

# VELEM

község

Településrendezési eszközök módosítása

Egyszerűsített eljárás a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet szerint

Partnerségi tervdokumentációja

2. módosítása

**Megrendelő:**

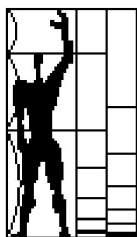


*Velem*

Velem Község Önkormányzata  
9726 Velem, Rákóczi u. 73.

Tel.: +36 94/563 380  
E-mail: korjvelem@t-online.hu

**Tervező:**



MODULOR  
Tervező és Mérnöki Szaktanácsadó Kft  
9700 Szombathely, Szt. Flórián krt. 2.

Tel/fax.: +3694/509-244  
E-mail: modulor.gergye@t-online.hu

2023. július 25.

**Velem**  
**KÖZSÉG**

Településrendezési eszközök készítése

**Megbízó:**

**Velem Község Önkormányzata**

9726 Velem, Rákóczi u. 73

**Generáltervező:**


**Modulor Tervező és Mérnöki Szaktanácsadó Kft**

9700 Szombathely, Szt. Flórián krt. 2.

Felelős tervező:

  
Gergye Péter  
TT/1 18-0204/2026

Tájrendezés tervező:


  
Bruckner Attila  
TK 19-0244  
okl. táj- és kertépítésmérnök  
zöldfelületi és tájrendezési tervező

Közlekedéstervező:

  
Tóth Attila Gábor  
TRk-T 01-10559  
KÉ-T 01-10559  
TKÖ 01-10559

Energiagazd. tervező:

Tel.rend. vízi közmű  
Tel. rend. energia közmű:

  
Lőrincz Imre  
IMPI KFT  
TV-T 180031  
TE-T 180031

Ügyvezető igazgató:

  
Gergye Péter  
MODULOR KFT

## TARTALOMJEGYZÉK

### Velem község településrendezési eszközök

**Településfejlesztési döntés, főépítési feljegyzés, a környezetvédelmi hatásvizsgálat szükségességének eldöntése tárgyú eljárás eljárási iratai**

#### I. Megalapozó vizsgálat

---

- 1.1. Tervi előzmények
- 1.2. Hatályos rendezési tervek:
- 1.3. Területrendezési tervek településrészt érintő elhatározásai

#### II. Alátámasztó javaslat

---

A szerkezeti terv leírása

- 2.1.1. Bozsok-Ólmod „Irottkő Naturpark” kerékpárút Velem községet érintő szakasza
- 2.1.2. A Ciklámen utcában az 518/1 hrsz ingatlanon új közlekedési terület kialakítása
- 2.1.3. Térségi övezetek által érintett területek lehatárolása
- 2.1.4. Helyi építési szabályzat jogharmonizációs célú módosítása
  
- 2.2. Tájrendezés és természetvédelem
- 2.3. Zöldfelületi rendszer
- 2.4. Örökségvédelem
  - 2.4.1. Régészeti lelőhelyek
  - 2.4.2. Építészeti értékek védelme
- 2.5. Közlekedés
- 2.6. Közműellátás
  - 2.6.1. Villamosenergia ellátás, elektronikus hírközlés
  - 2.6.2. Gázellátás
  - 2.6.3. Vízellátás
  - 2.6.4. Szennyvízelvezetés
  - 2.6.5. Csapadékvíz elvezetés
- 2.7. A környezetvédelem
- 2.8. Védőterületek és védősávok
- 2.9. A korlátozások - Tűzvédelem

#### III. Jóváhagyó munkarészek

**Településszerkezeti terv módosítása**

#### IV. Helyi építési szabályzat módosítása

Rendelettel elfogadandó

Helyi Építési Szabályzat módosítása

Tervlapok:

HÉSZ módosítás 1. melléklete „Beépítésre szánt területek építési övezeti előírásai”

HÉSZ módosítás 2. melléklete „Belterület szabályozási tervlap”

#### Felhasznált irodalom:

*EGYSZERŰSÍTETT ELŐZETES RÉGÉSZETI DOKUMENTÁCIÓ BOZSOK - ÓLMOD EUROVELO 13 VASFÜGGÖNY KERÉKPÁRÚT (3.2. SZAKASZ KŐSZEKSZERDAHELY, 5.2. SZAKASZ CÁK - KŐSZEKGOROSZLÓ, 6.1. SZAKASZ KŐSZEK, 8. SZAKASZ KŐSZEK ÉS 11. SZAKASZ ÓLMOD)  
a VIA FUTURA MÉRNÖKI, TANÁCSADÓ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. megrendelésére készítette: A MAGYAR NEMZETI MÚZEUM 2022.*

*EUROVELO 13 VASFÜGGÖNY KERÉKPÁRÚT BOZSOK-ÓLMOD „ÍROTTKŐ NATÚRPARK” SZAKASZ KERÉKPÁROZHATÓ ÚT ÖSSZEKÖTÉS TERVEZÉSE 3.2 SZAKASZ  
KŐSZEKSZERDAHELY-VELEM-CÁK KÜLTERÜLETI MURVÁS ÚT ÉPÍTÉSE ÚJ NYOMVONALON TSZ: 2232/3.2 ENGEDÉLYEZÉSI TERV, VIAFUTURA Kft.*

**Településfejlesztési döntés, főépítész feljegyzés,  
a környezetvédelmi hatásvizsgálat  
szükségességének eldöntése tárgyú eljárás  
eljárási iratai**

---



**VELEM KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT**  
**9726 Velem, Rákóczi utca 73.**

**Szám:** V/123-4/2023.

**KIVONAT**

**Velem községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2023. március 23-án megtartott rendkívüli nyilvános testületi ülésének jegyzőkönyvéből**

**25/2023.(III.23.) Velem községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata**

Velem községi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja:

- 1.) Velem község hatályos a településrendezési eszközeinek módosítását az „EuroVelo 13 Vasfüggöny kerékpárút Bozsok-Ólmod „Írottka Natúrpark” szakasz kerékpározható út összekötés tervezése” elkészítése tárgyában Velem község közigazgatási területét érintő szakasz alapján a VIA FUTURA Mérnöki, Tanácsadó és Szolgáltató Kft. (1111 Budapest Zenta u. 1., telephelye: 8200 Veszprém Egyetem u. 27/a.) által a Bozsok-Ólmod közötti kerékpározható közutak generál tervezése című projekt keretében belül.
- 2.) A tervezést a VIA FUTURA Kft. által készített építési engedélyezési tervdokumentáció alapján kívánja elvégezni és a kerékpárút nyomvonalához szükséges új közlekedési területet kiszabályozni.
- 3.) A kerékpárút megvalósításának érdekében a 080/7; 080/8; 080/9; 080/10; 080/11; 080/12 hrsz-ú ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté minősíti.
- 4.) A főépítési feljegyzést az előterjesztés szerint elfogadja.
- 5.) A képviselő-testület felkéri a polgármestert a 3 oldalú szerződés megkötésére és a környezeti hatásvizsgálat szükségességének eldöntéséhez tartozó, valamint az egyszerűsített eljárás lefolytatására.
- 6.) A képviselő-testület a településrendezési eszközök módosításával a MODULOR Tervező és Mérnöki Szaktanácsadó Kft-t (9700 Szombathely, Szt. Flórián krt. 2.) megbízza.
- 7.) A rendezési terv módosításával kapcsolatos tervezési költségviselése a VIA FUTURA Kft Zrt.-t terhelik

**Felelős:** Bakos László polgármester

**Határidő:** azonnal


**k.m.f.**

**Bakos László sk.**  
polgármester

**Dr. Zalán Gábor sk.**  
jegyző

Kivonat Velem községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. március 23-án tartott rendkívüli nyilvános képviselő-testületi ülésének jegyzőkönyvéből.  
Hiteles másolat.

**Velem, 2023. március 28.**

  
**Dr. Zalán Gábor**  
jegyző





Velem

**VELEM KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT**  
**9726 Velem, Rákóczi utca 73.**

Szám: V/123-4/2023.

**K I V O N A T**

**Velem községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2023. március 23-án megtartott rendkívüli nyilvános testületi ülésének jegyzőkönyvéből**

**26/2023.(III.23.) Velem községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata**

Velem községi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja:

- 1.) Velem község hatályos a településrendezési eszközeinek módosítását az 527 hrsz Cikliámen utca délkeleti végének kialakítása érdekében.
- 2.) A módosítás célja a közművezetéseket is magába foglaló 518/1 hrsz magánút rendezése, közlekedési területbe sorolása.
- 3.) A közlekedési területek rendezése érdekében a 513-517, 518/1-2, 520/1-529/2, 538/4, 540 hrsz-ú ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté minősíti.
- 4.) Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) módosításáról szóló 190/2021. (IV.21.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdése alapján – tekintettel a 3.§-ban foglaltakra is – szükségessé vált a 8/2015. (VI.25.) önkormányzati rendelet (HÉSZ) jogharmonizációs célú módosítása. A módosítás lényege az OTÉK 4. számú melléklet 1. pontjának 2021. április 21. napjáig hatályos normaszövegének a HÉSZ normaszövegének részévé tétele. A fentiek alapján a HÉSZ a következő, új bekezdéssel egészül ki: „Minden lakás és üdülő önálló rendeltetési egység után egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani saját telken belüli.
- 5.) A településrendezési eszközök módosítás a során a területrendezési terv előírásainak Velem község rendezési tervét meg kell feleltetni.
- 6.) A főépítési feljegyzést az előterjesztés szerint elfogadja.
- 7.) A képviselő-testület felkéri a polgármestert a 2 oldalú szerződés megkötésére és a környezeti hatásvizsgálat szükségességének eldöntéséhez tartozó, valamint az egyszerűsített eljárás lefolytatására.
- 8.) A képviselő-testület a településrendezési eszközök módosításával a MODULOR Tervező és Mérnöki Szaktanácsadó Kft-t (9700 Szombathely, Szt. Flórián krt. 2.) megbízza.

**Felelős:** Bakos László polgármester

**Határidő:** azonnal


k.m.f.

**Bakos László sk.**  
polgármester

**Dr. Zalán Gábor sk.**  
jegyző

Kivonat Velem községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. március 23-án tartott rendkívüli nyilvános képviselő-testületi ülésének jegyzőkönyvéből.  
Hiteles másolat.

Velem, 2023. március 28.

  
**Dr. Zalán Gábor**  
jegyző



## Főépítési Feljegyzés!

Készült a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban Kr.) 7. § (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően Velem Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2023.(III.23.) képviselő-testületi határozata rendelkezett arról, mint településfejlesztési döntés, hogy a hatályos településrendezési eszközöket módosítani kívánja az alábbi helyeken és módon:

- 1.) Velem község hatályos a településrendezési eszközeinek módosítását az 527 hrsz Ciklámen utca délkeleti végének kialakítása érdekében.
- 2.) A módosítás célja a közművezetéseket is magába foglaló 518/1 hrsz magánút rendezése, közlekedési területbe sorolása.
- 3.) A közlekedési területek rendezése érdekében a 513-517, 518/1-2, 520/1-529/2, 538/4, 540 hrsz-ú ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté minősíti.

A településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat és annak mellékleteként a szabályozási tervlapok a tervezési terület vonatkozásában kerülnek módosításra.

A településrendezési eszközök módosítás a 419/2021.(VII.15.) korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárási rendje szerint zajlik.

A településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat és annak mellékleteként a szabályozási tervlapok a tervezési terület vonatkozásában kerülnek módosításra.

A tartalmi felépítése készítésének időszakából adódóan nem egyezik a Kr. által új típusú településrendezési eszközök készítésére előírt metodikával.

Mivel a szabályozási terv és a településszerkezeti terv módosítása együtt készül a szabályozási tervvel, így az alátámasztó munkarészeket közösen kell elkészíteni az akkor hatályos OTÉK 3.§ (3) bekezdése és a 4.§ (5) bekezdése alapján. A településszerkezeti tervhez a település sajátos helyi adottságainak hiányában nem kell az OTÉK 3.§ (4) bekezdése szerinti munkarészt készíteni.

A HÉSZ módosítás a tervezési feladatot szolgálja és annak építésszabályozási eszköze. A helyi építési szabályzat a Kr. 5.mellékletétől eltér, mivel a hatályos HÉSZ felépítése más metodikát követ, új HÉSZ készítésére a tervező megbízást nem kapott, és Kr. 45. §-a alapján még módosítható.

A 419/2021.(VII.15.) korm rendelet 7.§ (7) bekezdése szerint

*„(7) A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát, továbbá az (5) bekezdés szerinti megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat és településtervezési módosításához készült telepítési tanulmányterv felhasználhatóságát - ide nem értve a települési környezeti értékelést a) a település önkormányzati főépítésze vagy b) a települési önkormányzati főépítész egyetértésével a településtervezés felelős tervezője vagy az önkormányzat által a településtervezéssel megbízott településtervező (a továbbiakban együtt: tervező) határozza meg az (1)-(6) bekezdés alapján, a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben.”*



A fentiek alapján a tervezési területek vonatkozásában és azokra kiterjedően az alátámasztó munkarészeket legalább a tervezési területre vonatkozóan az OTÉK 2021. július 15-ei állapot szerinti el kell készíteni.

Az elkészítendő munkarészek: tájrendezési, környezetalakítási, közlekedési, közművesítési, hírközlési, területrendezési tervek és a településszerkezeti terv összehangját igazoló térkép és leírás a tervezési területre releváns adatokkal.

Kőszeg, 2023. március 2.



.....  
Takács András  
önkormányzati főépítész

## Főépítési Feljegyzés!

Készült a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban Kr.) 7. § (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően Velem Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 25/2023.(III.23.) képviselő-testületi határozata rendelkezett arról, mint településfejlesztési döntés, hogy a hatályos településrendezési eszközöket módosítani kívánja az alábbi helyeken és módon:

- 1.) Velem község hatályos a településrendezési eszközeinek módosítását az „EuroVelo 13 Vasfüggöny kerékpárút Bozsok-Ólmod „Írott-kő Natúrpark” szakasz kerékpározható út összekötés tervezése” elkészítése tárgyában Velem község közigazgatási területét érintő szakasz alapján a VIA FUTURA Mérnöki, Tanácsadó és Szolgáltató Kft. (1111 Budapest Zenta u. 1., telephelye: 8200 Veszprém Egyetem u. 27/a.) által a Bozsok-Ólmod közötti kerékpározható közutak generál tervezése című projekt keretében belül.
- 2.) A tervezést a VIA FUTURA Kft. által készített építési engedélyezési tervdokumentáció alapján kívánja elvégezni és a kerékpárút nyomvonalához szükséges új közlekedési területet kiszabályozni.
- 3.) A kerékpárút megvalósításának érdekében a 080/7; 080/8; 080/9; 080/10; 080/11; 080/12 hrsz-ú ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté minősíti.

A településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat és annak mellékleteként a szabályozási tervlapok a tervezési terület vonatkozásában kerülnek módosításra.

A településrendezési eszközök módosítás a 419/2021.(VII.15.) korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárási rendje szerint zajlik.

A településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat és annak mellékleteként a szabályozási tervlapok a tervezési terület vonatkozásában kerülnek módosításra.

A tartalmi felépítése készítésének időszakából adódóan nem egyezik a Kr. által új típusú településrendezési eszközök készítésére előírt metodikával.

Mivel a szabályozási terv és a településszerkezeti terv módosítása együtt készül a szabályozási tervvel, így az alátámasztó munkarészeket közösen kell elkészíteni az akkor hatályos OTÉK 3.§ (3) bekezdése és a 4.§ (5) bekezdése alapján. A településszerkezeti tervhez a település sajátos helyi adottságainak hiányában nem kell az OTÉK 3.§ (4) bekezdése szerinti munkarészt készíteni.

A HÉSZ módosítás a tervezési feladatot szolgálja és annak építésszabályozási eszköze. A helyi építési szabályzat a Kr. 5.mellékletétől eltér, mivel a hatályos HÉSZ felépítése más metodikát követ, új HÉSZ készítésére a tervező megbízást nem kapott, és Kr. 45. §-a alapján még módosítható.

A 419/2021.(VII.15.) korm rendelet 7.§ (7) bekezdése szerint

*„(7) A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát, továbbá az (5) bekezdés szerinti megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat és településtervezési módosításához készült telepítési tanulmányterv felhasználhatóságát - ide nem értve a települési környezeti értékelést*

- a) a település önkormányzati főépítésze vagy*
- b) a települési önkormányzati főépítész egyetértésével a településtervezés felelős tervezője vagy az önkormányzat által a településtervezéssel megbízott településtervező (a továbbiakban*

*együtt: tervező) határozza meg az (1)-(6) bekezdés alapján, a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben.”*

A fentiek alapján a tervezési területek vonatkozásában és azokra kiterjedően az alátámasztó munkarészeket legalább a tervezési területre vonatkozóan az OTÉK 2021. július 15-ei állapot szerinti el kell készíteni.

Az elkészítendő munkarészek: tájrendezési, környezetalakítási, közlekedési, közművesítési, hírközlési, területrendezési tervek és a településszerkezeti terv összehangját igazoló térkép és leírás a tervezési területre releváns adatokkal.

Kőszeg, 2023. március 2.



.....  
Takács András  
önkormányzati főépítész



Velem

**VELEM KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT**  
**9726 Velem, Rákóczi utca 73.**

Szám: V/123-10/2023.

**K I V O N A T**

**Velem községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2023. július 17-én megtartott rendkívüli nyilvános testületi ülésének jegyzőkönyvéből**

**55/2023.(VII.17.) Velem községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata**

Velem községi Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2/2005.(I.11.) kormányrendelet alapján, Velem község településrendezési tervének 2. számú módosítását megelőzően Velem Község Önkormányzata a 25/2023.(III.23.) és 26/2023.(III.23.) számú településfejlesztési határozatában rendelkezett arról, hogy a hatályos településrendezési eszközöket módosítani kívánja. A tervezési feladat volt:

A tervezési feladat és a tervezési terület vonatkozásában az alábbiakról tudjuk önöket tájékoztatni a 25/2023.(III.23.) Velem községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozattal Velem községi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja:

- 1.) Velem község hatályos a településrendezési eszközeinek módosítását az „EuroVelo 13 Vasfüggöny kerékpárút Bozsok-Ólmod „Írottó Natúrpark” szakasz kerékpározható út összekötés tervezése” elkészítése tárgyában Velem község közigazgatási területét érintő szakasz alapján a VIA FUTURA Mérnöki, Tanácsadó és Szolgáltató Kft. (1111 Budapest Zenta u. 1., telephelye: 8200 Veszprém Egyetem u. 27/a.) által a Bozsok-Ólmod közötti kerékpározható közutak generál tervezése című projekt keretében belül.
- 2.) A tervezést a VIA FUTURA Kft. által készített építési engedélyezési tervdokumentáció alapján kívánja elvégezni és a kerékpárút nyomvonalához szükséges új közlekedési területet kiszabályozni.

A képviselő-testület 26/2023.(III.23.) Velem községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata alapján

Velem községi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja:

- 1.) Velem község hatályos a településrendezési eszközeinek módosítását az 527 hrsz Ciklámen utca délkeleti végének kialakítása érdekében.
- 2.) A módosítás célja a közművezetéseket is magába foglaló 518/1 hrsz magánút rendezése, közlekedési területbe sorolása.

A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése érdekében megkereséssel élt a jogszabályban meghatározott szervek felé.

A választ adó Vas Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda, Őrségi NPI, Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály, Vas Vármegyei Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály, Vas Vármegyei Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály (Hulladékgazdálkodási Osztály), Vas Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály, Pécsi Bányafelügyeleti Osztály, Vas Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Vas Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály, Nyugat-Dunántúli VIZIG, Vas Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Vas Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály által

adott vélemények alapján - nem tartották szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését – a képviselő-testület nem kívánja a **környezeti vizsgálatot a településrendezési eszközök módosításához elkészíteni.**

**Felelős:** Bakos László polgármester  
**Határidő:** azonnal



**Bakos László**  
polgármester



**Dr. Zalán Gábor**  
jegyző

Kivonat Velem községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. július 17-én tartott rendkívüli nyilvános képviselő-testületi ülésének jegyzőkönyvéből.  
Hiteles másolat.

**Velem, 2023. július 17.**



**Dr. Zalán Gábor**  
jegyző



## VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Iktatószám: VA/ÁFI/432-2/2023**

**Ügyintéző:** Kutasi Nikoletta

**Telefonszám:** +36 30/716-6524

**Tárgy:** Velem község településrendezési eszközeinek kisléptékű, 2. módosításával összefüggésben környezeti értékelés szükségességének egyeztetése

**Bakos László** polgármester úr részére

**Velem Község Önkormányzata**

9726 Velem, Rákóczi u. 73.

*Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.*

### Tisztelt Polgármester Úr!

Velem község településrendezési eszközeinek kisléptékű, 2. sorszámú módosításával összefüggésben a környezeti értékelés készítése szükségességének eldöntésére irányuló V/257-5/2023. számú, hivatalomhoz hivatali kapun 2023. május 23-án beérkezett megkeresése az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 4. § (2) bekezdésének, illetve a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: újR.) 60. § (3) bekezdésének figyelembevételével, a R. 3. mellékletének II. 2. b) pontjában foglaltaknak megfelelően az épített környezet védelmére kiterjedően állásponthoz a következő:

#### A tervmódosítás céljai:

1. Velem település közigazgatási területén tervezett kerékpárút építésjogi alapjainak megteremtése, a településrendezési eszközökön való feltüntetése.
2. A Velem, 527 hrsz-ú Ciklámen utca délkeleti végének kialakítása érdekében a közművezetéseket is magába foglaló 518/1 hrsz-ú magánút közlekedési területbe sorolása.
3. A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. tv. (a továbbiakban: MaTrT.) szerinti övezetek lehatárolása.
4. Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) módosításáról szóló 190/2021. (IV.21.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés alapján a lakás és üdülő épület után számítandó gépjármű elhelyezés jogharmonizációs célú módosítása.

A R. 1. § (3) bekezdése értelmében a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál a várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége. A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez a terv, illetve program kidolgozásáért felelős szerv (a továbbiakban: kidolgozó) kikéri a R. 3. számú mellékletben meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás.

Az 1. módosítási pontban szereplő kerékpárút nyomvonala a Velem, 080/7-12 hrsz-ú és 082 hrsz-ú ingatlanokat érinti. Térségi területfelhasználás szempontjából az érintett ingatlanok mezőgazdasági térségben fekszenek. A tervezési területet Vas megye területrendezési tervéről szóló Vas Megyei Közgyűlés 4/2021.(II.15.) önkormányzati rendelete alapján a tájképvédelmi terület övezete és a turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete érinti. A 2. módosítási pontban szereplő Velem, 518/1 hrsz-ú ingatlan közlekedési területként való kijelölése a dokumentáció szerint a meglévő közművek és bejárások alapján indokolt. Megállapítottuk, hogy a jelenleg kivett közforgalom elől el nem zárt magánút közlekedési területbe sorolása a kialakult állapottól eltérő terhet semmilyen módon nem jelent majd. Velem községi Önkormányzat Képviselő-testületének Velem község településkép védelméről szóló 2/2018.(II.27.) önkormányzati rendelet nem határoz meg előírásokat a tervezési tervezéssel érintett területekre. Az ingatlanok beépítetlenek, műemlékkel, műemléki környezettel és régészeti lelőhellyel nem érintettek.

**Fentiek alapján a módosítási pontokkal összefüggésben az épített környezet védelmére kiterjedően a bekövetkező környezeti hatásokat nem ítéljük jelentősnek, így a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.**

Tájékoztatom arról, hogy a R. 5. § (1) bekezdésében foglaltak szerint, ha a kidolgozó véleménye a környezeti vizsgálat szükségességéről eltér a környezet védelméért felelős szervek 4. § szerint megkapott véleményétől, a kidolgozó végleges döntését megelőzően az indokok tisztázása érdekében megbeszélést tart az érintett szervekkel. A R. 5. § (2) és (3) bekezdéseiben foglaltak szerint a „kidolgozó” hivatalos értesítőjében vagy más, a nyilvánosság tájékoztatására alkalmas egyéb módon, továbbá, ha van honlapja, azon is nyilvánosságra hozza döntését és annak indokait, továbbá, ha a környezet védelméért felelős szervek 4. § szerint megkapott véleményétől eltérően úgy döntött, hogy a környezeti vizsgálat nem szükséges, az eltérés tényét is. Döntéséről és indokairól a kidolgozó értesíti a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szervezetet, többek között az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalt.

