/1-529/2, 538/4, 540 hrsz-ú ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté minősíti.
- 4.) Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) módosításáról szóló 190/2021. (IV.21.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdése alapján – tekintettel a 3.§-ban foglaltakra is – szükségessé vált a 8/2015. (VI.25.) önkormányzati rendelet (HÉSZ) jogharmonizációs célú módosítása. A módosítás lényege az OTÉK 4. számú melléklet 1. pontjának 2021. április 21. napjáig hatályos normaszövegének a HÉSZ normaszövegének részévé tétele. A fentiek alapján a HÉSZ a következő, új bekezdéssel egészül ki: „Minden lakás és üdülő önálló rendeltetési egység után egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani saját telken belüli.
- 5.) A településrendezési eszközök módosítás a során a területrendezési terv előírásainak Velem község rendezési tervét meg kell feleltetni.
- 6.) A főépítési feljegyzést az előterjesztés szerint elfogadja.
- 7.) A képviselő-testület felkéri a polgármestert a 2 oldalú szerződés megkötésére és a környezeti hatásvizsgálat szükségességének eldöntéséhez tartozó, valamint az egyszerűsített eljárás lefolytatására.
- 8.) A képviselő-testület a településrendezési eszközök módosításával a MODULOR Tervező és Mérnöki Szaktanácsadó Kft-t (9700 Szombathely, Szt. Flórián krt. 2.) megbízza.

Felelős: Bakos László polgármester

Határidő: azonnal

Mivel több kérdés és hozzászólás nem hangzott el, **Bakos László polgármester** a rendkívüli képviselő-testületi ülést **8.35 órakor** lezárta.



Bakos László
polgármester



Dr. Zalán Gábor
jegyző