Kérem a fenti döntést és a beérkezett véleményeket a településrendezési eszköz módosítására irányuló egyeztetési eljárásban a véleményezési dokumentációhoz csatolni.

Felhívom szíves figyelmét, hogy a benyújtott dokumentáció 10. oldalán szereplő 0112 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó leírás nem ennek a dokumentációnak a része!

Hatáskörömet és illetékességemet a R. 4. § (2) bekezdése és 3. melléklet II.2/b), a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg. A kiadmányozás jogát a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán a kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023.(II.3.) számú utasítás III/4. pontjában és *Az egyes belső szervezeti egységek feladatkörébe tartozó különös (szakmai) hatáskörök gyakorlása során a kiadmányozási jog gyakorlása* alcím 2. pontjában foglaltak szerint ruházta át.

**Szombathely, elektronikus időbélyegző szerint.**

Tisztelettel:  
Elektronikusan kiadmányozta:

Vámos Zoltán főispán  
nevében és megbízásából:

**Csermelyi Andrea**  
állami főépítész



ORSZÁGOS VÍZÜGYI  
FŐIGAZGATÓSÁG

FŐIGAZGATÓ

Dátum:  
2023.05.24.

**Tárgy: Velem község TRE módosítása (2. sorszámú módosítás - Borszok-Ólmod kerékpárút Velemet érintő szakasza) – tájékoztatás környezeti hatáskör hiányáról**

Ügyiratszám:  
27928-0077/2023

**Bakos László úr**  
polgármester

Előadó:  
Asztalos-Deme Petra

**Velem Községi Önkormányzat**  
Velem  
Rákóczi utca 73.  
9726

Melléklet:  
-

### **Tisztelt Polgármester Úr!**

Velem Községi Önkormányzat a V/257-5/2023. számú levelében kérte, hogy a településrendezési eszközeinek 2. számú módosításához véleményt adjak a környezeti hatások jelentőségéről.

Tájékoztatom Polgármester Urat, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet részletezi a környezet védelméért felelős szervezet, melyek között az Országos Vízügyi Főigazgatóság (a továbbiakban: OVF), mint vízügyi igazgatási szerv nincs feltüntetve, **ezért – hatáskör hiányában – a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége tárgyában nem nyilatkozhatok.**

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú mellékletében részletezett vízvédelmi és vízügyi hatósági jogkörre kijelölt országos hatáskörű szerv a Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság, a nem országos hatáskörre kijelölt szerv Velem község esetében a Vas Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság.

Tisztelettel:

Láng István





NYUGAT-DUNÁNTÚLI  
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG  
SZOMBATHELY

Dátum:  
2023.05.25.

**Tárgy:**  
Velem község településrendezési eszközeinek, kisléptékű, 2. sorszámú módosítása, környezeti értékelés szükségességének eldöntése

Dokumentum  
iktatószáma:  
V/257-5/2023

**Bakos László polgármester úr részére**

Iktatószám:  
0482-043/2023

**Velem Községi Önkormányzat**

Ügyintéző:  
Páli Miklós

Velem  
Rákóczi u 73.  
9726

Ügyintéző  
elérhetősége:  
+36 94 521 280  
16186/ mellék

### **Tisztelt Polgármester Úr!**

A Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, 2023. 05. 23. napján érkezett, V/257-5/2023 számú, a 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet alapján benyújtott, nyilatkozatot kérő levelét és mellékletét megvizsgálta.

Az Igazgatóságnak a rendeletben foglaltak alapján nem áll módjában a kért nyilatkozatot kiadni. Az Igazgatóság nem szerepel az állásfoglalás kiadásra kötelezett, a rendelet mellékleteiben felsorolt, a környezet védelméért felelős szervek listájában.

Tisztelettel

Dr. Engi Zsuzsanna  
osztályvezető

Elektronikusan aláírta:  
Szendrői Gábor  
Főosztályvezető  
Vas Vármegyei Kormányhivatal  
Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály  
(2023.05.25. 16:03:35)



## VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA/EOF/00070-2/2023  
Ügyintéző: Tar Györgyné/Bodovics László Jan  
Telefon: (94) 795 611

Tárgy: Velem község településrendezési eszközeinek kisléptékű, 2. sorszámú módosítása – várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése  
Hiv. szám: V/257-5/2023  
tájékoztatás

**Velem Község Önkormányzata**  
**Bakos László polgármester részére**

9726 Velem, Rákóczi u. 73.

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Velem község településrendezési eszközeinek kisléptékű, 2. sorszámú módosítása és a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésével kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom:

Az örökségvédelmi szakhatóság bevonásának feltételeit az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. melléklet II. 2. h. pontja tartalmazza.

A településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességét illetően a véleményező szerv: Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztálya.

A fentiek figyelembevételével Hivatalunk bevonásának feltételei nem állnak fenn.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét.

Hatáskörömet és illetékességemet a *kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló 68/2018 (IV.9.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) c) pontja és (7) bekezdése és 9. számú melléklete állapítja meg.

Döntésem az *elektronikus ügyintézés részletszabályairól* szóló 451/2016. (XII.19.) Kormányrendelet 122. § (2) bekezdése alapján „az elektronikus dokumentumban foglaltakkal egyező tartalmú irat”.

A kiadmányozás joga a *fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról* szóló 15/2022. (XII. 21.) MvM utasításon, valamint a Vas Vármegyei Kormányhivatal vezető Főispánnak a *kiadmányozás rendjéről* szóló 3/2023. (II. 3.) számú utasításával kiadott *Kiadmányozási Szabályzat* III. fejezet 9. pontján alapul.

Szombathely, 2023. május 25.

Tisztelettel:

Vámos Zoltán főispán nevében és megbízásából





## VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Iktatószám:** VA/NEF-KJO/00068-2/2023

**Ügyintéző:** Szabó Viktória

**Telefon:** (94) 506-311

**Tárgy:** Velem község településrendezési eszközeinek kisléptékű, 2. sorszámú módosítása, Bozsok-Ólmod kerékpárút Velemet érintő szakaszához kapcsolódó településrendezési eszköz módosítás, várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése

**Elektronikus úton továbbítva: hivatali kapu**

### **Velem Községi Önkormányzat**

#### **Velem**

Rákóczi u. 73.

9726

*Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.*

### **Tisztelt Polgármester Úr!**

A Vas Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály (továbbiakban: Hivatal), mint a környezet védelméért felelős közigazgatási szerv a 2023. május 23. napján érkezett V/257-5/2023 iktatószámú Velem község településrendezési eszközeinek kisléptékű, 2. sorszámú módosítása, várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése tárgyú megkeresésére a megküldött dokumentációban foglaltak alapján az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) vonatkozó rendelkezései alapján **véleménye** az alábbi:

Velem község a 25/2023 (III.23.) számú képviselő-testületi határozatában településrendezési eszközeinek módosításáról döntött. A Hivatal Velem Község Önkormányzata által megküldött dokumentáció alapján, melyben a kidolgozó a környezeti hatások emberi egészségre és a vizekre gyakorolt várható környezeti hatására vonatkozó nyilatkozatait megtette, elégséges válaszokat kapott a hatáskörébe tartozó vizsgálandó szempontokra vonatkozóan.

A Hivatal **kifogást nem emel** az „EuroVelo 13 Vasfüggöny kerékpárút Bozsok-Ólmod Írottkö Natúrpark” szakasz elkészítése, és a kerékpárút megvalósításának érdekében a 080/7-080/12 hrsz-ú ingatlanok kiemelt fejlesztési területté minősítése vonatkozásában. Mivel a tervezett módosítások a várható környezeti hatások vonatkozásában olyan környezeti változásokat nem idéznek elő, melyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenének.

A megküldött dokumentáció 13-15. oldalán található a 2/2005 (I.11) Korm. rendelet 2. számú mellékletébe foglalt elemzési szempontok. A fent megnevezett módosítási területeken nem jelentős a környezeti hatás. A tervezési terület természetvédelmi, ex-lege, NATURA 2000, ökológiai hálózat övezetbe sorolt területeket nem érint.

A Hatóság hatáskörét a Korm. rendelet 3. számú melléklet II.1.c) pontja, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

A kiadmányozás jogát a főispán a kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II.3.) számú utasításban foglaltak szerint ruházta át. Az átruházás a főispán hatáskörét nem érinti.

Kelt: Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint

Tisztelettel:

Elektronikusan kiadmányozta:

Vámos Zoltán főispán  
nevében és megbízásából:

**Dr. Wächter Walter László**  
vármegyei tisztifőorvos  
főosztályvezető

**Kapják:**

1. Címzett - hivatali kapu
2. Irattár





## VAS VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Velem 2. sz. módosítás (EV13) Olmód - Bozsok-kerékpárút velemi szakasz környezeti hatás jelentősége

Hiv. szám: V/257-5/2023.

Ügyintézőjük: Németh Melinda

Ügyintéző: Ferenczy Sándor tú. alez.

Mosonyi Gábor műszaki előadó

**Bakos László**  
polgármester

**Velem Községi Önkormányzat**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

**Velem község** településrendezési eszköz módosítása a 345/2012. (XII.6) Kormányrendelet 1.8.241. *Ólmód – Bozsok (EV13) közötti kerékpárút fejlesztése* ügyében, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. rendelet**) 8.§-a alapján benyújtott megkeresésére a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kvt.) 48/F. § -ában foglaltak szerint, a Korm. rendelet 3. sz. melléklet alapján:

- I. Korm. rendelet 3. sz. melléklet II.I d) pontja tekintetében (felszíni és felszín alatti vizek mennyiségi és minőségi védelme), az alábbi véleményt adom:**

**Módosítás tárgya:**

1. Velem község hatályos teleprendezési eszközeinek módosítása az 527 hrsz.-ú Ciklámen utca délkeleti végének kialakítása érdekében,
2. Az 518/1 hrsz.-ú közműveket is tartalmazó magánút rendezése, közlekedési területbe átsorolása,
3. A kerékpárút megvalósítása érdekében a Velem 080/7 – től a 080/12 –ig hrsz-ú ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása
4. A közlekedési területek rendezése érdekében 531 – 517; 518/1; 521/1 – 529/2; 538/4; 540 hrsz.-ú ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása.

**A módosítások célja a Bozsok – Olmód kerékpárút országos közúton kijelölt nyomvonalainak kiváltása, alacsony forgalmú, erdőkön keresztül vezetett nyomvonalra.**

**Vízvédelmi és Vízgazdálkodási szempontból**

**A tervezett módosítások a Környezetvédelmi terv alapján vízvédelmi és vízgazdálkodási szempontból elfogadhatók egyben megállapítható, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján a településrendezési eszközök tervezett módosításának megvalósítása során a vizek mennyiségi és minőségi védelmére vonatkozóan nem várható jelentős környezeti hatás.**

**Indokolás:**

**Nagyvízi meder övezete - Vízfolyások parti sávja:** A módosítással érintett területek felszíni víz parti sávját nagyvízi medrét nem érintik.

**Rendszeresen belvízjárta terület:** A területek belvízzel nem veszélyeztetettek.

**Felszíni és felszín alatti vízminőség-védelmi terület:** A tervezési terület a kijelölt vízbázis védőidomát nem érinti.

Velem közigazgatási területe *a felszín alatti vizek védelméről* szóló 219/2004. Korm. rendelet 2. sz. mellékletének 1. pontja és *a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról* szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet alapján a *felszín alatti víz szempontjából a fokozottan és kiemelten érzékeny* területek közé tartozik.

**Vízgyűjtő-gazdálkodási terület:** A község a Rába folyó vízgyűjtő területén fekszik. A folyó vízgyűjtő-gazdálkodási terve 2021. évben elfogadásra került.

**Ivóvíz ellátás – szennyvíz elvezetés:** Tervezett módosítások ivóvíz és szennyvíz vezeték építését nem igénylik.

**Csapadékvíz elvezetés:** A tervezett módosítás a terület csapadékvíz elvezetési viszonyaira jelentős hatással nincs.

**II. Korm. rendelet 3. sz. melléklet II.2.j) pontja tekintetében a (súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően) az alábbi véleményt adom:**

**A tervezett módosítások során a súlyos ipari balesetek megelőzése tekintetében jelentős környezeti hatás nem várható.**

**Indokolás:**

*A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról* szóló 2011. évi CXXXVIII. törvény szerinti – alsó-, vagy felső küszöbértékű “veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem” **Velem község** területén nem működik, továbbá az ebbe a kategóriába tartozó üzemek kijelölt *veszélyességi övezete* a település területét nem érinti.

**Az eljárás további szakaszában is részt kívánunk venni.**

Szombathely, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

**Dr. Bognár Balázs PhD. t. dandártábornok  
igazgató**

Terjedelme: 2 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)

Melléklet: -  
Kapja: Címzett

(Hivatali Kapu)

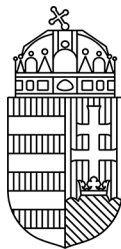
---

Cím: 9700 Szombathely, Ady tér 1.  
Telefon: +36(94) 513-430 Fax: +36(94) 513-437  
E-mail: [vas.mki@katved.gov.hu](mailto:vas.mki@katved.gov.hu)  
[Hivatali kapu azonosító: 502209995](https://www.katved.gov.hu/hivatali-kepuzel) |

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített





## VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA/AF-EO/ 4934-2/2023.

Ügyintéző: Kelemen Géza

Telefon: (94) 512-992

**Tárgy:** Velem község településrendezési eszközeinek kisléptékű módosítása -Bosok-Ólmod kerékpárút

Melléletek: -

Hiv. szám:

V/257-5/2023. Velem Önkormányzata

**Bakos László**  
**Velem Község Önkormányzata**

9726 Velem,  
Rákóczi utca 73.

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § és 68. §, továbbá a 10. és 11. melléletekben biztosított jogkörömben, a „**Velem Község településrendezési eszközeinek kisléptékű, 2. számú módosítása, véleménykerés várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése**” tárgyában az alábbi véleményt adom:

**A terveket az erdészeti hatóság nem kifogásolja., a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntése terén nem tartjuk szükségesnek a környezeti hatások vizsgálatát.**

Hatáskörömet és illetékességemet a fentiekén túl a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11.§ (1) bekezdése, 12.§ (5) bekezdése és az 2. számú mellélete rögzíti.

A kiadmányozás joga a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II.3.) számú utasítása alapján került átruházásra.

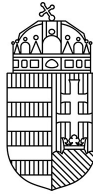
Szombathely, időbélyegző szerint.

Vámos Zoltán főispán  
nevében és megbízásából:

/: Kelemen Géza :/  
kijelölt igazgatási szakügyintéző

Kapják:

1. Címzett, elektronikus úton (EKEIDR)
2. Irattár



## VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA/AF-NTO/01260-2/2023.  
Ügyintéző: Németh Ágnes  
Telefon: +36 30 751 7972

Tárgy: Velem község településrendezési eszközeinek kisléptékű, 2.sorszámú módosítása, Bozsok-Ólmod kerékpárút Velemet érintő szakaszához kapcsolódóan – véleményezési szakasz – nyilatkozat  
Mellékletek: –  
Hiv. szám: V/257-5/2023

Bakos László  
polgármester részére  
Velem Községi Önkormányzat

### Velem

Rákóczi utca 73.  
9726

Tisztelt Polgármester Úr!

2023. május 22-én megküldött „Velem község településrendezési eszközeinek kisléptékű, 2. sorszámú módosítása, Bozsok-Ólmod kerékpárút Velemet érintő szakaszához kapcsolódó településrendezési eszköz módosítás, várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése” tárgyú tervdokumentációt áttanulmányoztuk.

A dokumentum tartalma alapján megállapítottuk, hogy a tervezett településrendezési módosítás a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 2. § 19. pontjában meghatározott legelő (rét) művelési ágban nyilvántartott ingatlanokat érint.

Amennyiben a kerékpárút nyomvonala a rét művelési ágú ingatlanokat összesen 400 m<sup>2</sup>-ét meghaladó mértékben érinti, úgy a beruházás megkezdése előtti engedélyezési eljárásokhoz humuszmentést megalapozó talajvédelmi tervet, valamint humuszgazdálkodási talajvédelmi tervet kell készíttetni talajvédelmi szakértővel.

A talajvédelmi tervet, a talajvédelmi terv készítésének részletes szabályairól szóló 90/2008. (VII. 18.) FVM rendelet 1. § (2) bekezdése, valamint 2. számú mellékletének 2.4. A talaj humuszos termőrétegének mentését megalapozó talajvédelmi terv című pontjában foglaltak szerinti tartalommal kell elkészíttetni.

A talajvédelmi tervet csak a talajvédelmi szakértői tevékenység folytatásának részletes feltételeiről szóló 181/2009. (XII. 30.) FVM rendeletben előírt feltételek szerinti talajvédelmi szakértő készítheti.

A fenti észrevételek figyelembevételével a településrendezési terv módosítása megfelel a termőföld minőségi védelme tekintetében meghatározott követelményeknek, a módosítás talajvédelmi szempontból lefolytatható, a környezeti értékelés elvégzése nem indokolt.

A talajvédelmi hatóság hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 52. § (1) bekezdése, illetékességét a 14. § (4) bekezdése állapítja meg.

Kelt: Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint.

Tisztelettel:

Vámos Zoltán főispán  
nevében és megbízásából

Molnár Zsuzsanna  
osztályvezető

Iktatószám: **SZTFH-BANYASZ/7948-2/2023.** Hivatkozási szám: **V/257-5/2023.**  
Tárgy: **Vélemény Velem településrendezési** Ügyintéző: **Kasztl Csaba Béla**  
**eszközeinek módosítása – várható** Telefon: **+36 72 795 293**  
**környezeti hatás - tárgyában** Mellékletek:

**Bakos László**  
polgármester  
részére

## **Velem községi Önkormányzat**

KRID: **548652761**

*A levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.*

### **Tisztelt Polgármester Úr!**

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (a továbbiakban: Bányafelügyelet) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben (Rendelet) foglaltak alapján az Velem Község településrendezési tervének megküldött módosításában bemutatott változtatásokat észrevételek nélkül tudomásul veszi és megállapítja, Velem Község településrendezési tervének módosításához kapcsolódóan földtani és ásványvagyon védelmi környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.

A Bányafelügyelet indoklásul a következőket adja elő.

A tervezett módosítások során az „Euro-Velo 13 Vasfüggöny kerékpárút Bozsok – Ólmod „Írottkö Natúrpark” szakasz kerékpározható út összekötés tervezésé”-vel összefüggésben a Velem Község közigazgatási területét érintő szakasz kapcsán szükséges településrendezési eszközökben történő módosításokra kerül sor.

Velem Község hatályos településrendezési eszközeinek módosítási szándékkal érintett földrészei és azoknak közvetlen környezete

- Nem szerepelnek az archív és újabban kialakult gravitációs tömegmozgásokat összegző Országos Felszínmozgásos Kataszterben.
- A módosítási szándékkal érintett településrészekben előforduló szemcsés laza üledékek jelenléte nem befolyásolja az általános érvényű szakági előírások betartásával megvalósítandó, a véleményezési dokumentációban jelzett jövőbeni tervezett területhasználatot.
- Az érintett helyszínekre jellemző képződmények, továbbá az egyes rétegek építésföldtani sajátosságai alapján a változtatási szándékkal közvetlenül érintett földrészeket, valamint környezetükben nem ismert földtani veszélyforrások jelenléte.

A tervezett módosítással gazdaságföldtani érdekek nem sérülnek, földtani veszélyforrások nem aktivizálódhatnak, így a Bányafelügyelet az Velem Község településrendezési eszközeinek módosítása keretében tervezett változtatásokat észrevétel jelzése nélkül tudomásul veszi.

A megküldött dokumentáció értékelésében foglaltak szerint az előirányzott változtatással kapcsolatban nem voltak megállapíthatók olyan hatások, amelyek elviselhetetlenek lehetnének a környezeti elemekre, vagy azokban visszafordíthatatlan folyamatokat kezdeményeznének. A jelenlegi természetes morfológiai elemekben számottevő változás nem következik be, mivel az övezet módosítása tartós teherviselésre alkalmas képződmények elterjedési területén kezdeményezett, továbbá a jövőben létesülő épített környezet alakítása a helyi szilárd ásványi nyersanyagok kitermelése nélkül megvalósítható.

A Bányafelügyelet véleményét a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a Rendelet 38. § (1) bekezdése és 9. sz. mellékletének 22. pontjában, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet 2. sz. mellékletében foglaltak alapján adta ki.

A Bányafelügyelet hatáskörét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény (Bt.) 43.§ (3) bekezdése, illetékességét a Bt. 44.§ (1) bekezdése határozza meg.

*Pécs, időbélyegző szerint*

Dr. Biró Marcell  
elnök  
(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Dr. Kele Hajnalka  
osztályvezető  
(kiadmányozó)

Erről értesülnek:

1. Velem Község Önkormányzata
2. Irattár



## VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA/KTHF-HO/2282-2/2023  
Ügyintéző: Tóth Andrea  
Telefon: (94) 504-134

Tárgy: Velem község településrendezési  
eszközeinek módosítása kerékpárút  
létesítése érdekében  
Szakmai véleményezés – várható környezeti  
hatás

**Bakos László**  
polgármester részére

**Velem Községi Önkormányzat**  
**Velem**  
**Rákóczi u. 73.**  
**9726**

### Tisztelt Polgármester Úr!

V/123-4/2023. számon küldött megkeresése alapján - Velem község településrendezési eszközeinek módosítása kerékpárút létesítése érdekében - tárgyában az alábbi véleményt adom:

Az EuroVelo 13 Vasfüggöny kerékpárút Bozsok-Ólmod „Írótkő Naturpark” szakasz kerékpározható út összekötés létesül. A tervezett kerékpárút Vas vármegyében Bozsok, Velem, Kőszegszerdahely, Cák, Kőszeg és Ólmod települések közigazgatási területén található. Az új kerékpárút sík területen, terepen vezetve tervezett, a velemi 082hrs-ú és a velemi 087/6-12 hrsz-ú ingatlanokat érinti, amelyek jelenleg mezőgazdasági, rét besorolásúak. A módosítás során ~3850 m<sup>2</sup> nagyságban kerül általános mezőgazdasági területbe sorolt ingatlanrész közlekedési területbe átsorolásra.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet 2. melléklet 1.e) pontjának figyelembevételével, a kérelem mellékletét képező dokumentációban foglaltak alapján megállapítom, hogy a településrendezési eszközök módosítása nem jelentős a hulladékgazdálkodással kapcsolatos közösségi jogszabályok végrehajtása szempontjából.

Fentiek okán a környezeti értékelés elkészítését hulladékgazdálkodási szempontból nem tartom szükségesnek.

A kiadmányozás joga a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II. 3.) számú utasítás III. fejezet 12. c.) pontja alapján került átruházásra.

Kelt: Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint

Elektronikusan kiadmányozta:

**Vámos Zoltán főispán**  
nevében és megbízásából

**dr. Szentiványi Beatrix**  
osztályvezető



## ÓRSÉGI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

9941 Óriszentpéter, Városszer 57.

Telefon: (94) 548-036

E-mail: onpi@onpi.hu

Tárgy: Velem község településrendezési  
eszközeinek 2. számú módosítása

Ügy száma: 25-1744-2/2023

Hivatkozási szám: V/257-5/2023 Németh Melinda

Ügyintéző: Menezdorf János

**Bakos László**

Polgármester

**Velem Községi Önkormányzat**

9726 Velem

Rákóczi utca 73.

### Tisztelt Polgármester Úr!

Az Órségi Nemzeti Park Igazgatóság Velem község településrendezési eszközeinek 2. számú módosításával kapcsolatban érkezett megkeresésére az alábbi szakmai véleményt adja.

A módosításban szereplő ingatlanok nem állnak országos védelem alatt, nem részei sem a Natura 2000, sem a Nemzeti Ökológiai Hálózatnak, de részét képezik Tájképvédelmi Terület Övezetének.

A rendelkezésünkre álló adatok alapján a módosítással érintett területeken védett természeti érték nem található.

Igazgatóságunk a módosítással kapcsolatban észrevételt nem kíván tenni.

Óriszentpéter, 2023. június 6.

Üdvözlettel:

Dr. Markovics Tibor  
igazgató





## VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA/FF-FO1/17109/2/2023.

Ügyintéző: Ligeti Zoltán

Telefon: (94) 511-120

**Tárgy:** Velem község településrendezési eszközeinek kisléptékű, 2. sorszámú módosítása, várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése

**Hivatkozási szám:** V/257-5/2023

**Ügyintéző:** Németh Melinda

**Melléklet:** -

**Bakos László**  
**Polgármester**

**Velem Község Önkormányzata**

Elektronikus úton kerül megküldésre

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Velem község településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 3. melléklet II.2.e) pontjában adott földvédelmi feladatkörében eljáró vármegyei kormányhivatal, azaz a Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály – Földhivatali Osztály 1. (továbbiakban: ingatlanügyi hatóság) részéről az alábbi tájékoztatást adom a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően:

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tfv.) 2. § 19. pontja szerint termőföldként kell figyelembe venni azt a földrészletet, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrészlet az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvényben meghatározott erdőnek minősül.

A Tfv. 6/B. § (1) bekezdése alapján a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatni, hogy az engedélyezési eljárás alá eső tevékenység végzése, létesítmény elhelyezése, jogosultság gyakorlása lehetőség szerint az átlagosnál gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. Figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás ne akadályozza.

A Tfv. 6/B. § (2) bekezdése előírja, hogy kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

**Konkrét elképzeléseket is megjelöltek a dokumentációban.**

A csatolt dokumentáció szerint a tervezett módosítások indokolt mértékűek, nem irányulnak beépítésre szánt terület kijelölésére termőföldet érintően és az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás nem akadályozza, azaz **a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően nem várható jelentős környezeti hatás.**

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint

Tisztelettel:

Vámos Zoltán főispán  
nevében és megbízásából

Elektronikusan kiadmányozta:

Bolla Attila  
osztályvezető





BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

**Bakos László polgármester**  
részére

Velem Község Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF/03386-2/2023.  
Ügyintéző: Rác Eszter  
Telefonszám: 06 (1) 465-3866  
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu  
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező  
érintettség szempontjából.  
  
Hiv. szám: V/257-5/2023

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Velem község településrendezési eszközeinek kisléptékű 2. sz. módosítása – Bozsok – Ólmod kerékpárút Velemet érintő szakasza – és az ahhoz kapcsolódó környezeti vizsgálat tárgyában, hivatkozott számú levelében történt megkeresése kapcsán a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

**A település területén belül természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.**

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletének 26. pontja, továbbá az egyes tervek, illetve *programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

**BFKH felhívja a figyelmet a Korm. rendelet 4. § (2a) bekezdésére, mely szerint:**

*„4. § (2a) Budapest Főváros Kormányhivatala a természetes gyógytényezőkre, gyógyhelyekre vonatkozó nyilvántartását a honlapján közzéteszi a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettségének vizsgálata céljából. Ha a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettsége nem áll fenn, a döntéshez Budapest Főváros Kormányhivatalának véleményét nem szükséges kikérni.”*

A BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

**Közegészségügyi Osztály 1.**

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

*Budapest, – dátum a digitális aláírás szerint*

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond  
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália  
osztályvezető

Melléklet: –

Kapja:

1. Velem Község Önkormányzata – Hivatali kapu
2. Irattár

## Letöltési igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük Önt, hogy a dokumentumot a Címzett átvette.

Igazolás kiállításának időpontja: 2023.05.23. 12:17:37

Letöltés időpontja: 2023.05.23. 12:17:37

Feladó: **Velem községi Önkormányzat (VELEMHIV)**

Címzett: **Nemzeti Népegészségügyi Központ (OKI)**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum érkeztetési száma: **355530977202305231054991601**

Dokumentum típusa: **VII/257-5/2023#15**

Elküldött fájl neve: **DOC050.pdf**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában):  
**cafa26e8fd4e5f7ccba140251e9f1d552c4ac49450fc51151119f4fbf95cf10e**

Dokumentum Hash-algortmusa: **SHA-256**

Üdvözetettel:

NISZ Biztonságos Kézbesítési Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: [ekozig@1818.hu](mailto:ekozig@1818.hu)

[Honlap](#)

A letöltési igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített, a hagyományos postai szolgáltatásokban használt tértivevénynek megfelelő elektronikus igazolás a Feladó és a Címzett részére arról, hogy a Címzett a küldeményt átvette. A letöltési igazolást a Feladó és a Címzett számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!

Letöltési igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük Önt, hogy a dokumentumot a Címzett átvette.

Igazolás kiállításának időpontja: 2023.05.23. 11:15:30

Letöltés időpontja: 2023.05.23. 11:15:30

Feladó: **Velem községi Önkormányzat (VELEMHIV)**

Címzett: **Pest Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály  
Örökségvédelmi Osztály (PMKHOO)**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum érkeztetési száma: **569323720202305231053989928**

Dokumentum típusa: **VII/257-5/2023#11**

Elküldött fájl neve: **DOC050.pdf**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában):

**cafa26e8fd4e5f7ccba140251e9f1d552c4ac49450fc51151119f4fbf95cf10e**

Dokumentum Hash-algortmusa: **SHA-256**

Üdvözetettel:

NISZ Biztonságos Kézbesítési Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

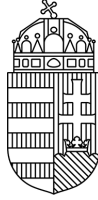
E-mail: [ekozig@1818.hu](mailto:ekozig@1818.hu)

[Honlap](#)

A letöltési igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített, a hagyományos postai szolgáltatásokban használt tértivevénynek megfelelő elektronikus igazolás a Feladó és a Címzett részére arról, hogy a Címzett a küldeményt átvette. A letöltési igazolást a Feladó és a Címzett számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!



## VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Iktatószám:** VA/KTHF-KTO/1709-2/2023

**Ügyintéző:** Katavics Eszter Ágota

**Telefon:** (94) 506-720

**Tárgy:** Velem község településrendezési eszközeinek kisléptékű, 2. sorszámú módosítása, Bozsok-Ólmod kerékpárút Velemet érintő szakaszához kapcsolódó településrendezési eszköz módosítása, várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése

**szakmai véleményezés**

**Hiv. szám:** V/257-5/2023

**Üi.:** Németh Melinda

**Bakos László**  
polgármester részére

**Velem községi Önkormányzat**

Velem

Rákóczi u. 73.

9726

Tisztelt Polgármester Úr!

Tárgyi ügyben érkezett megkeresése szerint, Velem községi Önkormányzata a településrendezési eszközeinek módosítását tervezi.

A hatóságomon a tervezett beruházással kapcsolatban előzetes vizsgálati eljárás került lefolytatásra. Az előzetes vizsgálati eljárást lezáró VA/KTHF/49-24/2022. számú határozatban megállapításra került, hogy a tervezett tevékenységből adódóan jelentős környezeti hatások nem feltételezhetők.

Nyilatkozom arról, hogy tárgyi ügyben az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján (továbbiakban Korm.rend.) környezeti vizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges, a tervezett módosítások jelentős környezeti hatással nem járnak.

A dokumentáció alapján a Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása táj- és természetvédelmi, valamint a környezetvédelmi érdeket nem sért.

Véleményemet a Korm.rend. 1. § (2) és (3) bekezdéseiben, 4. § (1) és (2) bekezdéseiben, valamint az 1. melléklet 2. pontjában és a 2. melléklet 2. bekezdésében foglaltak, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben foglaltak alapján adtam ki.

A Vas Vármegyei Kormányhivatal illetékességét és hatáskörét a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és az 5. § (1) bekezdés c) pontja, illetve a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. Rendelet 2. § (1) bekezdése és a 6. § 1 bekezdés c) pontja határozza meg.

A kiadmányozás joga a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II. 3.) számú utasítás III. fejezet (Az egyes belső szervezeti egységek feladatkörébe tartozó különös (szakmai) hatáskörök gyakorlása során a kiadmányozási jog gyakorlása) 12. b.) pontja alapján került átruházásra.

Kelt: Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint

Tisztelettel:

**Vámos Zoltán főispán  
nevében és megbízásából**

Elektronikusan kiadmányozta:

**Balaton Tihamér  
osztályvezető**

**Köszegi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője**  
**Köszegi Közös Önkormányzati Hivatal**  
9730 Köszeg, Jurisics tér 8.

<b>KÖSZEGI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL</b>	
Iktatás Ideje:	2023 MÁJ 24.
Iktatószám: VI	257-7/2023
Előirat	Ügyintéző: NM

**Tárgy:** Velem község településrendezési eszközeinek kisléptékű, 2. sorszámú módosítása várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése

**Velem községi Önkormányzat**

Velem

Rákóczi u. 73.

9726

**Tisztelt Címzett!**


Velem község településrendezési eszközeinek kisléptékű, 2. sorszámú módosítása várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése ügyében a Köszegi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjeként 2023. május 23-án érkezett megkeresésben foglaltakkal kapcsolatban az alábbi véleményt adom:

A tervezett változásokat bemutató dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítások nem bírnak jelentős környezeti hatással a helyi környezet és természetvédelemre.

Hatásköröm az egyes tervek, illetve programok környezeti hatásvizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm.rendelet 3.számú melléklet II. /2. a) pontján, illetékességem Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 81. § (3) bekezdése a) pontján alapul.

**Köszeg, 2023. május 24.**

Tisztelettel:

  
Dr. Zsolt Gábor  
jegyző



V/2023/745



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA  
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

KÖZSEGKÖZÖST ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Iktatás ideje: 2023 JÚL 07.	
Iktatószám: VI 257-23/2023	
Előirat	Ügyintéző: NM

Bakos László polgármester

Velem Község Önkormányzata

**9726 Velem**  
Rákóczi u. 73.

Iktatószám: BP/2602/00629-2/2023.  
Ügyintézők: Bozóki-Ernyey Katalin – Molnár Ádám  
Telefonszám: 1/795-9032  
E-mail: [bozoki-ernyey.katalin@bfkh.gov.hu](mailto:bozoki-ernyey.katalin@bfkh.gov.hu)  
Tárgy: Velem Község településrendezési eszközeinek módosítása 2 részterületre vonatkozóan (Bozsok-Ólmod [EV13] közötti kerékpárút fejlesztése) – örökségvédelmi vélemény környezeti vizsgálat szükségességének meghatározásáról

Hiv. szám: V/257-5/2023.  
Ügyintéző: Németh Melinda

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban kapott megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti szempontból

**az alábbi megjegyzéssel nem tartom szükségesnek**

**a környezeti vizsgálat lefolytatását.**

1) Megállapítottam az Építési és Közlekedési Minisztérium által vezetett örökségvédelmi nyilvántartás (továbbiakban: Nyilvántartás) aktuális adatai alapján, hogy a tárgyi fejlesztés 1. sz. szakaszának részterületén (080/7–12 hrsz.-ú ingatlanok) a 99003 azonosító számú **Velemi mező** régészeti lelőhely található. Tájékoztatjuk továbbá, hogy a Nyilvántartás aktuális adatai szerint az érintett részterületre elkészült az **előzetes régészeti dokumentáció** (2022.).

Kérjük az **előzetes régészeti dokumentációban** foglaltak betartását és az eredményeinek átemelését a további, kapcsolódó dokumentációkba!

2) Megállapítottam egyúttal, hogy a Nyilvántartás aktuális adatai szerint a fejlesztés 2. sz. szakaszának részterületén (518/1 hrsz.-ú ingatlanok) régészeti lelőhely nem ismert.

**Örökségvédelmi Osztály**

Cím: 1105 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 53–55. Postacím: 1475 Budapest, Pf.: 103. – Telefon: +36 (1) 79-59050

KRID: 422374158

E-mail: [oroksegmasodfok@bfkh.gov.hu](mailto:oroksegmasodfok@bfkh.gov.hu) – Honlap: [www.kormanyhivatal.hu](http://www.kormanyhivatal.hu)



Felhívjuk az Önkormányzat figyelmét arra, hogy a tájékoztatási dokumentumhoz mellékelt tervlap kivágatokon (5. o.) ábrázolt részterületről hiányzik a 99003 azonosító számú régészeti lelőhely. Ezzel kapcsolatban kérjük, hogy a régészeti lelőhely adataival aktualizálják a Község módosítás alatt álló településrendezési eszközeit (településszerkezeti és szabályozási tervlap, helyi építési szabályzat) a Nyilvántartásban rögzített információknak megfelelően. Tájékoztatjuk, hogy a régészeti lelőhelyek aktuális adataival kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 17. pontja alapján az adatszolgáltató szerv a területileg illetékes, alább nevezett vármegyei örökségvédelmi hatóság.

A további hatósági eljárások során biztosítani kell az örökségvédelmi szempontok érvényesülését és a területileg illetékes megyei örökségvédelmi hatóság, a Vas Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi Osztály 1., 9700 Szombathely, Széll Kálmán u. 31–33.) a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 62. § a) pontja szerinti állásfoglalását ki kell kérni.

Jelen irat kiadmányozására kijelölés alapján került sor.

Budapest, dátum: *digitális aláírás szerint*

Tisztelettel:

**dr. Sára Botond**  
főispán megbízásából:

Jevuczóné dr.  
Zelenyánszki  
Éva

Digitálisan aláírta:  
Jevuczóné dr. Zelenyánszki  
Éva  
Dátum: 2023.07.05 15:46:01  
+02'00'

**dr. Zelenyánszki Éva**  
ügyintéző

**Erről értesül:**

1. Címzett – HK
2. Vas Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi Osztály 1., 9700 Szombathely, Széll Kálmán u. 31–33. – HK

# I. Megalapozó vizsgálat

---

## 1. Tervi előzmények

2023. márciusában Velem Község Önkormányzata a 25/2023.(III.23.) és a 26/2023.(III.23.) számú településfejlesztési határozatában rendelkezett arról, hogy a hatályos településrendezési eszközöket módosítani kívánja.

A 25/2023.(III.23.) számú határozat alapján tervezett beruházást a Magyar Kormány a 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről

„1.8.241. Az *Olmód - Bozsok (EV13) közötti kerékpárút fejlesztése.*” alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé és nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházással összefüggő üggyé nyilvánította.

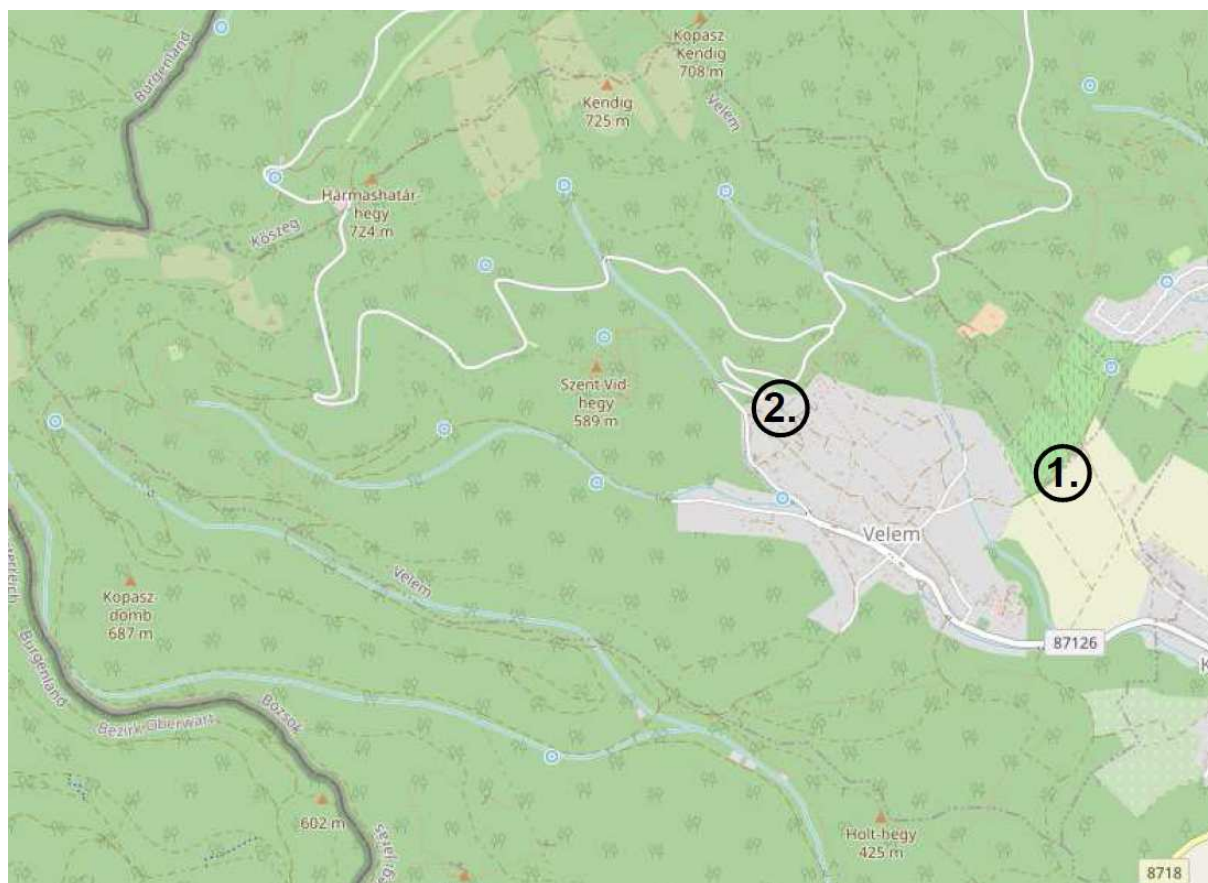
A tervezési feladat és a tervezési terület vonatkozásában az alábbiakról tudjuk önöket tájékoztatni a 25/2023.(III.23.) Velem községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozattal Velem községi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja:

- 1.) Velem község hatályos a településrendezési eszközeinek módosítását az „EuroVelo 13 Vasfüggöny kerékpárút Bozsok-Ólmod „Írott kö Natúrpark” szakasz kerékpározható út összekötés tervezése” elkészítése tárgyában Velem község közigazgatási területét érintő szakasz alapján a VIA FUTURA Mérnöki, Tanácsadó és Szolgáltató Kft. (1111 Budapest Zenta u. 1., telephelye: 8200 Veszprém Egyetem u. 27/a.) által a Bozsok-Ólmod közötti kerékpározható közutak generál tervezése című projekt keretében belül.
- 2.) A tervezést a VIA FUTURA Kft. által készített építési engedélyezési tervdokumentáció alapján kívánja elvégezni és a kerékpárút nyomvonalához szükséges új közlekedési területet kiszabályozni.
- 3.) A kerékpárút megvalósításának érdekében a 080/7; 080/8; 080/9; 080/10; 080/11; 080/12 hrsz-ú ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté minősíti.

A képviselő-testület 26/2023.(III.23.) Velem községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata alapján

Velem községi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja:

- 1.) Velem község hatályos a településrendezési eszközeinek módosítását az 527 hrsz Cikliámen utca délkeleti végének kialakítása érdekében.
- 2.) A módosítás célja a közművezetékeket is magába foglaló 518/1 hrsz magánút rendezése, közlekedési területbe sorolása.
- 3.) A közlekedési területek rendezése érdekében a 513-517, 518/1-2, 520/1-529/2, 538/4, 540 hrsz-ú ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté minősíti.



A tervezési terület Velem község közigazgatási térképén

A településen a 2021. július 15-ei OTÉK szerinti előírások érvényesek.

A településrendezési eszközök jelkulcsai a 314/2012.(XI.8.) korm. rendelet szerint készültek.

Az eljárás rend a 419/2021.(VII.15.) korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárás.

Velem Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. április hónapban eljárást kezdeményezett a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése érdekében és megkereséssel élt a jogszabályban meghatározott szervek felé. A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntését az 55/2023.(VII.17.) számú határozattal zárta le a képviselő-testület, aminek keretében megállapította, hogy az eljárásba bevont szakhatóságok álláspontját megismerve a környezeti vizsgálatot a településrendezési eszközök módosításához nem kívánja elkészíteni.

## 1.2. Hatályos rendezési tervek

A településszerkezeti tervben, az országos követelményeknek és a helyi sajátosságoknak az együttes figyelembevételével kell az egyes települési funkcióknak helyet biztosítani.

A településfejlesztési koncepciót a 186/2014.(XI.21.) számú határozattal fogadták el.

Ki kell egészíteni a településszerkezeti tervet és a HÉSZ-t, szabályozási tervet:

- Településszerkezeti tervet a 68/2015. (VI.24) sz. határozat fogadták el.
- A helyi építési szabályzat a 8/2015. (VI.25.) önkormányzati helyi rendelettel került jóváhagyásra, amelyet a 17/2016 (XII.15.) önkormányzati rendelet módosított.

Velem Község Képviselő-testületének településfejlesztési döntései a hatályban lévő településrendezési eszközök módosításának tekintetében:

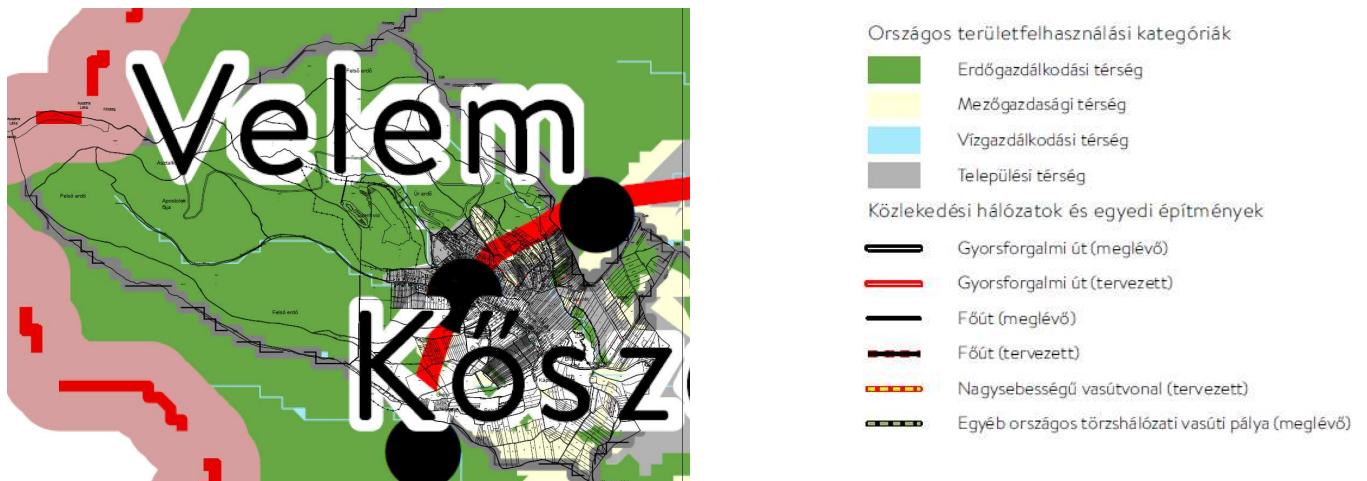
25/2023.(III.23.) és 26/2023.(III.23.) számú határozattal elfogadva.

A településrendezési eszközök módosításához az állami alapadat került felhasználásra.

### 1.3. Országos területrendezési terv tervezési területeket érintő elhatározásai

Velem község igazgatási területét érintő országos és térségi fejlesztési elképzelések, övezeti besorolások:

A 2018. évi CXXXIX. törvény - Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről - tartalmazza a községre vonatkozó övezeti rendszereket és infrastrukturális rendszereket:



Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló tv. 2. sz. melléklet - Az Ország Szerkezeti terve

#### 4/5. melléklet a 2018. évi CXXXIX. törvényhez

##### Országos kerékpárút-törzshálózat elemei

(A település e mellékletben a település közigazgatási területét és annak 25 kilométeres környezetét jelenti)

9. Dunántúli határmenti kerékpárútvonal (részben 13-as jelű Euro Velo®):

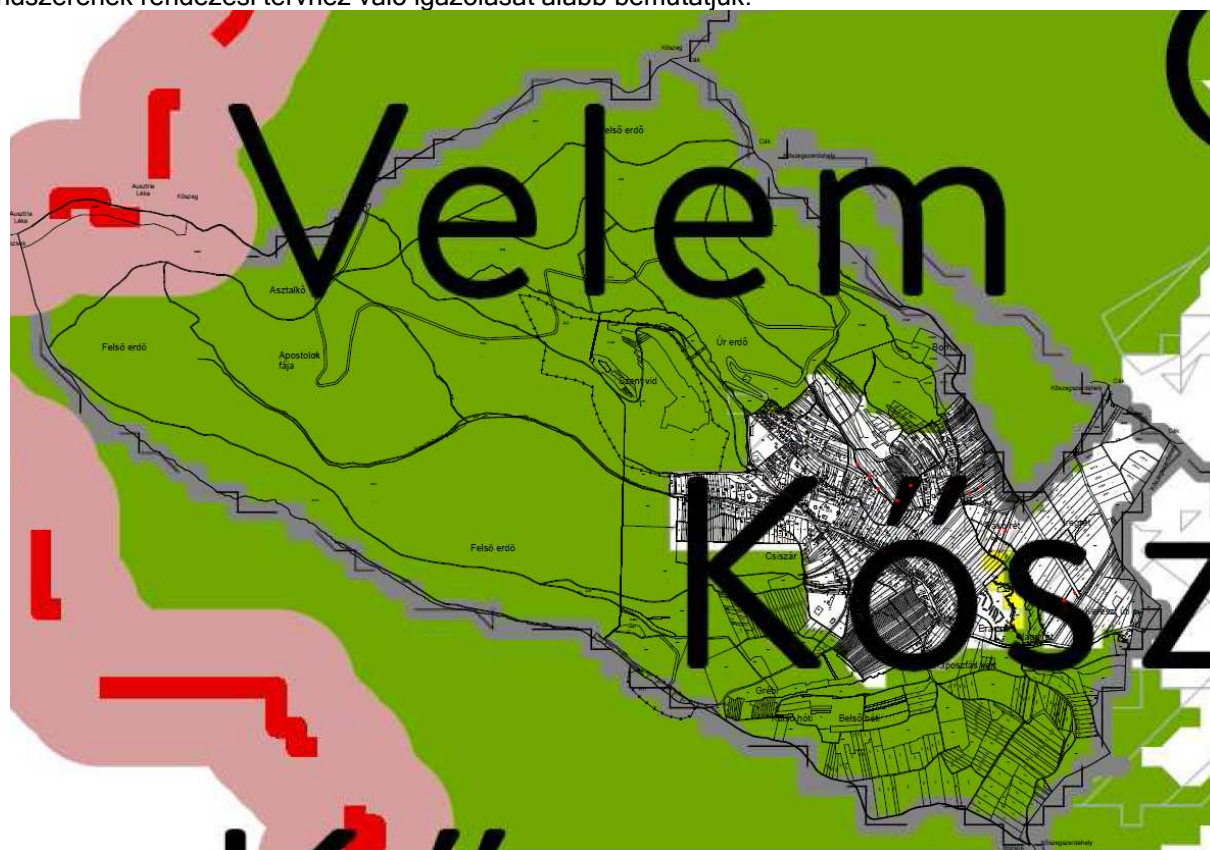
9.A: Kölked - Sátorhely - Majs - Lippó - Kislippó - Magyarbóly - Villány - Villánykövesd - Palkonya - Újpetre - Vokány - Nagytótfalu - Kisharsány - Siklós - Matty - Kisszentmárton - Vejtí - Piskó - Zaláta - Drávasztára - Felsőszentmárton - Szentborbás - Tótújfalu - Potony - Drávagárdony - Drávatamási - Barcs - Péterhida - Babócsa - Bolhó - Heresznye - Vízvár - Somogyudvarhely - Berzence - Gyékényes - Zákány - Órtilos - Murakeresztúr - Molnári - Letenye - Bázakerettye - Tormafölde - Szécsisziget - Lenti - Rédic - Resznek - Nemesnép - Szentgyörgyvölgy - Velemér - Magyarszombatfa - Bajánsénye - Óriszentpéter - Szalafő - Apátistvánfalva - Magyarlak - Rábagyarmat - Rátót - Csákánydoroszló - Pinkamindszent - Szentpéterfa - Pornóapáti - Felsőcsatár - Narda - Bucsu - Bozsok - Velem - Kőszeg - Horvátzsidány - Csepreg - Szakony - Zsira - Sopronhorpács - Egyházasköves - Lövé - Röjtökmuzsaj - Nagylózs - Fertőhomok - Fertőd - Sarród - Jánossomorja - Várbalog - Hegyeshalom - (Ausztria)

Az adatokat az ETÉR üzemeltetéstől 2023. kapott megadásra:

Térségi területfelhasználás neve	MATRt szerkezeti terv	Hatályos településszerkezeti terv (2015)		Módosított településszerkezeti terv (2023)	
	ha	ha	%	ha	%
Közigazgatási terület	859,96	859,96	100	859,96	100
Települési térség	104,45 ha	104,8	100,33	104,8	100,33
Erdőgazdasági térség	648,23 ha	621,94	95,94	621,94	95,94
Mezőgazdasági térség	105,74 ha	131,68	124,53	131,68	124,53
Vízgazdálkodási térség	1,54 ha	1,54	100	1,54	100

A településszerkezeti terv változása települési térségeként kijelölt ingatlanokat érint. A település a MaTrT előírásainak megfelel.

A hatályos Országos területrendezési terv és a Vas megyei területrendezési terv előírásai és övezeti rendszerének rendezési tervhez való igazolását alább bemutatjuk:



2018. évi CXXXIX. törvény 3/1 melléklete -Ökológiai hálózat övezete

A község tervezés alá vont területeket nem érinti az ökológiai hálózat övezete.

- ökológiai hálózat magterületének övezete 700,5 ha nagyságban
- ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete 0,04 ha nagyságban
- ökológiai hálózat pufferterületének övezete 2,01 ha nagyságban.



2018. évi CXXXIX. törvény 3/1 melléklete - Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete

A község külterületét nem érinti a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete.

**2018. évi CXXXIX. tv. „16. Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete**

*28. § (1) Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új beépítésre szánt terület - kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg - csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki.*

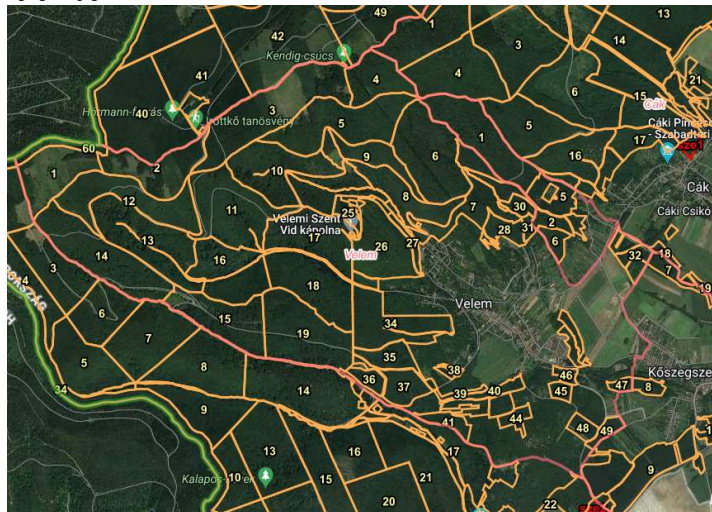
*(2) A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.”*



2018. évi CXXXIX. törvény-3/3. sz. melléklete - Erdők övezete

A község területét érinti az erdők övezete, amelynek nagysága a településen 622,44 ha. A hatályos településszerkezeti terv a térségi övezettel legalább 95 %-ban lehatárolta az erdőterületeket. Jelen településrendezési eszközök módosítása az erdők övezetét nem érinti.

**Erdőtervezett területek Velemben:**



A tervezési területek az erdőtervezett területek és üzemtervezett területeket nem érintenek.

**17. Erdők övezete**

**2018. évi CXXXIX. tv. 29. §** Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.

**30. §** Az erdők övezetében külfejtéses művelésű bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.



**2018. évi CXXXIX. törvény-3/4. sz. melléklete - Világörökség és világörökség várományos területek övezet által érintett települések**

A község területét nem érinti a világörökség és világörökség várományos területek övezete.








2018. évi CXXXIX. törvény-3/5. sz. melléklete - Honvédelmi és katonai célú terület övezet által érintett települések

A község területét nem érinti a honvédelmi és katonai célú terület övezete.

Térségi övezet megnevezése 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet alapján	Érintettség, hatályosság a tervezési terület vonatkozásában	Területe (ha)	Térségi övezet
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	Nem érinti	-	
Erdőtelepítésre terület javasolt övezete	Nem érinti	24,64 ha	
Tájképvédelmi terület övezete	Érinti	859,35 ha	

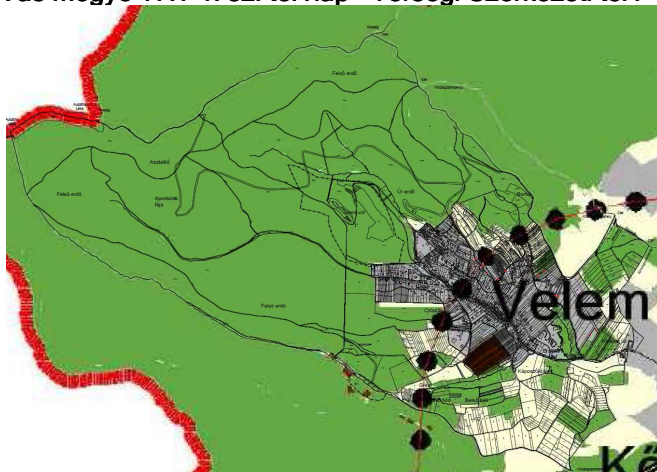
Vízminőség-védelmi terület övezete	Nem érinti	204,55 ha	
Nagyvízi meder övezete	Nem érinti	-	
VTT-tározók övezete	Nem érinti	-	

#### 1.4. Megyei területrendezési terv tervezési területeket érintő elhatározásai

**Vas megye területrendezési terve** (Vas Megyei Közgyűlés 4/2021. (II.15.) önkormányzati rendelete Vas megye területrendezési tervéről) Velem község területén az alábbi fejlesztéseket határozza el, illetve figyelembe veendő meglévő-megmaradó állapotot rögzíti:











##### A) Területrendezési tervlap

##### Vas megye TRT 1. sz. tervlap - Térségi Szerkezeti terv



Vas megye térségi szerke

Térségi területfelhasználási kategóriák és településrendszer elemei

-  Települési térség
-  Sajátos területfelhasználású térség
-  Erdőgazdálkodási térség
-  Mezőgazdasági térség
-  Vízgazdálkodási térség
-  Főút (meglévő)
-  Térségi szerepű összekötő út (meglévő)
-  Térségi szerepű összekötő út (tervezett)
-  Országos kerékpárút-vonal (tervezett)
-  1 millió m<sup>3</sup>-t meghaladó térfogatú vízkár-elhárítási célú tározó (meglévő)

A tervezési terület részben települési térségben helyezkedik el.

1. melléklet a 4/2021. (II. 15.) önkormányzati rendelethez

1. Vas megyei műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények rendszere

1.1.4. Mellékutak

1. Meglévő mellékutak

1.158. 87126.j. út Velem bek. út

1.4. Kerékpárút hálózat elemei

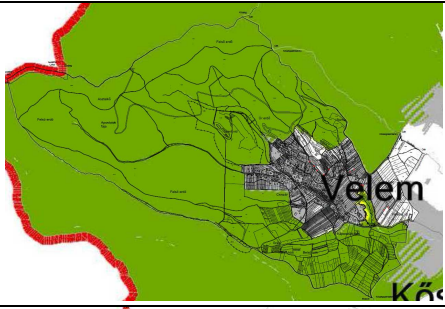
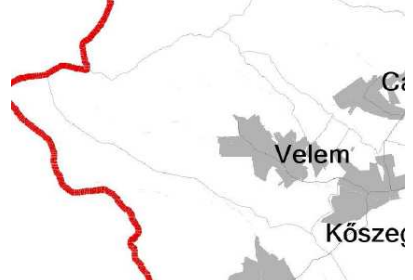
1.4.1. Tervezett országos kerékpárút törzshálózat elemei  
(meglévő szakaszokkal)

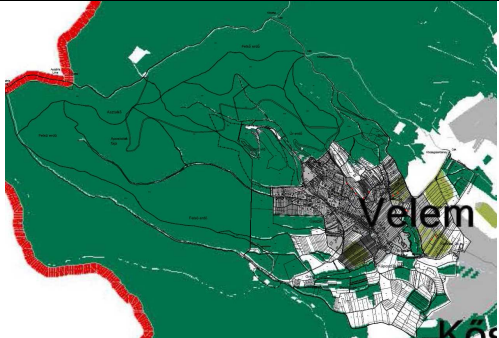

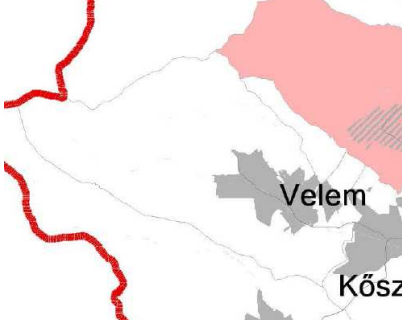
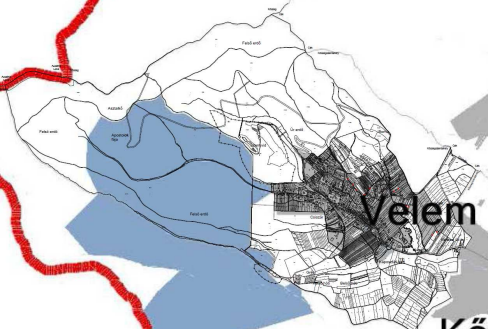

1. 9. Dunántúli határmenti kerékpárútvonal (részben 13-as jelű EuroVelo):




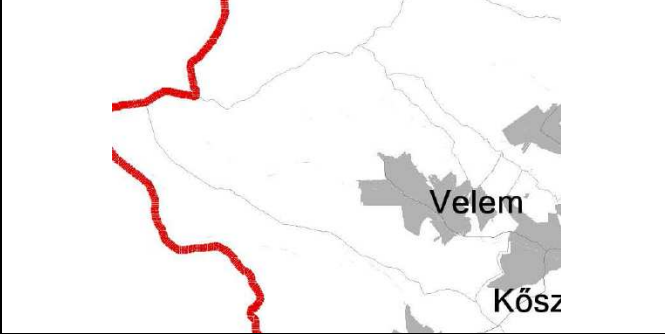

- 9.A: (Kölked - Sátorhely - Majs - Lippó - Kislippó - Magyarbóly - Villány - Vil-lánykövesd - Palkonya - Újpetre - Vokány - Nagytótfalu - Kisharsány - Siklós - Matty - Kísszentmárton - Vejti - Piskó - Zaláta - Drávasztára - Felsőszentmárton - Szentborbás - Tótújfalu - Potony - Drávagárdony - Drávatamási - Barcs - Péterhida - Babócsa - Bolhó - Heresznye - Vízvár - Somogyudvarhely - Berzence - Gyékényes - Zákány - Órtilos - Murakeresztúr - Molnári - Letenye - Bázakerettye - Tor-mafölde - Szécsisziget - Lenti - Rédic - Resznek - Nemesnép - (Szentgyörgyvölgy) - Velemér - Magyarszombatfa - Bajánsenye - Óriszentpéter - Szalafő - Apátistván-falva - Magyarlak - Rábagyarmat - Rátót - Csákánydoroszló - Pinkaminszent - Szentpéterfa - Pornóapáti - Felsőcsatár - Narda - Bucus - Bozsok - **Velem** - Kőszeg - Horvátzsidány - Csepreg - (Szakony - Zsira - Sopronhorpács - Egyházaskölyök - Lövé - Rőjtökmuzsaj - Nagylózs - Fertőhomok - Fertőd - Sarród - Jánossomorja - Várbalog - Hegyeshalom - (Ausztria)



### Megyei övezetek

Vas megyei területrendezési terv térségi övezetei a tervezési terület vonatkozásában:

Térségi megnevezése	övezet	Érintettség, hatályosság	Térségi övezet
Ökológiai magterület	hálózat övezete	Nem érinti.	
Ökológiai ökológiai hálózat folyosójának	hálózat övezete	Nem érinti.	
Ökológiai puffterület	hálózat övezete	Nem érinti.	
Kiváló adottságú	termőhelyi szántók övezete	Nem érinti	
Jó adottságú	termőhelyi szántók övezete	Nem érinti	

<p>Erdők övezete</p> <p>Erdőtelepítésre javasolt terület övezete</p>	<p>Nem érinti</p> <p>Érinti</p>	
<p>Tájképvédelmi terület övezete</p>	<p>Érinti</p>	
<p>Világörökség és világörökség várományos területek övezet által érintett települések</p>	<p>Nem érinti</p>	
<p>Vízminőség-védelmi terület övezete</p>	<p>Nem érinti</p>	
<p>Nagyvízi meder övezete</p>	<p>Nem érinti</p>	

<p>Honvédelmi és katonai célú terület övezet által érintett települések</p>	<p>Nem érinti</p>	
<p>Ásványi nyersanyag vagyon övezete által érintett települések</p>	<p>Nem érinti</p>	
<p>Földtani veszélyforrás által érintett települések övezete</p>	<p>Érinti, de a tervezési területek vonatkozásában földtani probléma nem ismert</p>	
<p>Innovációs technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete</p>	<p>Nem érinti</p>	
<p>Logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete</p>	<p>Nem érinti</p>	

Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	Érinti	
Víztározási fejlesztések támogatott célterületének övezete	Nem érinti	

**Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló *Magyarország térségi szerkezeti terve a Vas megyei területrendezési terv térségi szerkezeti terve és térségi övezetei alapján a településrendezési eszközökben az alábbi lehatárolás került elvégzésre***

Térségi övezet határának megadásával:

- Ökológiai hálózat magterület övezete
- Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
- Ökológiai hálózat pufferterület övezete
- Erdők övezete
- Erdőtelepítésre javasolt terület övezete
- Tájképvédelmi terület övezete
- Vízminőség-védelmi terület övezete
- Földtani veszélyforrás által érintett települések övezete

Előírásnak való megfeleléssel

- Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete

## II. Alátámasztó munkarész

---

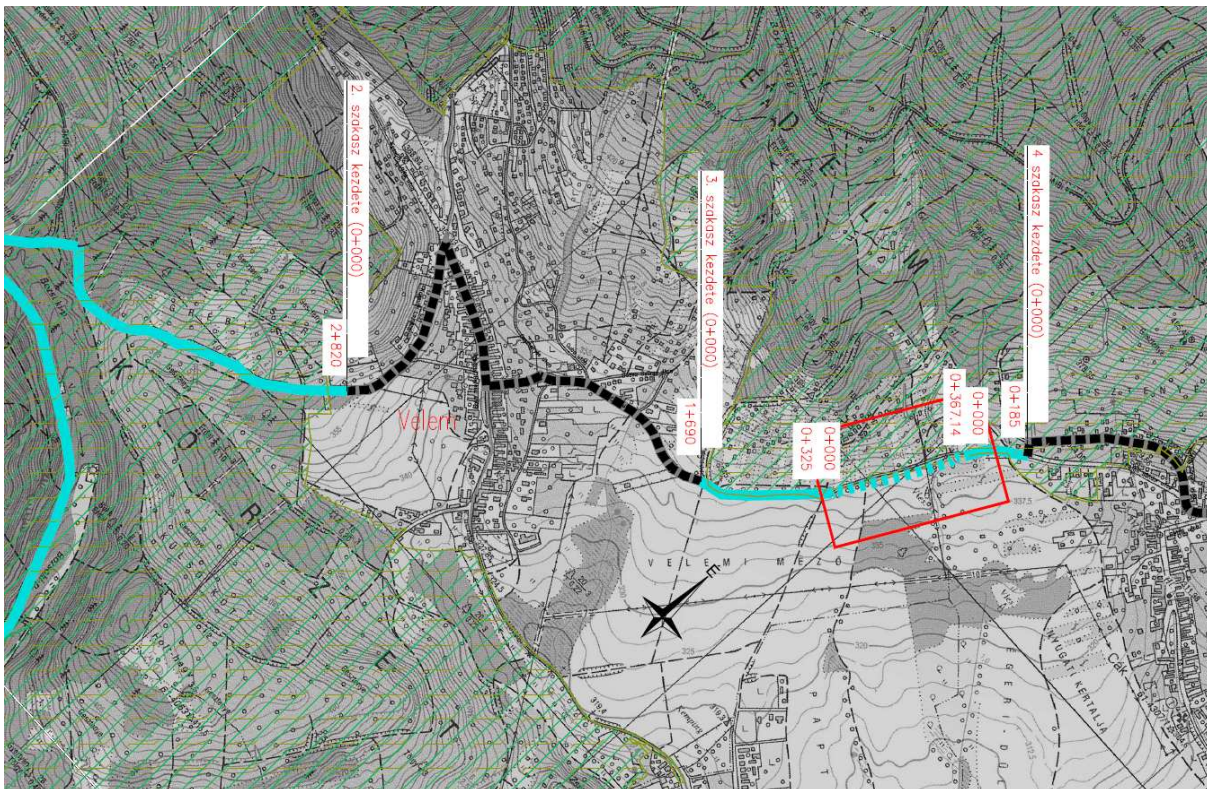
## A szerkezeti terv leírása

### 2.1 Bozsok-Ólmod „Irottkő Naturpark” kerékpárút Velem községet érintő szakasza

A Vas Megyei Önkormányzat 2022 januárjában bízta meg a Via Futura Kft.-t az „EuroVelo 13 Vasfüggöny kerékpárút Bozsok-Ólmod „Irottkő Naturpark” szakasz kerékpározható út összekötés tervezése engedélyezési és kivitelezési tervdokumentáció elkészítése” tárgyú tervezési feladattal.

A tervezett kerékpáros hálózat az alábbi építési es forgalomtechnikai eszközökkel kialakított szakaszokból áll. (részlet)

Szakasz	Település	Hossz (m)	Útszélesség	Létesítmény megnevezése
1	Bozsok-Velem	2820	meglévő	Külterületi földút felújítás
2.	Velem	1690	meglévő	Forgalomtechnikai kijelölés és burkolatfelújítás helyi közúton



A tervezett Bozsok-Ólmod kerékpárút áttekintő térképe Velem környezetében

A tervezett keresztmetszeti kialakítás:



	Külterületen vezetett önkormányzati út
Forgalmi sávok száma	2
Útszélesség	4,00 m
Forgalmi sáv	2,00 m
Padka	1,0 m föld
Koronaszélesség	6,00 m
Oldalesés	5% egyoldali
Rézsűhajlás	1:1,5

A tervezett terület igénybevétele

Település	Érintett helyrajzi szám	Művelési ág
Velem	080/12	út és rét R6
Velem	080/11	rét R6
Velem	080/10	rét R6
Velem	080/9	rét R6
Velem	080/8	rét R6
Velem	080/7	rét R6
Velem	082	közút

A tervezés során érintett 2018. évi CXXXIX. törvényben (a továbbiakban MATRT) rögzített térségi övezetek:

- Térségi területfelhasználás szempontjából a módosítással érintett külterületi területek mezőgazdasági térségben fekszenek.
- A MATRT 4/5. melléklet tartalmaz térségi kerékpárút kijelölését a nyomvonal ezen szakaszán.

A Vas megyei területrendezési terv szerint a tervezési terület alapján a térségi szerkezeti tervben mezőgazdasági térségben fekszik.

A térségi övezetek közül a VTTRT szerint érint a tájképvédelmi terület övezete, a földtani veszélyforrás által érintett települések övezete (lehatárolás szerint nem érinti), a turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete.





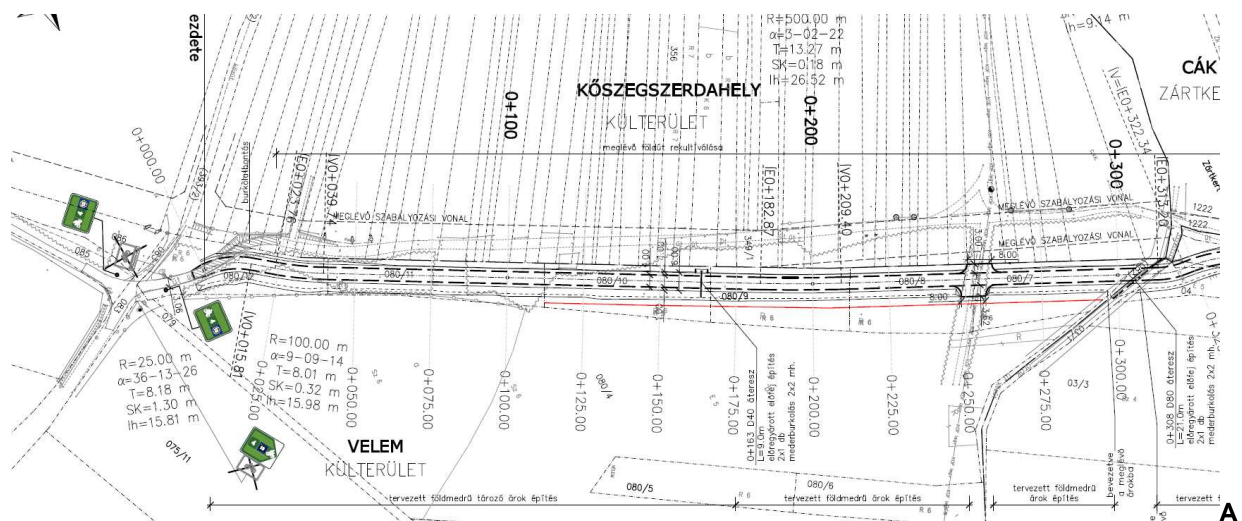
**A kerékpárút nyomvonala fényképei (2023. április)**

Hatályos települészerkezeti terv (részlet)	Javasolt települészerkezeti terv (részlet)
<p>Current settlement structure plan (részlet) showing land parcels with 'Eg' and 'Má' designations, roads 'Cák Kerékpáros út', 'Pince-ér', and 'Közszerszerdahely'.</p>	<p>Proposed settlement structure plan (részlet) showing a different layout of parcels and roads, including 'Iregret' and 'Közszerszerdahely'.</p>
Hatályos belterület szabályozási terv részlete	Javasolt belterület szabályozási terv részlete
<p>Current municipal regulation plan (részlet) showing parcel boundaries and designations.</p>	<p>Proposed municipal regulation plan (részlet) showing a new road layout labeled 'Kerékpáros út EUROVELO 13 KÖZSEG felé'.</p>
Hatályos külterület szabályozási terv részlete	Javasolt külterület szabályozási terv részlete
<p>Current rural area regulation plan (részlet) showing parcel boundaries and designations.</p>	<p>Proposed rural area regulation plan (részlet) showing a new road layout and parcel designations.</p>

## A terv, illetve program célja

A tervezett kerékpárút Vas vármegyében; **Bozsok, Velem, Kőszegszerdahely, Cák, Kőszeg és Ólmod** települések közigazgatási területén található. A tervezett kerékpárút a meglévő EuroVelo 13 kerékpárút, jellemzően országos közúton kijelölt nyomvonalat váltja ki erdőn keresztül kis forgalmú utakon vezetett nyomvonalra.

A tervezési szakasz eleje Bozsok, Rákóczi F. u. aszfaltos burkolat vége a 0218 hrsz-nál. Az erdőn keresztül meglévő utakon keresztül ér a nyomvonal Velem Kút utcáig. Velem belterületen meglévő aszfaltozott közutakon lesz kijelölve a nyomvonal majd Velem-Cák között meglévő kavicsos úton halad tovább, de ingatlan nyilvántartás szerint érint Kőszegszerdahelyi magántelkeket. Cák belterületen szinten meglévő aszfaltozott közutakat érint, míg a külterületen részben közút részben erdő területeken halad a nyomvonal új utak kiépítésével. Cák közvetlenül Kőszegdoroszlóval határos es utána érünk Kőszeg közigazgatási területére. Kőszeg belterületen meglévő aszfaltozott utakon lesz kijelölve a nyomvonal amíg elér a nyugati részre, ahol a Kiss J. utca és a Dózsa György utca között új szilárd burkolatú kerékpárutat kell tervezni. A 87. sz. főúton áthaladva az erdőben meglévő közút, illetve maganutakon keresztül érjük el Ólmod közigazgatási határát. Itt szinten mar meglévő kavicsos, illetve szilárd burkolatú közutakon keresztül érjük el az Ausztriai államhatárt. Összes tervezett hossz: cca.: 18 km.



kerékpárút nyomvonal terve

## 2.1.2. A Ciklámen utcában az 518/1 hrsz ingatlanon új közlekedési terület kialakítása

A 2003-ban elfogadott településrendezési eszközök alapján a Ciklámen utca végén kialakítást nyert az 518/1 hrsz út ingatlan, amely az 523 hrsz mellett az 520/1 hrsz telek alsó megközelítését is biztosítja. Mind a mellett az 518/1 hrsz úton van a terület villamosenergia ellátását biztosító villanyoszlop, a szennyvíz és ivóvíz vezeték rendszer végpontja is.



**A Ciklámen utca közműellátása** (ekoizmu.hu)

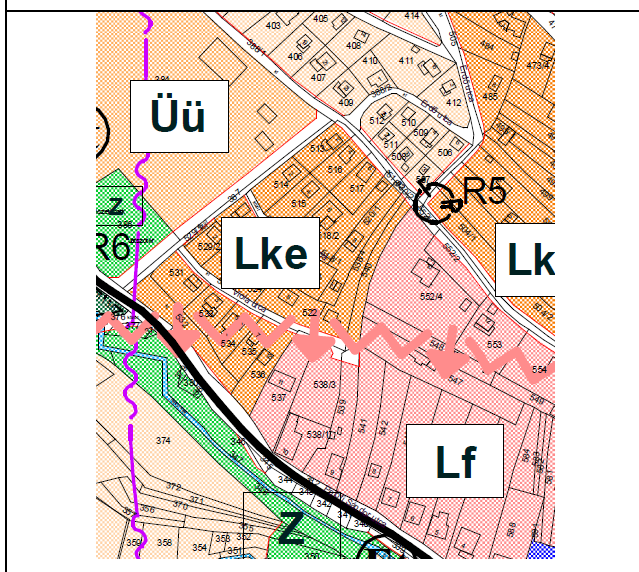
A 2015-ben elfogadott új jogszabályoknak megfelelő településrendezési eszközök 4. sorszámú módosítási pontja volt a képviselő-testület akkori döntése értelmében a Ciklám utca lerövidítése. Akkor a változtatás indoka volt: a terület szervesen kapcsolódik a lakóterületekhez és használati jellege alapján a hétvégi házas jelleg fenntartása már nem indokolt. Az 518/1 hrsz ingatlan közlekedési területben tartása nem indokolt az érintett telkek másútról vagy rövidebben is megközelíthetőek. Időközben számtalan beadvány és eljárás alapján bebizonyosodni látszott, hogy az 518/1 hrsz terület közlekedési területként való megtartása a meglévő közművek és bejárások alapján indokolt lenne, ezért szükségessé vált a 2015. előtti állapot helyre állítása és a 27 m<sup>2</sup>-es terület kertvárosias lakóterületből közlekedési területbe való átsorolása.



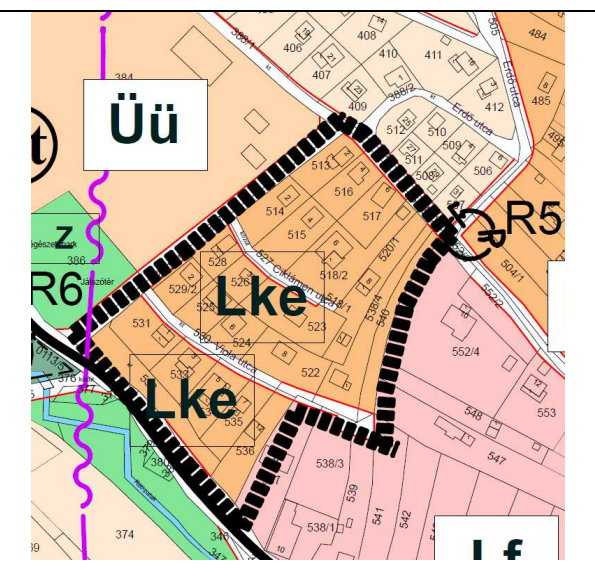


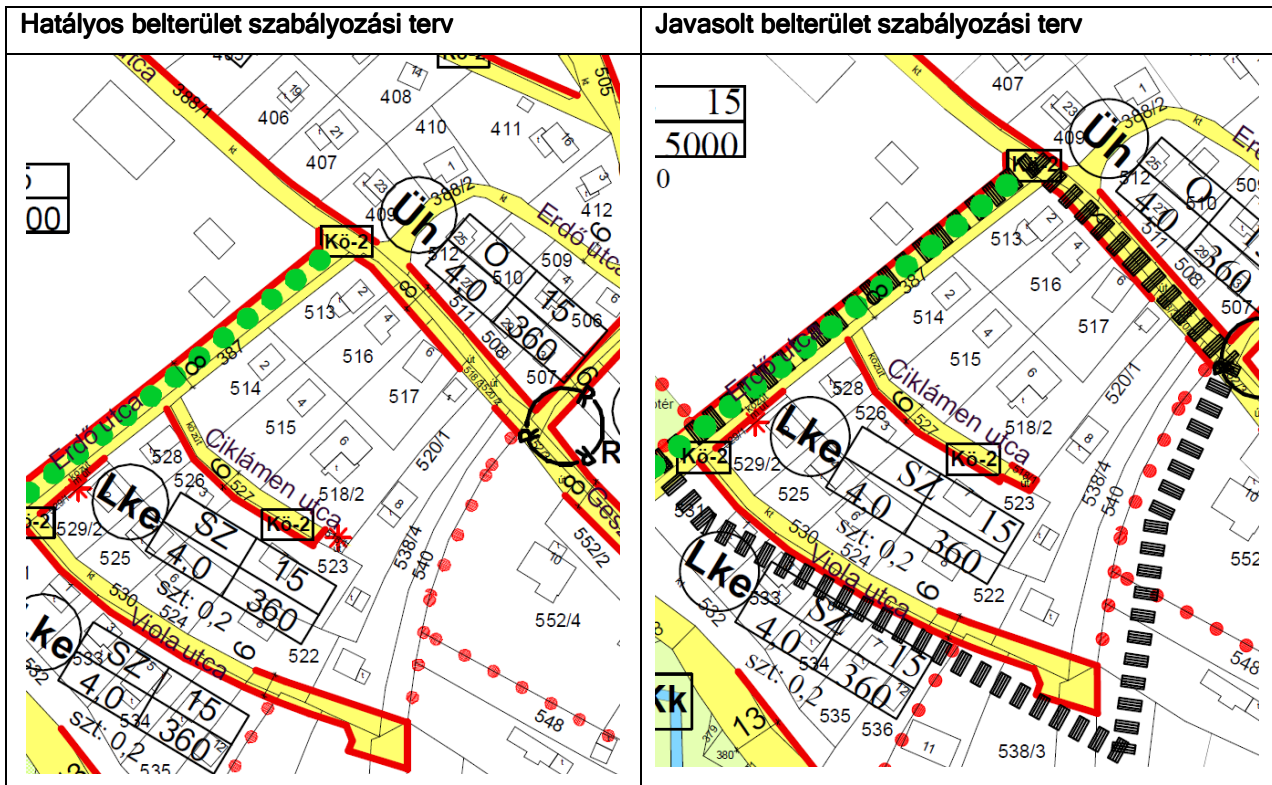
A Ciklámen utca fényképei (2023. április)

Hatályos településszerkezeti terv



Javasolt településszerkezeti terv





### 2.1.3. Térségi övezetek által érintett területek lehatárolása

Az önkormányzat kezdeményezte a térségi övezetek által érintett területek lehatárolását, ha szükséges azok módosítását a településrendezési eszközökben az államigazgatási szervek adatszolgáltatásai alapján.

A módosítás indoka a következő: Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény alapján a településrendezési terv készítése során a térségi övezetek által érintett területeket az államigazgatási szervek adatszolgáltatását mérlegelve kell lehatárolni. A településrendezési eszközöket felülvizsgálni és szükség esetén módosítani kell. A településrendezési eszközök 2. számú módosításához kapott ETÉR adatszolgáltatás felhasználásával és az időközben módosított Vas megyei területrendezési terv térségi szerkezeti terve és térségi övezetei alapján kerül módosításra.

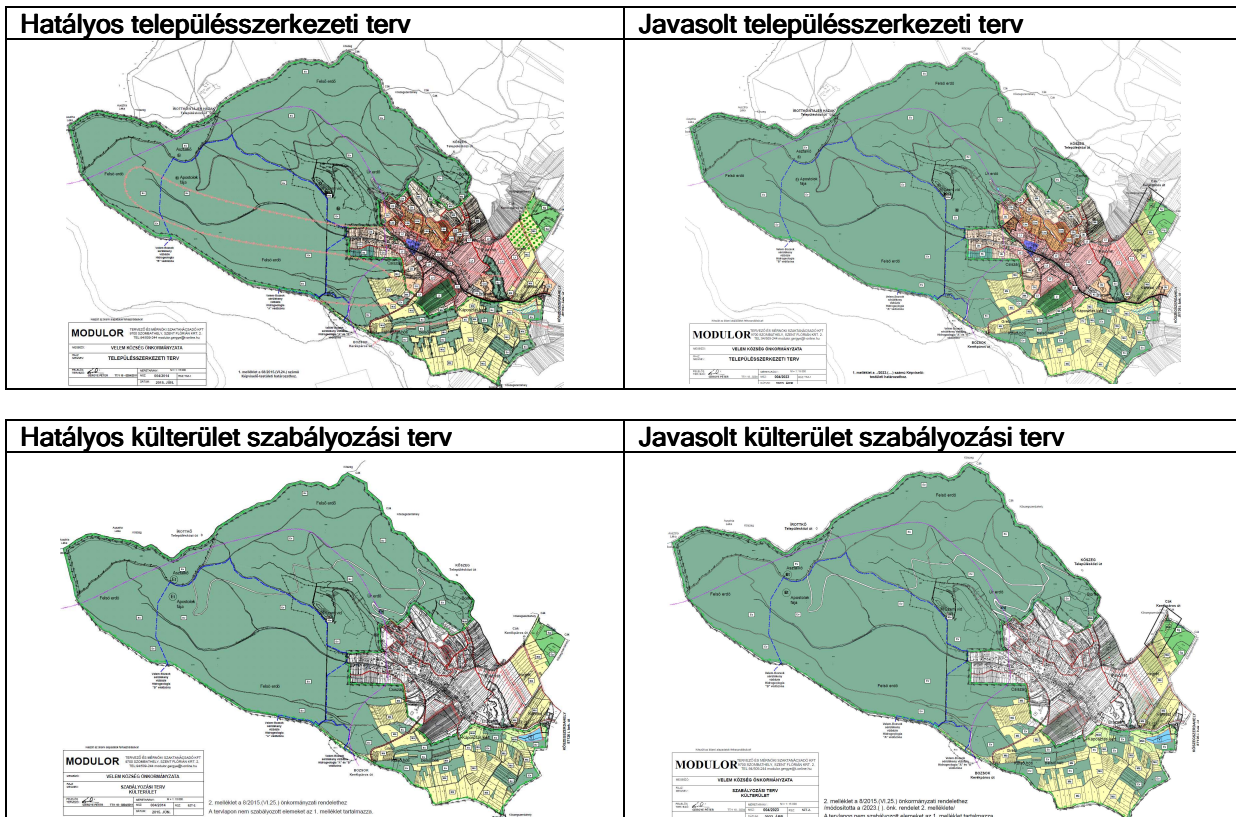
Megvizsgáltuk, hogy a területrendezési tervek települést érintő elemeinek, a községre vonatkozó övezeti és infrastruktúrális rendszereket és az alábbi módosításokat kellett végrehajtani:

Térségi övezet határának megadásával:

- Ökológiai hálózat magterület övezete
- Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
- Ökológiai hálózat pufferterület övezete
- Erdők övezete
- Erdőtelepítésre javasolt terület övezete
- Tájképvédelmi terület övezete
- Vízminőség-védelmi terület övezete
- Földtani veszélyforrás által érintett települések övezete

Előírásnak való megfeleléssel

Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete



**2.1.4. Helyi építési szabályzat jogharmonizációs célú módosítása**

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) módosításáról szóló 190/2021. (IV.21.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdése alapján - tekintettel a 3.§-ban foglaltakra is - szükségessé vált a 8/2015. (VI.25.) önkormányzati rendelet (HÉSZ) jogharmonizációs célú módosítása. A módosítás lényege az OTÉK 4. számú melléklet 1. pontjának 2021. április 21. napjáig hatályos normaszövegének a HÉSZ normaszövegének részévé tétele. A fentiek alapján a HÉSZ a következő, új bekezdéssel egészül ki: *„Minden lakás és üdülő önálló rendeltetési egység után egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani saját telken belüli.”*



## 2.2. Tájrendezés és természetvédelem

### *Földrajzi elhelyezkedés*

A település igazgatási területe (vizsgálati terület) Vas vármegyében fekszik. Tájföldrajzi szempontból a Kőszegi-hegység kistájhoz sorolható, amely az Alpokalja középtájban és a Nyugat-Magyarországi-Peremvidék nagytájhoz tartozik. Velem a Kőszegi-hegység délkeleti lábánál, a Kendig és a Péterics-hegy között lefutó Szerdahelyi-patak völgyében terül el. Kőszeghegyalja része, amelyet a kőszegi hegyek alján fekvő öt község (Cák, Velem, Bozsok, Kőszegszerdahely, Kőszegdoroszló) alkot.

### *Domborzat*

A középhegységi domborzat hegyrajzi jellegét a hegység gerinces szerkezete határozza meg. Fő gerincét az Írottkő (882 m) - Kendig (726 m) - Irány-hegy (665 m) - Óház (609 m) - Pintértető (497 m) északkelet felé lealacsonyodó keskeny vonulata adja, amelyből északnyugatra és délkeletre egyaránt alacsonyabb oldalgerincek ágaznak ki. Az oldalgerinceket mélyre vágódott, szurdokszerű, felsőszakasz jellegű eróziós patakvölgyek választják el egymástól, amelyeknek meredek lejtőin bizarr mállási formák bukkannak a felszínre. A lejtős felszíneket többnyire mindenütt vastag törmeléktakaró borítja.

A Kőszegi-hegység domborzata igen tagolt. Az átlagos (145 m/km<sup>2</sup>) és a legnagyobb (303 m/km<sup>2</sup>) viszonylagos magasságkülönbség itt a legjelentősebb. Területének 72%-a a nagy relatív reliefű (>100 m/km<sup>2</sup>) felszínek közé tartozik, s a 200 m/km<sup>2</sup>-nél nagyobb szintkülönbségű területek részesedése itt a legnagyobb (23%).

Velem a Kőszegi-hegység délkeleti lábánál, a Kendig és a Péterics-hegy között lefutó Szerdahelyi-patak völgyében terül el, amelyhez további patakvölgyek (Réti-, Pákó-patak völgyei) kapcsolódnak. A települést észak felől nyugat és dél felé haladva zárt hegyoldalak övezik. Északon a Kendig (725 m), északnyugaton a Szent Vid-hegy (568 m), délen pedig a Holt-hegy (420 m) emelkedik ki a hegységből. Kelet felől nyitott, viszonylag sík, enyhén lankás térszín terül el. Igazgatási területének legmagasabb pontja az Írottkő-hegy délnyugati oldalán 840 tszf. magasságban, legalacsonyabb pontja a Szerdahelyi-patak völgyében van 310 tszf. magasságban. Velem vizsgálati területén az átlagos relief 141 m/km<sup>2</sup>. A legnagyobb relief 247 m/km<sup>2</sup>. A legmagasabb és legalacsonyabb pontja között 530 m szintkülönbség van. A település környékének domborzatát több magas- és mélypont teszi változatossá.

### *Földtani adottságok*

A hegység túlnyomó részt kristályos palákból épül fel (*KISHÁZI-IVANOVICS 1984*). Ezek leggyakoribb képviselői a kvarcfillitek, fillitek, mészfilitik és a zöldpalák. Köztük található még kevésbé és erősebben átkristályosodott mészkövek, homokkövek és konglomerátumok is. Érc kutatással, amelynek nyomait őrzik a Borha-völgyi tárók, 1924-1926 között Macsek Ferenc cáki vállalkozó próbálkozott. A grafitpalában nyomokban csak fuchsit, malachit, azurit és pirit fordult elő, így kitermelésre alkalmatlannak ítélve abbahagyták a próbafeltárást.

### **Éghajlat**

Mérsékelt hűvös-nedves éghajlatú a kistáj, de a magasabban fekvő területeken hűvös-nedves. A tél havas, de nem zord, a nyár hűvös és csapadékos. A napsütés évi összege 1800 óra körül mozog. Az évi középhőmérséklet 8,5 °C körüli, a tenyészidőszaké 15,0 °C. Április 25. és október 14. között mintegy 172 napon keresztül a napi középhőmérséklet meghaladja a 10 °C-ot. Az évi csapadékösszeg 800-900 mm között valószínű. A nyári félév csapadéklaga 450-470 mm. A hegység magasabb pontjain 60 nap körüli, a melyebben fekvő területeken 50 nap a hótakarós időszak hossza. Az átlagos hóvastagság 50 cm körüli. Az ariditási index 0,78-0,88. Az északi szélirány az uralkodó, az átlagos szélesség a szélvédelettségtől függően 3-4 m/s. Az éghajlat és a domborzati adottságok az erdőgazdálkodásnak és a turisztikának kedveznek.

### **Vízrajz**

A település területe a Gyöngyös jobboldali vízgyűjtőjéhez tartozik. Az igazgatási területen három patak folyik keresztül: a Szerdahelyi-patak, a Réti-patak valamint a Pákó- (vagy Kani-) -patak. Az utóbbi kettő a Szerdahelyi-patakba torkollik, amely a Gyöngyös egyik említésre érdemes mellékpatakja. Vízháztartása az országban a legkedvezőbbek egyike.

### **Talajadottságok**

A tájat 99%-ban erdőtalajok borítják. A hegység savanyú kőzeteinek málladékán (agyagpala, gneisz) savanyú, nem podzolos barna erdőtalajok keletkeztek, amelyek területi részesedése 66%. A talajok savanyúságát a csarabos, áfonyás aljnövényzet szerves anyagai csak fokozzák. Szelvényükre jellemző, hogy a felső 10-20 cm-ben szerves anyagban aránylag gazdag réteg alatt éles átmenettel egy kilúgzási, majd egy rozsdás felhalmozási szint következik. Vízgazdálkodásuk kedvezőtlen, mezőgazdasági potenciáljuk korlátozott, szinte teljes egészében erdőterületek. A Kőszeg-Cák-Velem vonaltól keletre harmadidőszaki és idősebb korú üledékeken agyagbemosódásos barna erdőtalajok találhatóak. Mechanikai összetételük vályog, vízgazdálkodásuk kedvező, erősen savanyúak. Természetes termékenységük viszonylag gyenge, ennek ellenére túlnyomórészt szántóterületek.

### **Növényföldrajz**

A Kőszegi-hegység a Kelet-Alpok (*Noricum*) flóratartományba, a Kőszeg-soproni flórajárásba (*Ceticum*) tartozik. A Keleti-Alpok egyik hozzánk átnyúló flórajárása az osztrák Zittau nevét viselő Ceticum, ahová a Kőszegi- és a Soproni-hegység is tartozik. A hegység területén található a havasi és pannon flóra, így rendkívül gazdag szubalpin, montán és boreális elemekben. Legelterjedtebb potenciális erdőtársulásait a gyertyános kocsánytalan tölgyesek (*Quercus petraeae-Carpinetum mediostririacum*), a gyertyánelegyes bükkösök (*Luzulo-Quercus-Carpinetum noricum*), a mészkerülő tölgyesek (*Luzulo-Quercetum*) képviselik. A flóra magashegységi-alpesi elemeit leginkább a patakparti égerligetekben találjuk meg a struccpáfrány (*Matteuccia struthiopteris*), a havasi éger (*Alnus viridis*) és az osztrák zergevirág (*Doronicum austriacum*) képviselőiben. A Kőszegi-hegység szerpentinkibúvásein igazi alpesi bennszülött faj az osztrák tarsóka (*Thlaspi goesingense*). A mészkerülő tölgyesek jellemzője az áfonya és korpafűfajok mellett a hegyi lednek (*Lathyrus montanus*), míg a hegyi aranyzabos rétek (*Geranio-Trisetetum flavescens*) védett díszje a

zergeboglár (*Trollius europaeus*), a fehér sáfrány (*Crocus albiflorus*), az árnika (*Arnica montana*) és a havasalji tarsóka (*Thlaspi alpestre*).

### **A vizsgált terület növényzete**

#### 1. sz. módosítás: Kerékpárút

Az érintett ingatlanok területén az ÉNy felől határos, Kőszegszerdahely közigazgatási területén található kertés mezőgazdasági területek szegélyzónájában, a tájrészletet évszázadok óta feltáró út DK-i oldalán spontán megtelepedett útszéli ligetes-csoportos fás-cserjés állomány és alatta jellegtelen gyepfelület található. A leggyakoribb faj az invazív fehér akác (*Robinia pseudoacacia*), amihez helyenként mézgás éger (*Alnus glutinosa*) keveredik. A fehér akác dominanciája miatt az élőhely Á-NÉR (Általános Nemzeti Élőhely-osztályozási Rendszer) szerinti kódja: S7, azaz Nem őshonos fajú facsoportok, erdősávok és fasorok. Védett növényfajok nincsenek, nem természetközeli élőhely.

#### 2. sz. módosítás: Ciklámen utca

Velem belterületén lévő ingatlanok, melyeket gyümölcsfák, dísnövények, a számukra kedvező mikroklíma miatt főleg fenyők és örökzöldek dominálnak (a településrészen jellemzőek a fenyősövények). Az élőhely Á-NÉR (Általános Nemzeti Élőhely-osztályozási Rendszer) szerinti kódja: U3 (Falvak). Védett növényfajok nincsenek, nem természetközeli élőhely.

### **Állatvilág**

A klíma és a növénytakaság jellemző állatvilágot alakított ki. Itt teljesebb a *Noricum* faunakörzet kelet-alpesi és hegyvidéki jellege. A *Noricum* faunakörzet az Alpok előhegyeit, Vas és Zala vármegye nyugati csücskeit, valamint a Stájer-medencét öleli fel. Hegyes-dombos vidék sok erdővel, jellegzetes alpesi és kelet-alpesi fajokkal.

### **Táj- és természetvédelem**

Velem Község területén az Őrségi Nemzeti Park Igazgatóság által felügyelt tájhasználat folyik. A védett területeket (Kőszegi Tájvédelmi Körzet), a Natura 2000 védettségű területeket, az Országos Ökológiai Hálózat elemeit, illetve a település védett természeti értékeit (növény- és állatfajok) szintén a Nemzeti Park Igazgatóság szakemberei felügyelik.

Egyik módosítással érintett részterület sem része védett területnek vagy az Országos Ökológiai Hálózat elemeinek, azonban az 1. sz. módosítással érintett kerékpárút ingatlanjainak területe ÉNy felől közvetlenül határos a Kőszegszerdahely közigazgatási területéhez tartozó ingatlanokkal, melyre a következő védettségek vonatkoznak:

- Kőszegi Tájvédelmi Körzet
- Kőszegi-hegyjég különleges természetmegőrzési Natura 2000 terület
- Országos Ökológiai Hálózat magterülete.

A viszonylagos közelség ellenére a tervezett módosítás, az ingatlanok átsorolása, a tervezett kerékpárút kiépítése és fenntartása a szomszédos védett területek meglévő ökológiai viszonyait, a rajtuk található élővilágot és azok életfeltételeit nem befolyásolja és a védettség feltételei továbbra is megmaradnak, ugyanis a szomszédos védett ingatlanokon évszázadok óta kisparcellás kertgazdálkodás (főleg szőlőtermesztés)

folyik és védett fajok tömeges méretű populációknak helyt adó természetközeli élőhelyek a közelben nincsenek. A településrendezési terv módosítása után várható beruházások (kerékpárút építése és üzemeltetése) a Kőszegi Tájvédelmi Körzet védetté nyilvánításának kritériumait, valamint a Kőszegi-hegység Natura 2000 terület védelmi céljait nem veszélyezteti, nem befolyásolja. A Natura 2000 terület távoli jelölő élőhelyei és jelölő fajoknak otthont adó élőhelyek változatlan formában megtarthatók, azokat káros terhelő hatás nem éri.

A 2. sz. módosítási helyszín 100 méteres környezetében védett területek nincsenek, a távoli védett területeket (ua., mint az 1. sz. területnél) terhelő hatás nem éri.

A tervezett változások során a település évszázadok során kialakult tájhasználat, az erdők, a gyepterületek és az őket kísérő természetközeli élőhelyek megmaradása továbbra is biztosítható. A településszerkezeti változásokkal az ökológiai hálózat elemei, az erdők, facsoportok, fasorok és a természetközeli területek, élőhelyfoltok tájökológiai szerepe megőrizhető. A változtatások tájvédelmi és tájökológiai szempontból semlegesek, így biztosítható a védett növény- és állatfajok további védelme. A település ökológiai állapota változatlanul megmarad, romlás nem várható.

A tervezett módosítások a tájképet lényegesen nem változtatják meg, a táj évszázadok során kialakult jellege a jövőben megmarad, a meglévő táj jellegzetességeinek jelentős változása nem várható, illetve a tájrészlet kedvező tájképi adottságai továbbra is érvényesíthetők. A településszerkezeti előírások módosítása során a jövőben a tájképvédelmi érdekek nem sérülnek.

### Tájhasználat, tájszerkezet

Velem községben a földrészletek belterület, külterület és zártkert szerinti megoszlása 2023-ban a következő:

fekvés	összes terület (ha)
belterület	96,3084
külterület	742,8089
zártkert	21,4016
<b>ÖSSZESEN</b>	<b>860,5189</b>

**Forrás: takarnet.hu**

A termőföldek művelési ágak szerinti megoszlása 2023-ban a következőképpen alakul:

Művelési ág	összes alrészlet terület (ha)
erdő	613,7338
fásított terület	9,8136
gyümölcsös	51,1755
kert	5,2707
kivett	126,7755
legelő	6,4820
rét	26,4009
szántó	20,3285
szőlő	0,5384
<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>860,5189</b>

**Forrás: takarnet.hu**

A szomszédos települések egy részével együtt az osztrák határ menti, - korábban un.” határsávba” eső és emiatt korlátozottan látogatható - Velem a megőrzött, vonzó táji-, természeti adottságai révén a szőlőtermesztés, üdülés, bor- és ökoturizmus szempontjából egyre kedveltebb, kedvező perspektivikus lehetőségekkel bíró térsége a határ menti régióknak. Részben a korábbi, viszonylagos elzártságnak köszönhetően a máshol nagyobb arányú zártkerti („üdülő”) építkezések is elkerülték, így szőlőhegye ma kedvező, a táj jellegével összhangban álló építési hagyományokkal is büszkélkedhet. A megőrzött szőlőtermesztési-borászati hagyományok a borturizmus révén, régiós és szomszédos natúrparki kapcsolatok kiépítéséhez biztosítanak kedvező lehetőséget. A Kőszegi-hegység vizsgált tájrészlete kedvező táji-, természeti-, települési adottságok, hagyományok a falusi turizmus (kerékpáros, bor, öko-turizmus), üdülés (kempingezés) és különféle tevékenységek (lovaglás, horgászat, vadászat, stb.) számára nyújtanak kedvező feltételeket.

#### Az 1. sorszámú térségi kerékpáros útvonal kijelölése

A beruházás jelentősége a kerékpáros közlekedés, az egészséges életmód népszerűsítésében és a gépjárműforgalom visszaszorításában, valamint a térség látnivalóinak, idegenforgalmi létesítményeinek feltárásában is rejlik. A kerékpárutat használók a környék látnivalóit gépjárműhasználat nélkül elérhetik. A térség településeinek lakói kerékpárral megközelíthetik a szomszédos vagy településeket, a kistérségi központokat.

Az új kerékpárút sík területen, terepen vezetve tervezett, a velemi 082, 080/6-12 hrsz ingatlanokat érinti, amelyek jelenleg mezőgazdasági, rét besorolásúak, bár a tájhasználat elmaradása miatt részben beerdősültek (fehér akác, mézgás éger). A települések között alapvetően az agrártáj dominál, szántóföldek, kaszálók, erdőfoltok, kertes mezőgazdasági területek találhatóak az út mentén. A nyomvonal többi része a meglévő közlekedési területeken halad.

A változás a 080/6-12 hrsz mezőgazdasági területbe sorolt és csak részben közlekedési területként szabályozott ingatlanokat érint, amelyek jelenleg is rét 6-os minőségi osztályú mezőgazdasági területeken fekszenek. A módosítás során ~3850 m<sup>2</sup> nagyságban kerül általános mezőgazdasági területbe sorolt ingatlanrész közlekedési területbe átsorolásra, a tőle ÉNy-ra lévő, már kijelölt közlekedési terület bővítésével. A módosítás oka helyhez kötött közlekedési beruházás területigényének biztosítása, a legszükségesebb területrész igénybevétele. A területigényt a készülő útépitési engedélyezési tervdokumentáció támasztja alá (VIA FUTURA Kft).

Erdőterületet a kerékpárút nyomvonala Velemet érintő településrendezési eszközök módosításával érintett szakasza nem érint, azonban az érintett ingatlanok DK felől üzemtervezett erdőterületekkel (Velem 38 erdőtag) közvetlenül határosak. A szomszédos és közeli erdőrészeket mézgás égerek és egyéb lomelegyes égerek alkotják, melyek nem természetközeli erdőársulások (származékerdők). Elsődleges rendeltetésük: faanyagtermelés.



Üzemtervezett erdőterületek Velem kerékpárút kijelöléssel érintett keleti oldalán

## A 2. sorszámú Ciklámen utcai módosítás

A tervezett módosításnak a kivett Ciklámen utca 523 hrsz mellett az 520/1 hrsz telek alsó megközelítését is biztosító út kijelölésére irányul. A változás mezőgazdasági művelésben lévő, vagy üzemtervezett erdőterületet nem érint.

## 2.3 Zöldfelületi rendszer

A tervezett módosítások a település zöldfelületi rendszerében változást nem eredményeznek. Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, így nem volt szükség a MATRT 12.§. (3) bekezdés szerinti zöldterület kijelölésére sem.

## 2.4. Örökségvédelem

### 2.4.1. Régészeti lelőhelyek

#### 1. Szent Vid hegy (nyilvántartási száma: 38732)

Neolitikum (DVK), rézkor, késő bronzkor (Urnamezős kultúra), vaskor (Hallstatt, kelta), római-, népvándorlás-, Árpád- és középkor.

A régészeti kutatásokat Kárpáti Kelemen (Vasvármegyei Múzeum, Szombathely): 1894, Miske Kálmán (Vasvármegyei Múzeum, Szombathely) és vele együttműködésben Bella Lajos, Török Aurél és Tompa Ferenc: 1896-1930, Károlyi Mária, Bándi Gábor és Fekete Mária (Savaria Múzeum, Szombathely): 1972-1986, valamint Szabó Miklós (magyar - francia expedíció) vezetésével 1988-1993 között folytatták a hegyen. A Savaria Múzeum őskori Gyűjteményének több tízezer, de Kern István gyűjteményének (ILON 2013) legtöbb tárgya is innen származik. A 36 hektáros területen egy több korszakos lelőhely, **települések** és **temetkezések** (bronzkor, hun- és Árpád-kor) sorozata van. Legalább egy tucat **kincslelet** (bronz, arany) került elő, de régészeti feltárás keretében csak kettő (1929, 1977). A kincskereső, hazai és külföldi fémkeresők körében kedvelt gyűjtőhely. **Veszélyeztetett, kiemelten védett régészeti lelőhely.**

#### 2. Rákóczi u. 56. (Kern István lakótelke, hrsz. 654; nyilvántartási száma: 79205)

Késő bronzkor (Urnamezős kultúra), vaskor (Hallstatt és kelta), római- és középkor A telek végén álló Vendégház alapozásának ásásakor (6-7 éve) nagymennyiségű edénytöredék került elő. Egyet - Fekete Mária régész javaslatára - már korábban beemelt gyűjteményébe (Kat. No. 625.), ami egy kelta szitula töredéke. A telken felhalmozott kb. 50 kg-nyi cserépből - egy nyilvántartási szám alatt (Kat. 906) - a jellegzetesebbeket 2012-ben kiválogattuk és elhelyeztük a gyűjteményben. A telken egy több korszakos lelőhely, település van.

**3. Jókai u.** - Dózsa Gy. u. sarok (hrsz. 870, 871, 872; nyilvántartási száma: 79207)

Vaskor (kelta)

Az útelágazásban a 2008-ban végzett csatornázás és útépités során géppel rézsűztek. Egy kb. 20 m hosszúságú szakaszon a metszetben ma is láthatók edény- és paticstöredékek. Kern I. gyűjteményében két tucat kelta kerámiatöredék (Kat. No. 586-613.) van erről a helyről, amelyeket ő gyűjtött be. A fenti munkálatok során előkerülő régészeti örökség előkerüléséről sem önkormányzati, sem kivitelezői, sem lakossági bejelentés nem történt. Mindezek településre utalnak.

**4. Stirling-villa (Rákóczi u., Vasi Kézművesek Alkotótábora)** (hrsz. 569, 572, 596, 597, 598, 611/1, 611/2, 611/3; nyilvántartási száma: 79211)

Késő bronzkor (Urnamezős kultúra), vaskor (kelta), római- és késő középkor A pince- és a derítő ásásakor a Szerdahelyi-pataktól kb. 30, illetve 40 m-re, valamint a telek végében (kb. 150 m) található „Korona bunker” környékén Kern I. gyűjtött régészeti a leletanyagot kb. 3 évtized alatt. Gyűjteményében ez kb. 30 töredék. Mégpedig: öntőforma, vasbuca, szövőszéknehezék, állatcsontok, őrlőkö (Kat. No. 626-657, 914.). A fenti munkálatok során előkerülő régészeti örökség előkerüléséről sem önkormányzati, sem kivitelezői, sem lakossági bejelentés nem történt. Mindezek egy több korszakos településre utalnak, ahol a kelta korban vasfeldolgozás is folyhatott.

**5. Gesztenyés u. - Erdő u. sarok;** 2. sz. Trafóház (Gesztenyés u. 25.) környéke (hrsz.

501/1; nyilvántartási száma: 79223) Vaskor (kelta)

A trafóház előtti mélyútban (Gesztenyés u.) évekkel ezelőtt Kern I. gyűjtött edénytöredékeket. Ezek közül a gyűjteményében egyértelműen csak egy szitula töredéke (Kat. No. 624.) azonosítható.

A tárgy feltételezhetően településre utal.

**6. Sétány (Réti-patak É-i terasza)** (hrsz. 0159/3; nyilvántartási száma: 79225)

Vaskor (kelta)

A Réti-patak partján már a két világháború között létezett az akkor már üdülőfaluban ez a Sétány, padokkal, hidakkal. Innen az elnevezés. A patak É-i partján található a Kern-család egy osztatlan, másokkal közös, családi erdőrésze. A Sétány, ma már nem használt szakaszán, ami egy mélyút, de ma vízmosásként él - az erdejük felé menet - gyűjtötte kb. egy évtized alatt azt a közel 500 db, kb. 30 kg-nyi vassalakat (Kat. No. 163-164, 844.), valamint egy tucat edénytöredéket (Kat. No. 658-670.), amelyek ma gyűjteményében található.

**7. Rákóczi u. 74.** (egykor Francsics Lajos telke: hrsz. 644; nyilvántartási száma: 79209)

Vaskor (kelta)

A házába bemenő vízvezeték árkának ásásakor bolygathattak meg egy régészeti emléket (objektumot). A kiszórt talaj töltésén talált edénytöredékeket (közülük a Kat. No. 623. azonosítható a gyűjteményben) Kern I. fia, István „1977. II. 13-án vasárnap délelőtt”. A tárgy feltételezhetően településre utal.

**8. Rákóczi u. 45.** (Kern Péter telke: hrsz. 87; a nyilvántartási szám kiadása folyamatban van.)

Vaskor (kelta) E területen gyümölcsfa gödrének ásásakor 2010-ben Kern P. edénytöredékeket talált. A telken ma is van egy működő víznyerő hely, az ún. Farkas-forrás. Az edénytöredékek (Kat. 900- 905) ettől kb. 50 m-re, magasabb térszínen kerültek elő. A leletanyag egyértelműen településre utal.

**9. Jókai u.** (hrsz. 922; nyilvántartási száma: 60678)

Kora- vagy középső rézkor Egy településre utaló gödörészletet a Savaria Múzeum munkatársai és Kern I. is megfigyeltek. A Savaria Múzeum tevékenységét Nagy Marcella régész vezetésével végezték. Mindezek az utca felújításakor, annak vízvezető árkában 2008. szeptember 9-én kerültek elő. A régészeti örökség előkerüléséről sem önkormányzati, sem kivitelezői, sem lakossági bejelentés nem történt.

**10. Boróka u. 1.** (hrsz. 431; nyilvántartási száma: 68709)

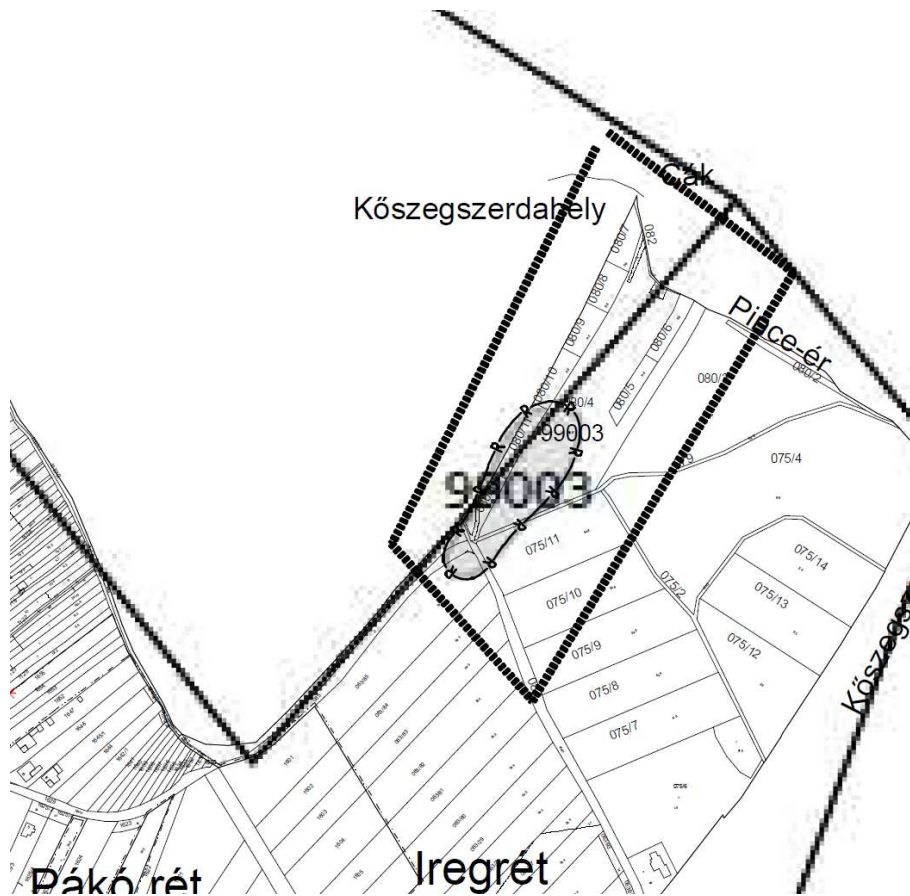
Őskor (?) 2009-ben Szabó Adrienn az akkor Kulturális Örökségvédelmi Hivatalnak nevezett állami intézmény szombathelyi munkatársaként vette nyilvántartásba a területet, de nem tudjuk milyen információ és emlékek alapján.

**11. Bozsok, Szentkút nevű lelőhely** nyilvántartási poligonjának kis része Velem község határában található. (nyilvántartási száma: 43238) Óskor (?), római kor ltt az 1980-as évek első felében őskori (?) halomsír és római kori vízvezeték feltárása történt meg. Máig tehát összesen 11 hely áll a törvény védelme alatt a falu bel- és külterületén. Ezekből csupán három szerepelt a közhiteles nyilvántartásban 2012. áprilisa előtt, s csak egy - a Szent Vid - 2008 szeptembere előtt.

**Védelemre érdemes lenne** még az ún. Felső-erdő területén található, egy forrásfoglalásnál létesített halastó (Balogh - Végh 12/34. 73), amely a falusiak emlékezetében (földrajzi név gyűjtés) török fürdőként szerepel. Mellette egy talán őrző funkciójú késő középkori (?) téglaház omladéka látható, ahonnan egy agyagcsövekből összeállított vízvezeték (FEKETE 2008, 25. ábra 3, 29. ábra 9-11) visz a kápolna felé, a parkolóból oda vezető út nyomvonalán. (Ma már a felszínen, erősen pusztuló állapotban, hiszen személy- és teherautók stb. is közlekednek a kápolnához.) A feltételezhetően középkori vízvezeték az Írottkőre vezető aszfaltúttól kezdődően már a Szt. Vidhez tartozó kiemelten védett lelőhelyen található.

azonosító	vármegye	település	lelőhelyszám	név	védelem
43238	Vas	Bozsok	8	Szentkút	szakmai
38732	Vas	Velem	1	Szent Vid (Szentvid)	kiemelten védett
60678	Vas	Velem	2	Velem, Jókai utca	szakmai
68709	Vas	Velem	3	Boróka utca 1.	szakmai
79205	Vas	Velem	4	Rákóczi utca 56.	szakmai
79207	Vas	Velem	5	Jókai Mór u.- Dózsa György u. sarok	szakmai
79209	Vas	Velem	6	Rákóczi utca 74.	szakmai
79211	Vas	Velem	7	Stirling villa	szakmai
79223	Vas	Velem	8	Gesztényes utca- Erdő utca sarok	szakmai
79225	Vas	Velem	9	Sétány	szakmai
99003	Vas	Velem	10	Velemei-mező	nyilvántartott





Az 1. sorszámúkerékpárutat érintő régészeti lelőhely

A 2. sorszámú Ciklámen utca nem érint régészeti lelőhelyet:



Ciklámen utca és térségének ismert és nyilvántartásba vett régészeti lelőhelyei

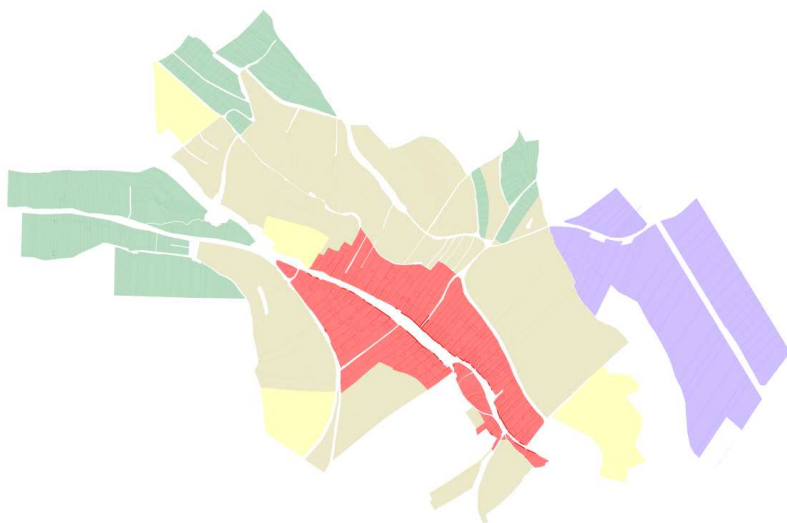
## 2.4.2. Építészeti értékek védelme

A tervezett változások a községben lévő műemlékeket és a műemlékek műemléki környezetét nem érintik.

törzsszám	azonosító	helység	cím	név	védelem
9498	16744	Velem	Szent Vid dűlői hegytető	saroktorony	Műemlék
9498	16745	Velem	Szent Vid dűlői hegytető	templomrom	Műemlék
8660	28383	Velem		Présház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet
8661	28384	Velem		Présház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet
8663	28387	Velem		Présház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet
8664	28389	Velem		Présház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet
8927	28392	Velem		vizimalom ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet
8134	28394	Velem		Szt. Vid-kápolna ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet
9498	28396	Velem		saroktorony és templomrom ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet
8134	9508	Velem	Szent Vid dűlői hegytető	Szt. Vid-kápolna	Műemlék
8660	9499	Velem	Pákó dűlő	Présház	Műemlék
8661	9500	Velem	Pákó dűlő	Présház	Műemlék
8662	9501	Velem	Pákó dűlő	Présház	Műemlék
8663	9502	Velem	Pákó dűlő	Présház	Műemlék
8664	9503	Velem	Pákó dűlő	Présház	Műemlék
8927	9507	Velem	VELEM, Velem, Alkotmány utca 37.	vizimalom	Műemlék
9498	9509	Velem	Szent Vid dűlői hegytető	saroktorony és templomrom	Műemlék

### Helyi védelem

A község 2/2018.(II.27.) önkormányzati rendeletével elfogadott településképi rendeletével összhangban vannak. A kerékpárút kialakítása, illetve a Ciklámen utcai közlekedési terület kijelölése nem érint településképi szempontból meghatározó területet. A változás helyi védett építményt vagy helyi területi védelmet nem érint.



2. melléklete a 2/2018.(II.27.) önkormányzati rendelethez

## 2.5. Közlekedés

A közlekedési vizsgálat és fejlesztési javaslat az „A településrendezési tervek közötti közlekedési munkarészei - Tartalmi követelmények” megnevezésű, ÚT 2-1.218:2003 sz. utügyi műszaki előírásban foglaltak szerint készült, figyelembe véve az ÚT 2-1.201:2004 Közutak tervezése utügyi műszaki előírásban foglaltakat, és összhangban a további kapcsolódó előírásokkal, jogszabályokkal.

	TÖRTÉNETI KIALAKULT TELEPÜLÉS RÉSZ
	VÁLTOZÓ TELEPÜLÉS RÉSZ LAKÓ TERÜLET
	VÁLTOZÓ TELEPÜLÉS RÉSZ ÜDÜLŐ TERÜLET
	VÁLTOZÓ TELEPÜLÉS RÉSZ NAGYTELKES BEÉPÍTÉS
	VÁLTOZÓ TELEPÜLÉS RÉSZ ÚJ BEÉPÍTÉS

### A település tágabb térsége közlekedési kapcsolatainak vizsgálata

Velem község területét csak országos mellékúthálózat érinti.

Tágabb környezetét vizsgálva az alábbi nemzetközi és országokon belüli főúthálózat öleli körül.

A nemzetközi úthálózat elemei Szombathely környezetében a következők:

- nyugaton az E59 nemzetközi út, ami a Bécsből Grazba tartó A2 autópálya, Bécs óriási közlekedési csomópontjába kapcsolódik, Graztól délre Maribor és Ljubljana felé biztosít kapcsolatot.
- délen az E66 nemzetközi út, ami a 8 sz. főút és az ausztriai B65 sz. főúton halad. Tervezik az osztrák szakaszon az S7 gyorsforgalmi út és magyar oldalon az M8 gyorsforgalmi út kiépítését a nemzetközi úthálózat részeként.
- északon az E60 nemzetközi út, ami az M1 autópálya, és ausztriai A4 autópályán halad.
- A községtől délre Szombathely térségét érinti az E65 nemzetközi út, ami a 15 és 86 sz., M86-os autót nyomvonalát követi és északon a szlovákiai D2 úton halad Pozsony felé az E75-el közösen.

A gyorsforgalmi úthálózat Velem környezetében a következő módon érhető el:

- M86 Szombathely-Szeleste szakasz üzemel, Csorna észak csomópontig több szakaszra bontva kivitelezés alatt áll 2016-ig.

- Kőszeg/Bécs felé a 87.sz. főúton az osztrák B61 és B50 sz. főutakon haladva 9 km-re érhető el az S31 gyorsforgalmi út (jelenlegi végcsomópont: Oberpullendorf). Az S31 és S4 gyorsforgalmi út az A2 és A3 autópályákhoz csatlakozik, ezen érhető el Semmering, Bécsújhely, távlati célként Bécs, Graz, Maribor, Ljubljana.
- A 89 sz. főutakon haladva az osztrák B63 Felsőőr/Oberwart irányába is elérhető az A2 autópálya elsősorban Graz, Olaszország felé igénybe véve.

Térséget érintő főközlekedési út:

- 87. sz. Kám-Szombathely-Kőszeg országos másodrendű főút
- B56-os osztrák főút Lockenhaus/Léka- Rechnitz/Rohonc-Güssing/Németújvár - Jennersdorf/Gyanafalva viszonylatban a Kőszegi hegységet is átszelve halad
- B63-as osztrák főút, amelynek Oberwart/Felsőőr-Rechnitz/Rohonc-89-es főút közötti szakasza autópályaként üzemel.

A közlekedési kapcsolatknál figyelembe kell venni azt a tény, hogy Bécs jóval közelebb van Velemhez, mint Budapest, egyelőre a közúti kapcsolata is minőségi különbséget mutat.

## Közösségi közlekedés

### Kötőtpályás - Vasúti

A település környezetében a legközelebbi vasúti megálló Lukácsházán található, de vasútállomás Kőszegen is kedvező eléréssel igénybe vehető.

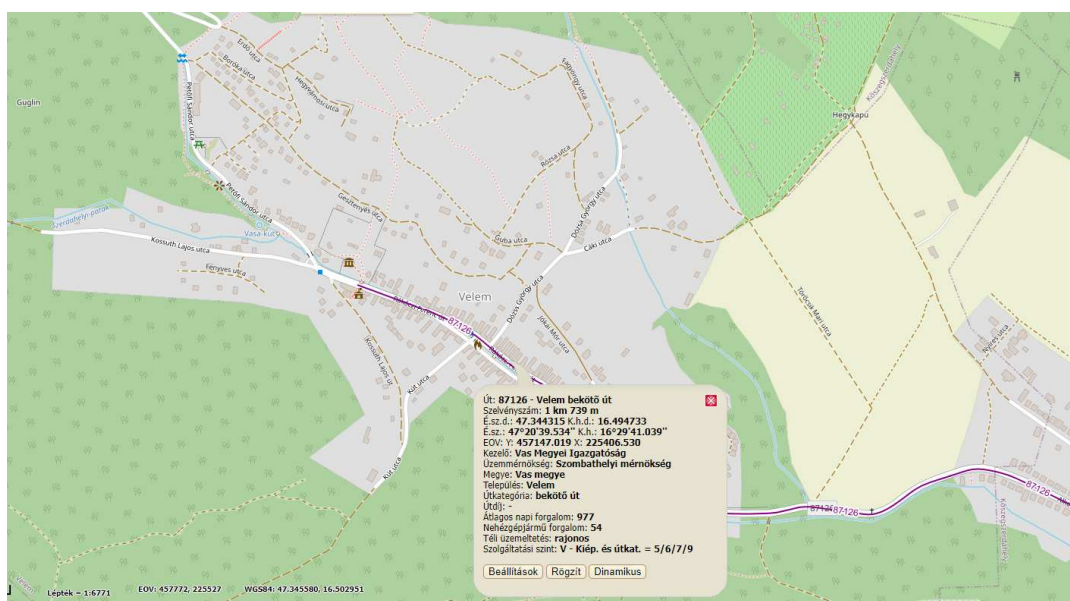
A 18.sz. GYSEV Kőszeg-Szombathely vasúti mellékvonal közel 6 km-es szakasza részleges rekonstrukció keretében 2022-ben megújult. 2011-ben a MÁV ZRt üzemeltetéséből a GYSEV ZRT üzemeltetésébe került.

### Közúti

Közösségi buszközlekedés Kőszeg és Szombathely felé a VASI VOLÁN ZRT közreműködésével biztosított. Buszforduló a Rákóczi utca északi végénél található. Munkanapokon 22 járat szolgálja a községet munkaszüneti napon 12 járat.

## A település belső közlekedési hálózatának és létesítményeinek vizsgálata

A 87126 jelű Velemi bekötő úton keresztül közelíthető meg. A tervezett változások nem érintik az országos közúthálózati elemet.



**A 87126 jelű bekötő út és forgalmi adatai (forrás: kira.kozut.hu)**

**Települési úthálózat változása:**

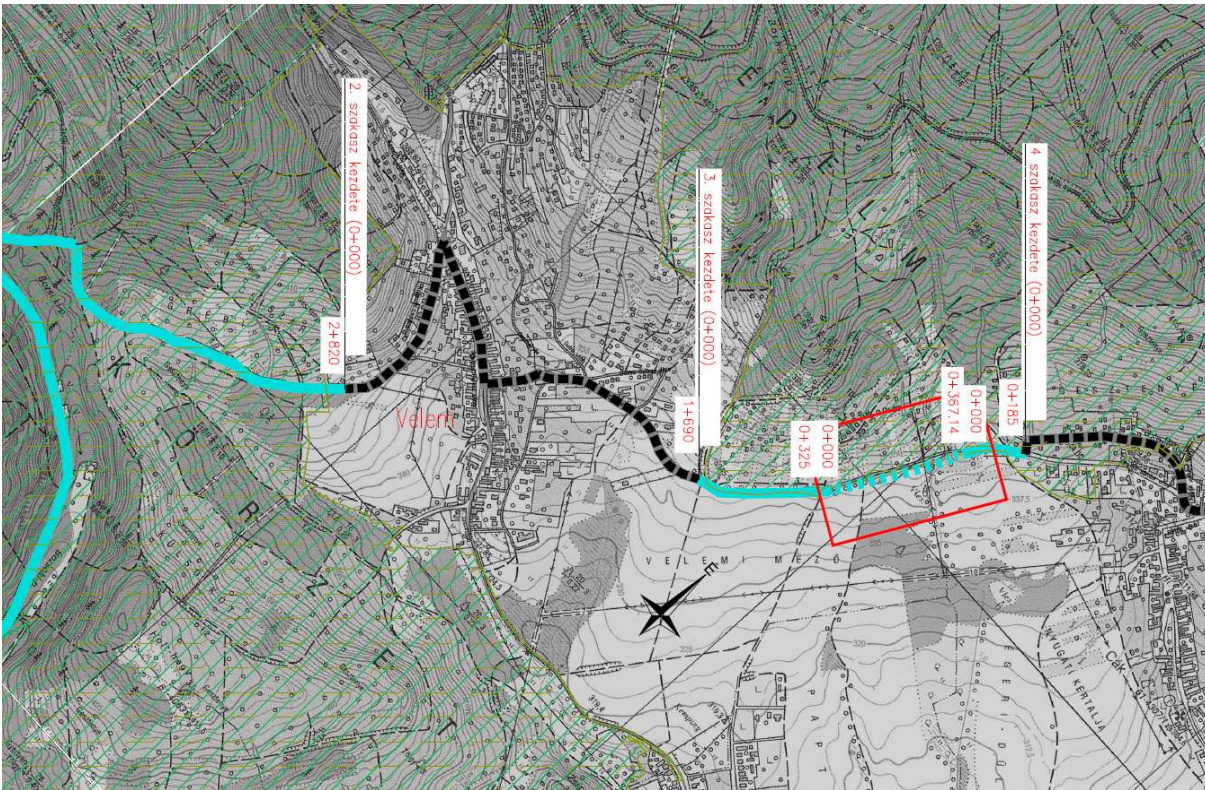
A 2. sorszámú módosítás során a 2015-ben elfogadott új jogszabályoknak megfelelő településrendezési eszközök 4. sorszámú módosítási pontja volt a képviselő-testület akkori döntése értelmében a Ciklám utca lerövidítése. Akkor a változtatás indoka volt: a terület szervesen kapcsolódik a lakóterületekhez és használati jellege alapján a hétvégiházias jelleg fenntartása már nem indokolt. Az 518/1 hrsz ingatlan közlekedési területben tartása nem indokolt az érintett telkek másútról vagy rövidebben is megközelíthetőek. Időközben számtalan beadvány és eljárás alapján bebizonyosodni látszott, hogy az 518/1 hrsz terület közlekedési területként való megtartása a meglévő közművek és bejárások alapján indokolt lenne, ezért szükségessé vált a 2015. előtti állapot helyre állítása és a 27 m<sup>2</sup>-es terület kertvárosias lakóterületből közlekedési területbe való átsorolása.

**Kerékpáros közlekedés**

A Vas Megyei Önkormányzat 2022 januárjában bízta meg a Via Futura Kft.-t az „EuroVelo 13 Vasfüggöny kerékpárút Bozsok-Ólmod „Irottkő Naturpark” szakasz kerékpározható út összekötés tervezése engedélyezési és kivitelezési tervdokumentáció elkészítése” tárgyú tervezési feladattal.

A tervezett kerékpáros hálózat az alábbi építési es forgalomtechnikai eszközökkel kialakított szakaszokból áll. (részlet)

Szakasz	Település	Hossz (m)	Útszélesség	Létesítmény megnevezése
1	Bozsok-Velem	2820	meglévő	Külterületi földút felújítás
2.	Velem	1690	meglévő	Forgalomtechnikai kijelölés és burkolatfelújítás helyi közúton



A tervezett Bozsok-Ólmod kerékpárút áttekintő térképe Velem környezetében

A tervezett keresztmetszeti kialakítás:

	Külterületen vezetett önkormányzati út
Forgalmi sávok száma	2
Útszélesség	4,00 m
Forgalmi sáv	2,00 m
Padka	1,0 m föld
Koronaszélesség	6,00 m
Oldalesés	5% egyoldali
Rézsühajlás	1:1,5

### Parkolás

A hatályos településrendezési eszközök a parkolást és rendezvényekhez fűződő közlekedést szabályozza.

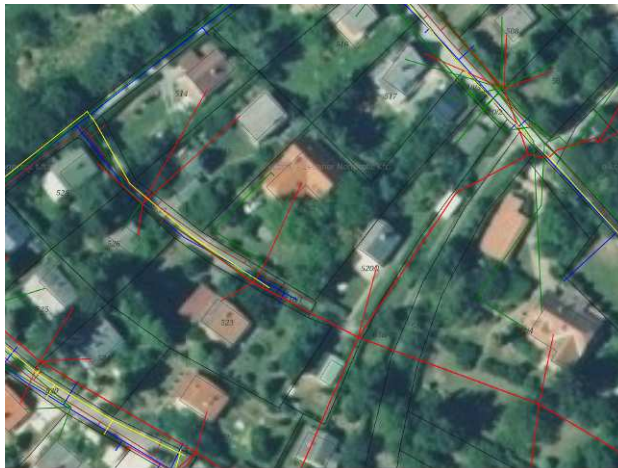
Jelen eljárás során az OTÉK 4. számú melléklet 1. pontjának 2021. április 21. napjáig hatályos normaszövegének a HÉSZ normaszövegének részévé tétele. A fentiek alapján a HÉSZ 11.§ a következő, új (5) bekezdéssel egészül ki: *„Minden lakás és üdülő önálló rendeltetési egység után egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani saját telken belüli.”*

## 2.6. Közművesítés

A tervezési területek közül az 1. sorszámú kerékpárút kialakítás közműigénnyel nem jár. A tervezési terület közműellátás kiváltását nem igényli.

A 2. sorszámú Ciklámen utca esetében jelenleg meglévő, kiépített közművezetéseket érint, amelyek a hatályos településrendezési eszközök szerint tervezett kertvárosias lakóterületbe kerültek volna.

A 2003-ban elfogadott településrendezési eszközök alapján a Ciklámen utca végén kialakítást nyert az 518/1 hrsz út ingatlan, amely az 523 hrsz mellett az 520/1 hrsz telek alsó megközelítését is biztosítja. Mind a mellett az 518/1 hrsz úton van a terület villamosenergia ellátását biztosító villanyoszlop, a szennyvíz és ivóvíz vezeték rendszer végpontja is.



**A Ciklámen utca közműellátása** (ekozmu.hu)

A 3.-4. sorszámú módosítás közműfejlesztéssel, vagy közműhálózat változással nem jár.

### **2.6.1. Villamosenergia ellátás, elektronikus hírközlés**

A község meglévő fogyasztóinak villamosenergia ellátását a község ÉK-i oldalán, a településen kívül húzódó meglévő 20 kV-os gerincvezetékéről a község irányába leágaztatott hálózatra telepített OTR típusú oszloptranzformátor állomások biztosítják.

A meglévő oszlopállomások:

- I. sz. Dózsa Gy. u. OTR 20/250 tip. 100 kVA-os géppel;
- II. sz. Alkotó telep OTR 20/250 tip. 250 kVA-os géppel;
- III. sz. Gesztenyés utca OTR 20/250 tip. 100 kVA-os géppel;
- IV. sz. Gomba vendéglő OTR 20/250 tip. 160 kVA-os géppel.

A község területén jelenleg 114 db lakóépület található, amelyek energiaigénye MSZ. 447-98 előírásai szerint számolt egyidejűséggel: 210,7 kW (6,6 kW/épület; 028 egyidejűség).

Beépített energiaigényhez még figyelembeveendő az üdülőterületi hétvégiházak igénye is.

Fentebb leírt energiaigényét a területen található oszloptranzformátor állomásokra telepített gépek kielégítik. A területen kiépített kiefeszültségű hálózat betonoszlopos, - vb gyámos faoszlopos tartószerkezetre szerelt szabadvezetékek, illetve kötegelt kábeles kialakítású.

A III. sz. állomástól Kossuth L.u. irányába a meglévő végfeszítő bakoszlopig földkábeles kitáplálás található.

A IV. sz. meglévő OTR állomástól a Rákóczi úti meglévő végfeszítő bakoszlopig csak földkábeles kitáplálás található.

Kommunális légvezeték hálózat oszlopairól légkábeles csatlakozásokkal vannak ellátva a lakóépületek.

### **Közvilágítás**

A kiépített kiefeszültségű légvezeték hálózat tartóoszlopain közvilágítási lámpatestek találhatóak.

### **A fejlesztési területek villamosenergia ellátása**

A település Pákó-rét nevű részén új lakóutca kialakítással újabb 41 db lakóépület elhelyezésére nyílik lehetőség. Bővítési üdülő- és lakóterületek kerülnek kialakításra a Kossuth L. u. D-i oldalán, Vörös árok ÉK-i oldalán, Jókai út ÉK-i oldalán, valamint a település DNY-i részén kijelölt tartalék lakóterületen.

Az üdülőterületek átsorolásával létrejött lakóterületek esetében (Ciklámen utca, Viola utca) a kiszolgálás a meglévő hálózat bővítésével, korszerűsítésével biztosítható.

A Pákó-réten tervezett 41 db új lakóépület energiaigénye : 90,0 kW. A Pákó réten lévő 20 kV-os vezeték kiváltandó.

A meglévő 114 db és tervezett lakóépületek illetve kijelölt üdülőterületek várható beépített energiaigénye összesen: 1221,0 kW, egyidejűséggel számolva 370,0 kW.

A településen meglévő állomások az egyidejű energiaigényt kielégítik. Terhelési súlypontokban elhelyezett állomásokon a transzformátorok cserével bővíthetők. A betonoszlopos állomások tartószerkezete max. 250 kVA-os állomások elhelyezésére alkalmasak.

### **Kiefeszültségű villamosenergia ellátás**

A családiházak beépítéssel kialakított településen a meglévő légvezetékes - légkábel hálózat korszerűsítés folytán - részletekben is - tr. állomásokról indítva földkábeles gerinchálózatra telepített szabadtéri kábelelosztók helyezendők el. A kábelelosztókról max. 8 db épület látható el földkábeles csatlakozással.

A Pákó rét részen kialakítandó új beépítésű utcájában az I. sz. OTR állomástól gerinchálózat építendő ki az új utcában, amelyre 5 db, szabadtéri kábelelosztó telepítendő.



A kijelölt lakóterületek, üdülőterületek utcáiban ugyancsak földkábeles gerinchálózat létesítendő, amelyekre szükség szerinti darabszámú szabadtéri kábelelosztó szerelvény telepítendő, amelyekről földkábeles csatlakozással láthatók el az épülő lakóépületek, illetve hétvégi házak.

A település központi részének földkábellel való ellátását szintén javasoljuk első ütemben.

A kábelhálózatra való áttérés szakaszos átépítéssel lehetséges.

### **Közvilágítás**

A jelenleg meglévő légvezeték hálózati tartóoszlopokon lévő lámpatestek korszerűsítendő, cserélendő, útkategóriának megfelelő megvilágítási szintet biztosító energiatakarékos (ledes) közvilágítási lámpatestekkel.

Tervezett új utcarészekben földkábeles közvilágítási hálózat kialakítása szükséges legkorszerűbb energiatakarékos lámpafejes kandellábereknek az elhelyezésével.

Az esetleges légvezeték hálózat földkábellel való átépítése folyamán a közvilágítási hálózat is földkábellel építendő át, kandelláberek elhelyezésével.

### **Elektronikus hírközlés**

Hatályos településrendezési terv alapján biztosított, változás nem tervezett.

### **2.6.2. Gázellátás:**

A község vezetékes gázellátása 2000-ben kiépült. A körzeti nyomásszabályozó állomás Kőszegszerdahely közigazgatási területén található. A Kőszegszerdahely község irányából érkező középnyomású, PE 80/G SDR 17,6 110 x 5,3 mm méretű gázvezeték külterületi szakasza a település K-i részén a 063/22 hrsz-ú és a 064 hrsz-ú út mentén vezetve csatlakozik a község gázellátó rendszeréhez.

A gáznyomás-szabályozó adatai:

nyomásszabályozó típusa:	FIORENTI RD 250/NT 80
bemenő oldali nyomás:	6 bar
kimenő oldali nyomás:	2,4 bar

Forrás. Saját szerkesztés

A belterületi csővezeték anyaga PE 80/G SDR 11 minőségű, MSZ 7908 / 2 szerinti műanyagcső. A rendszer engedélyezési nyomása 4 bar, üzemi nyomása ~2,4 bar.

A középnyomású gázvezeték védőövezete egységesen 4-4 m, de a biztonsági övezeten belül az MSZ 7048/1-3 és az MSZ 7487/ 2 számú szabványokban előírt tilalmakat és korlátozásokat is figyelembe kell venni.

Háztartási gázfogyasztók száma a 2011 év adatai alapján 102 db, az összes gázfelhasználás 156 ezer m<sup>3</sup>.

A szolgáltatást az ÉGÁZ-DÉGÁZ Földgázelosztó Zrt, Szombathelyi Üzemegység végzi.

### **Fejlesztési javaslat:**

A fejlesztésekből adódó többlet gázfelhasználás várható értékei:

Fejlesztés jellege:	Fogyasztási egység:	Fajlagos fogyasztás: [m <sup>3</sup> /h]	Gázigény: [m <sup>3</sup> /h]
1. Fenyves utca D-i oldala	34 db üdülő	2	68
2. A község D-i része a Kossuth és Rákóczi utcák között	31 db lakóház	2	62
3. Guba utca továbbépítése Ny-i irányban terület	11 db lakóház	2	22
<b>Gázigények várható növekedése összesen:</b>			<b>152</b>

Forrás. Saját szerkesztés

Az egyes fejlesztésre kijelölt területek gázellátása a meglévő hálózathoz kapcsolódva megoldható az alábbiak szerint:

- A Fenyves utcai meglévő D 32-es vezeték a D 63-as vezeték méretéig ki kell váltani, és a hidraulikai méretezés szerinti mérettel tovább kell építeni a fejlesztés határáig.
- A Fenyves utca 280 hrsz-ú közterület megszüntetésével a vezeték magánterületre kerül, ezért vezetékjogot az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyezni.
- A lakóterület ellátása a Rákóczi Ferenc és a Kossuth Lajos utca között a meglévő D 63-as vezeték összekötésével új, a hidraulikai méretezés szerinti hálózat építésével megoldható.
- A terület gázellátására a Guba utcai meglévő D 32-es vezeték a Dózsa György utcai D 110-es vezetékig ki kell váltani, és a hidraulikai méretezés szerinti mérettel továbbépíteni a fejlesztés határáig.

A fejlesztések megvalósulásának folyamatában a gázszolgáltató a vezeték hálózat hidraulikai vizsgálatát elvégzi, a szükséges vezeték méreteket pontosítja. A nyomásszabályozó kapacitását -szem előtt tartva a szabályozó körzetéhez tartozó valamennyi település fogyasztásának alakulását is- figyelemmel kell kísérni és a gázfogyasztás növekedésének megfelelően a szükséges műszaki beavatkozást (üzemi nyomás növelése a engedélyezési nyomás határán belül, vagy szabályozó csere) megtenni.

A D110 és D90-es átmérő esetén 5-5 m, D63, D32 és D20 átmérő esetén 4-4 m a biztonsági övezet. A gázelosztó vezeték biztonsági övezetén belül épület, építmény, fa nem helyezhető el és a megközelíthetőséget ellenőrzés, karbantartás, építés esetén továbbra is biztosítani kell.

### 2.6.3. Vízellátás

Velem- Bozsok sérülékeny vízbázis hidrogeológiai vizsgálatai elkészültek. Kijelölésre került a **belső** (20 napos), a **külső** (180 napos), az 5 éves elérési időhöz tartozó „**A**” továbbá az 50 éves elérési időhöz tartozó „**B**” hidrogeológiai védőidom. A hidrogeológiai védőterületeket a vonatkozó terveken feltüntettük. A 123/1997 (VII. 8.) Korm. rendelet 5. számú melléklete szerinti, övezeteken belüli korlátozásokat és tilalmakat az elkészült hidrogeológiai tervek alapján, a **jóváhagyó határozat** szerinti tartalommal, a rendezési terv megvalósulási folyamatában az Önkormányzatnak érvényesíteni kell.

Velem község vízellátását korábban a település NY-i részén elhelyezkedő I-es és II-es számú galéria, a Szentkút forrás és Hosszúvölgyi kút vízbázisára épült vízmű biztosította. A Bozsoki-patak mentén elhelyezkedő I. -és II. számú galéria vízadó képessége minimálisra csökkent, ezért megszüntetésre került. A Szentkút forrás vize NÁ 125-ös ac. vezetéken a 136 hrsz-ú ingatlanon lévő 2 x 50 m<sup>3</sup>-es tározó medencébe (túlfolyószint: 371,50 mBf) jut. A medence egyben egy NÁ 125-ös ac. vezetéken keresztül a település alacsonyabban elterülő településrész nyomástartását is ellátja. A 137 hrsz-ú ingatlanon elhelyezkedő nyomásfokozó NÁ 100-es méretű, ac. vezetéken keresztül a magasabb nyomásfokú hálózatra, és a település ÉNY-i részén elhelyezkedő 50 m<sup>3</sup> -es (túlfolyószint: 429,77 mBf), és ettől NY-ra elhelyezkedő 100 m<sup>3</sup>-es (túlfolyószint:429,94 mBf) medencéhez csatlakozik.

*Novák falva* vízellátására Kőszegszerdahely irányából a Kőszegszerdahely- Velem viszonylatú közút É-i oldalán vezetve NÁ 100-as vezeték épült. A község ÉK-i részén a Velem vízvezeték hálózata Cákon összeköttetésre került a Szombathely- Kőszeg regionális rendszerrel.

A község vezetékes ivóvízellátása kiépült. A régi építésű csővezeték anyaga NÁ 100- 125-ös méretű ac. nyomócső, az újabb építésű vezetékek NÁ 80-200 KM PVC nyomócső.

A vízvezeték kiépítettsége a község egészét lefedi.

Vízbekötések száma a 2011 év végi állapot szerint 126 db, vízfogyasztás 17 000 m<sup>3</sup>.

Üzemeltető a VASIVÍZ ZRT Északi Vízellátási Főmérnökség, Szombathely, Vépi út 8.

#### Oltóvíz:

A községben az oltóvíz a meglévő vízvezeték hálózaton kiépített tűzcsapokról megoldott. A további fejlesztések esetén az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet OTSZ "Oltóvíz" című fejezet (46.- 55.§) előírásai az irányadók.

#### Fejlesztési javaslat:

Fejlesztés jellege:	Fogyasztási egység: [lakás/fő]; [ha/fő]	Fajlagos fogyasztás: [l /fő, d]	Vízigény: [m <sup>3</sup> /d]
1. Fenyves utca D-i oldala	34 db üdülő/102 fő	100	10,20
2. A község D-i része a Kossuth és Rákóczi utcák között	31 db lakóház/108 fő	100	10,80
3. Guba utca továbbépítése Ny-i irányban terület	11 db lakóház/38 fő	100	3,80
<b>Vízigény várható növekedése összesen:</b>			<b>24,80</b>

Forrás. Saját szerkesztés

Az egyes fejlesztésre kijelölt területek vízellátása a meglévő hálózathoz kapcsolódva megoldható az alábbiak szerint:

- A Fenyves utcai meglévő NÁ 80-as vezetéket a NÁ 100-as mérettel tovább kell építeni a fejlesztés határáig.
- A lakóterület ellátása a Rákóczi Ferenc és a Kossuth Lajos utca között, a meglévő vezetékekhez csatlakozva új, vezeték hálózat építésével megoldható.

- A terület vízellátására a Guba utcai meglévő NÁ 80-as vezeték a NÁ 100-as mérettel tovább kell építeni a fejlesztés határáig.

A területfejlesztések folyamatában felül kell vizsgálni a meglévő azbesztcement anyagú régi csövek műszaki állapotát. Az NÁ 80-as méretű vezetékeket az új vezeték építésével együtt célszerű átépíteni.

#### Oltóvíz:

A tervezett új vízvezetékek mentén 200 méterenként föld feletti tűzcsapokat kell beépíteni. További fejlesztések esetén az 54/ 2014. (XII. 5.) BM rendelettel hatályba lépett OTSZ vonatkozó előírásai az irányadóak.

#### **2.6.4. Szennyvízelvezetés**

A község szennyvízelvezető csatorna hálózata - a Kőszeg-Szombathely regionális csatornarendszer részeként készült el. A szennyvíz tisztítása a szombathelyi szennyvíztisztító telepen történik. Befogadó a Rába-folyó vízgyűjtő területéhez tartozó Perint- patak.

A szennyvízelvezetésbe bekapcsolt ingatlanok száma a 2011-es statisztikai adatok alapján: 126 db, megegyezik a vízfogyasztók számával.

#### Fejlesztési javaslat:

Fejlesztés jellege:	Fogyasztási egység: [lakás/fő]; [ha/fő]	Fajlagos kibocsátás: [l/fő;d]	Szennyvízhozam: [l/s]
1. Fenyves utca D-i oldala	34 db üdülő/102 fő	90	0,255
2. A község D-i része a Kossuth és Rákóczi utcák között	31 db lakóház/108 fő	90	0,270
3. Guba utca továbbépítése Ny-i irányban terület	11 db lakóház/38 fő	90	0,095
<b>Szennyvízkibocsátás várható növekedése összesen:</b>			<b>0,62</b>

Forrás. Saját szerkesztés

A fejlesztésre kijelölt területek szennyvízelvezetése a meglévő rendszerbe illeszthető. A várható többlet szennyvíz mennyiségét a vízfelhasználás 90%-ban határoztuk meg, összesen 0,62 [l/s].

A tervezett csatornák a vonatkozó tervlap szerinti nyomvonalon gravitációsan, NÁ 200 KG PVC csőből megépíthetők.

#### **2.6.5. Csapadékvíz elvezetés:**

A község az ország Ny-i részén a magyar-osztrák határ mentén, a Kőszegi hegység lábánál, Kőszeg-től 8 km-re, D-re kerül el. A község legmagasabb belterületi magassági szintje 418,50 mBf, legalacsonyabb pontja 325,50mBf.

Velem község az ország egyik legcsapadékosabb területe, az éves csapadék ~800 mm, a napi csúcs 40~110 mm értékre tehető.

Velem közigazgatási területén az alábbi közcélú vízfolyások találhatók:

- Szerdahelyi patak
- Kani patak (hagyományosan a helyi elnevezése Pákó-patak)

A település ÉNy-i részének belterületi csapadékvíz elvezetésére a "VÍZÉPTEK" Építőipari Tervező, Kivitelező és Szolgáltató Betéti Társaság (Szombathely, Wesselényi utca 8.) 2/1999 szám alatt kiviteli tervet készített, melyre 10768/4/1999 szám alatt vízjogi létesítési engedélyt kapott. A tervezett vezeték a szakági tervlapon feltüntették. A tervezett csatorna megépítéséhez szükséges pénzeszközöket az Önkormányzat ezidáig nem tudta biztosítani.

Befogadó a községet ÉNy-DK-i irányban átszelő Szerdahelyi-patak, amely Lukácsházánál a Gyöngyös patakba torkollik.

A meglévő vízvezető rendszerek (árkok, átereszek, közcélú vízfolyások) folyamatos karbantartásáról, tisztításáról az illetékes kezelőnek folyamatosan gondoskodni kell.

#### Fejlesztési javaslat:

A Kőszegi hegység lábánál elterülő község csapadékvíz elvezetése megoldatlan, a csapadékvíz levonulása épületeket, telkeket veszélyeztet. A terület csapadékvíz befogadója a községet átszelő Szerdahelyi patak.

A település kialakult szűk utcáiban, a szabályozási tervben megjelölt szabályozási szélesség megvalósulásáig a hegyvidéki gyakorlatnak megfelelően a nyílt szelvényű csatornák speciális változatát, útburkolat közepén kialakított folyókát lehet alkalmazni, amely nem vesz el külön sávot a közlekedésre alkalmas területekből. Az utca alján keresztirányú taposórácsos víznyelővel a vizek felfoghatók és irányíthatók.

A szabályozási terv megvalósulási szakaszában - az új szabályozási szélességeknek megfelelően - folyamatosan zárt csapadékcsatornák kiépítése szükséges. A csatornák létesítésénél a hatályos, jelenleg a „Közmű és egyéb vezetékek elrendezése közterületen” című szabvány (MSZ 74 87/2-80) előírásait, -és a már megépült közműveket is figyelembe véve kell eljárni.

A község egyes területeit vízgyűjtő területek szerint az alábbiak szerint csoportosítottuk:

A vízgyűjtő terület helye	A terület nagysága [ha]	Mértékadó csapadék [l/s]
[I.] Gesztenyés utcától É-ra lévő terület a Kani-patakig	23,25	1046,25
[II.] Avar szálló feletti és melletti terület	7,8	Kiviteli terve elkészültek
[III.] Fenyves utca	4,3	193,5
[IV.] Kossuth Lajos utca D-i oldala	6,8	306
[V.] Tartalék lakóterület	7,1	319,5
[VI.] Jókai utca	7,7	346,5
[VII.] A község K-i oldalán lévő lakóterület	15,6	702

Forrás. Saját szerkesztés

A lefolyási tényező értékét a terület beépítettség foka, fedettsége szerint 0,45 értékkel vettük figyelembe. Mértékadó csapadék intenzitás értékét 100 [l/s; ha] nagyságúra vettük fel.

A II; III; IV; V és VI jelű területek csatornái a befogadó Szerdahelyi patak belterületi szakaszára csatlakoznak. A VII jelű terület csapadékcsatornája a Szerdahelyi patak külterületi szakaszán a malom árokba köthető. Az I. jelű terület vízrendezésénél a Kani-patakot vettük figyelembe befogadóként. A csúcshozamok visszatartására, a befogadó patakok tehermentesítésére gravitációs lefolyású záportározó közbeiktatását javasoljuk.

A meglévő vízvezető rendszerek (árkok, áttereszek, közcélú vízfolyások) folyamatos karbantartásáról, tisztításáról az illetékes kezelőnek folyamatosan gondoskodni kell.

A település csapadékvíz elvezetésére a területi adottságokat gondosan feltáró tanulmányterv készítését tartjuk szükségesnek, melynek alapján a vízrendezési munkák fontossági sorrendben ütemezhetők.

A Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság megbízásából 2014. évben a VÍZÉPTEK Bt. elkészítette Cák, Velem, Kőszegszerdahely és Kőszegdoroszló települések árvízi biztonságát megteremtő tanulmánytervet.

## **2.7. A környezetvédelem**

### **Talajvédelem**

Cél a föld védelme, a talajadottságok hosszútávú megőrzése, a károsító hatások megszüntetése, az adottságoknak megfelelő hasznosítás kialakítása.

A termőföld védelme érdekében a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX törvény talajvédelmi fejezetében a beruházással, üzemeltetéssel és egyéb tevékenységgel kapcsolatos kötelezettségek előírásait be kell tartani. Az építkezések során a humuszos réteget külön kell letermelni és megfelelő módon kell deponálni. Az építési tevékenység befejezésekor a humuszos feltalajt helyben kell felhasználni a talaj legfelső rétegeként. A feleslegben maradó humuszos feltalajt a talajvédelmi járulék megfizetése mellett lehet beruházással nem érintett földrészleteken felhasználni.

A talajvédelmi tervet, a talajvédelmi terv készítésének részletes szabályairól szóló 90/2008. (VII. 18.) FVM rendelet 1. § (2) bekezdése, valamint 2. számú mellékletének 2.4. A talaj humuszos termőrétegének mentését megalapozó talajvédelmi terv című pontjában foglaltak szerinti tartalommal kell elkészíttetni. A talajvédelmi tervet csak a talajvédelmi szakértői tevékenység folytatásának részletes feltételeiről szóló 181/2009. (XII. 30.) FVM rendeletben előírt feltételek szerinti talajvédelmi szakértő készítheti.

A csapadékból adódó heves lefolyások megelőzése érdekében - széles körű vizsgálatokat követően (hol és milyen mértékű a veszélyeztetettség stb.) - megfelelő védelmi intézkedéseket kell hozni. Szükségessé válhat védelmi művek építése (töltések, övárkok, tározók stb.), a meglévő árokhálózat felújítása, rendszeres karbantartása.

### **Felszíni és felszín alatti vizek védelme**

Cél a fenntartható-ökologikus vízgazdálkodás kialakítása, a felszíni és felszínalatti vizeink megőrzése, mint élettér, mint ivóvízkészlet, mint fenntartható módon hasznosítható környezeti erőforrás.

Velem közigazgatási területe a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. Korm. rendelet 2. sz. mellékletének 1. pontja és a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések

besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet alapján a felszín alatti víz szempontjából a fokozottan és kiemelten érzékeny területek közé tartozik.

Vízgyűjtő-gazdálkodási terület: A község a Rába folyó vízgyűjtő területén fekszik. A folyó vízgyűjtő-gazdálkodási terve 2021. évben elfogadásra került.

A vízfolyások védelmére (Szerdahelyi-patak, Réti-patak, Kani/Pákó-patak), különösen nagy gondot kell fordítani. A vízfolyások völgyei a megyei rendezési terv szerint vízerózióknak kitett területek. Mindezek figyelembevételével vízvédelmi övezet kijelölését javasoljuk, a következők szerint:

- a partéltól számított 50-50 m-es sávon belül a jelenlegi, természetközeli állapotot kell megtartani, a növényzettel fedett részeket megváltoztatni csak külön engedély alapján lehet;
- e sávban új épületek, építmények elhelyezése tilos;
- ugyanebben a szélességben környezetkímélő gazdálkodást kell folytatni: műtrágya és növényvédőszer alkalmazása nem kívánatos, amennyiben szükséges, ezek közül csak a természetkímélő szerek alkalmazása engedhető meg.

A település sérülékeny vízbázison terül el. A hidrogeológiai vizsgálat keretében kijelölésre került az 5 éves elérési időhöz tartozó hidrogeológiai „A” és az 50 éves elérési időhöz tartozó „B” hidrogeológiai védőidom. A vízbázis védelme érdekében 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően a védőidom területén csak olyan tevékenységek folytathatók, amelyek a termelt víz minőségét valamint a víztermelési folyamatot nem veszélyeztetik.

### **Levegőtisztaság-védelem**

Cél a kedvező levegőminőségi állapot hosszú távú megőrzése, a fellépő és várható levegőszennyezések mérséklése.

Új területhasználat, új létesítmények kialakításánál, új technológiák üzemeltetésénél teljesíteni kell a levegőtisztaság-védelmi követelményeket, előírásokat, határértékeket. A levegő védelmével kapcsolatosan a 306/2010. (XII.23.) Korm. rendelet és a végrehajtására kiadott jogszabályok - a 4/2011. (I.14.), az 5/2011. (I.14.), a 6/2011. (I.14.) VM rendeletek - előírásait kell alkalmazni.

A belterületi lakókertekben és a kertes övezetekben keletkező kerti hulladék égetését a helyi környezetvédelmi rendeletben szabályozni kell. Szorgalmazni kell az égetés helyett a komposztálást.

A közúti forgalomból adódó légszennyezés utcafásításokkal, előkertekben többszintes növényzet telepítésével csökkenthető. A főbb mezőgazdasági utakat, kerékpárutakat javasolt fásítani.

### **Zaj- és rezgés elleni védelem**

Cél a kedvező zajjal alig terhelt adottságok megőrzése, a fellépő és várható zajterhelések mérséklése a hatályos környezetvédelmi jogszabályokban előírtak betartásával.

Az újonnan létesíteni kívánt, zajt kibocsátó létesítményekre a 2008. január 1-től hatályos, a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007.(X.29.) Korm. rendelet az irányadó, a kibocsátási határértékek megállapításánál a 27/2008. (XII. 3. ) KvVM- EüM rendeletet kell figyelembe venni. Új tevékenységek engedélyezése és építési engedélyezési eljárások során a tervdokumentáció zajvédelmi munkarészt is tartalmazzon.

### **Hulladékgazdálkodás**

Cél a település kedvező környezeti adottságainak hosszútávú megőrzése. A használt- és szennyvizek kibocsátási határértégeiről és alkalmazásuk szabályairól szóló 9/2002. (III.22.) KöM-KöViM együttes rendeletben foglaltakat be kell tartani. Új beépítésre szánt területek megvalósításának feltétele a közcsatorna-hálózat illetve zárt közműpótló kiépítése. Új létesítmények, épületek engedélyezése is abba az esetben engedélyezhető, ha a szennyvizek közcsatornába való vezetése vagy zárt közműpótlóban való gyűjtése biztosítható. A szennyvizek szikkasztását tiltani kell.

Az egykori zártkertekben, kertgazdasági területeken, szőlőhegyen csak a szennyvízakra vízzárósági nyilatkozatának birtokában adható ki használatbavételi engedély.

Szennyvizet illetve egyéb szennyezést vagy mérgezést okozó anyagot (szemetet, trágyalét, iszapot, vegyszermaradékot stb.) nyílt felszínű, illetve zárt csapadékvíz elvezető csatornába, vízfolyásba, holtágba, üzemelő vagy használaton kívüli kútba juttatni tilos.

Az építkezések során keletkező hulladékok kezelését az építési hulladékok kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004.(VII.26.) BM-KvVM közös rendeletben foglaltak alapján kell végezni.

## **2.8. Védőterületek és védősávok**

A hatályos településrendezési eszközök tartalmazzák, a módosítás ebben változást nem jelentett.

## **2.9. Korlátozások - Tűzvédelem**

A Kat. végrehajtásáról szóló 234/2011.(XI.10.) korm. rendelet 22. § szerint elvégzett kockázatbecslés (települést érintő veszélyeztető hatások komplex elemzése) alapján, Velem település a II. katasztrófavédelmi osztályba került besorolásra rendkívüli mennyiségű csapadék, valamint villámárvíz kialakulásának veszélye miatt.

Az 54/2014.(XII.05.) BM rendeletben (továbbiakban: OTSZ) 6.§ (3) bekezdése alapján biztosítani kell az építmény környezetében a kijutáshoz, az építmény elhagyásához szükséges és alkalmas területet.



Az OTSZ 6.§ (5) bekezdése alapján -a tűzoltói beavatkozás hatékonysága céljából biztosítani kell az építmény akadálytalan megközelítését tűzoltó gépjárművel, az építmény környezetében és az építményen belül a rendeltetésnek megfelelő oltóanyag-ellátást, továbbá a kockázattól függően az építmény környezetében a tűzoltó gépjárművek, technikai eszközök működéséhez, működtetéséhez szükséges és igénybe vehető területet.

#### Tűzivíz ellátás

A községben az oltóvíz a meglévő vízvezeték hálózaton kiépített tűzcsapokról megoldott. Az oltóvíz biztosítását az OTSZ 71-78.§ és 82.§-ában leírtakra megfelelően kell biztosítani.

#### Tűztávolság

Tűzvédelmi szempontból az építmények közötti legkisebb távolságot legalább az OTÉK 36.§-ba foglaltak szerint kell megtartani.

Telek határvonalán a nyílások kialakításának szabályait a 37.§ leírtak szerint kell alkalmazni. Az OTSZ 17-18.§-a szabályozza a tűz áttérjedésének megakadályozására az épületek közötti minimális betartandó tűztávolságot.

#### Tűz kár elhárítás

A tűzoltási felvonulási út vonatkozásában az OTSZ 65-70.§-ában foglaltakat meg kell tartani.

A településen önkéntes tűzoltó egyesület működik (Rákóczi utca). Hivatásos tűzoltóság Kőszegen található kb. 10 km. Vonulási idő kb. 10-15 perc.

#### Riasztás

A tűzjelzés telefonon történik. A telefonhálózat belterületen már kiépült emellett a nyilvános állomások (2 db).

## **III. Jóváhagyó munkarész**

---

### III/1. Településszerkezeti tervet határozati javaslata

## Településszerkezeti tervet határozati javaslata

/2023. (...) számú képviselő-testületi határozat

#### HATÁROZATI JAVASLAT

**Velem Község Önkormányzata Képviselő-testülete a térségi övezeti lehatárolásokra vonatkozó, az adatszolgáltató és véleményező szervektől beérkezett adatszolgáltatások alapján - Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 22. §-ra és A területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X.6.) Korm.rendelet 9/A. §-ra figyelemmel – megállapítja, hogy a beérkezett lehatárolások alapján elvégzett felülvizsgálat során a településszerkezeti terv területfelhasználásai és a helyi építési szabályzat övezeti kijelölései megfelelnek a térségi övezeti lehatárolásnak. A vizsgálat során a korábbi területrendezési törvényben foglaltakhoz képest a térségi övezetek megnevezése és a térségi övezetek határainak tekintetében jogszabályi változásból eredően eltérés került feltárássra, így a településrendezési eszközök módosítására a településszerkezeti terv szerinti tartalommal vált szükségessé.**

## Velem Község Önkormányzat Képviselő-testülete ./2023. (...) KT számú határozata

Velem Község Önkormányzata Képviselő-testületének Velem község településszerkezeti tervéről szóló 187/2014.(XI.21.) számú képviselő-testületi határozatát (továbbiakban: Határozat) a 25/2023.(III.23.) és 26/2023.(III.23.) számú határozatok illetve az 56/2022.(VIII.22.) és az 57/2022.VIII.22.) számú képviselő-testületi határozatok, mint településfejlesztési döntés figyelembe vételével a véleményezési eljárás lefolytatását követően, az Állami Főépítész VA/ÁFI/.....-.../2023. számon kiadott, 2023. ....-én kelt záró szakmai véleményében megadott hozzájárulásával a kihirdetést követő napi hatállyal az alábbiak szerint módosítja:

A Határozat 1. melléklete (településszerkezeti tervlap) helyébe jelen határozat 1. melléklete lép.

A Határozat 2. melléklete (szerkezeti terv leírása) jelen határozat 2. melléklete szerint kiegészül

A Határozat 3. melléklete (változások ütemezése) jelen határozat 3. melléklete szerint kiegészül

A Határozat 4. melléklete (területrendezési tervvel való összhang igazolása) jelen határozat 4. melléklete szerint kiegészül

A Határozat 5. melléklete (biológiai aktivitásérték számítása) jelen határozat 5. melléklete szerint kiegészül

A Határozat 6. melléklete (területi mérleg) jelen határozat 6. melléklete szerint kiegészül.

Felelős: Bakos László polgármester  
Határidő: Azonnal

Kmf.

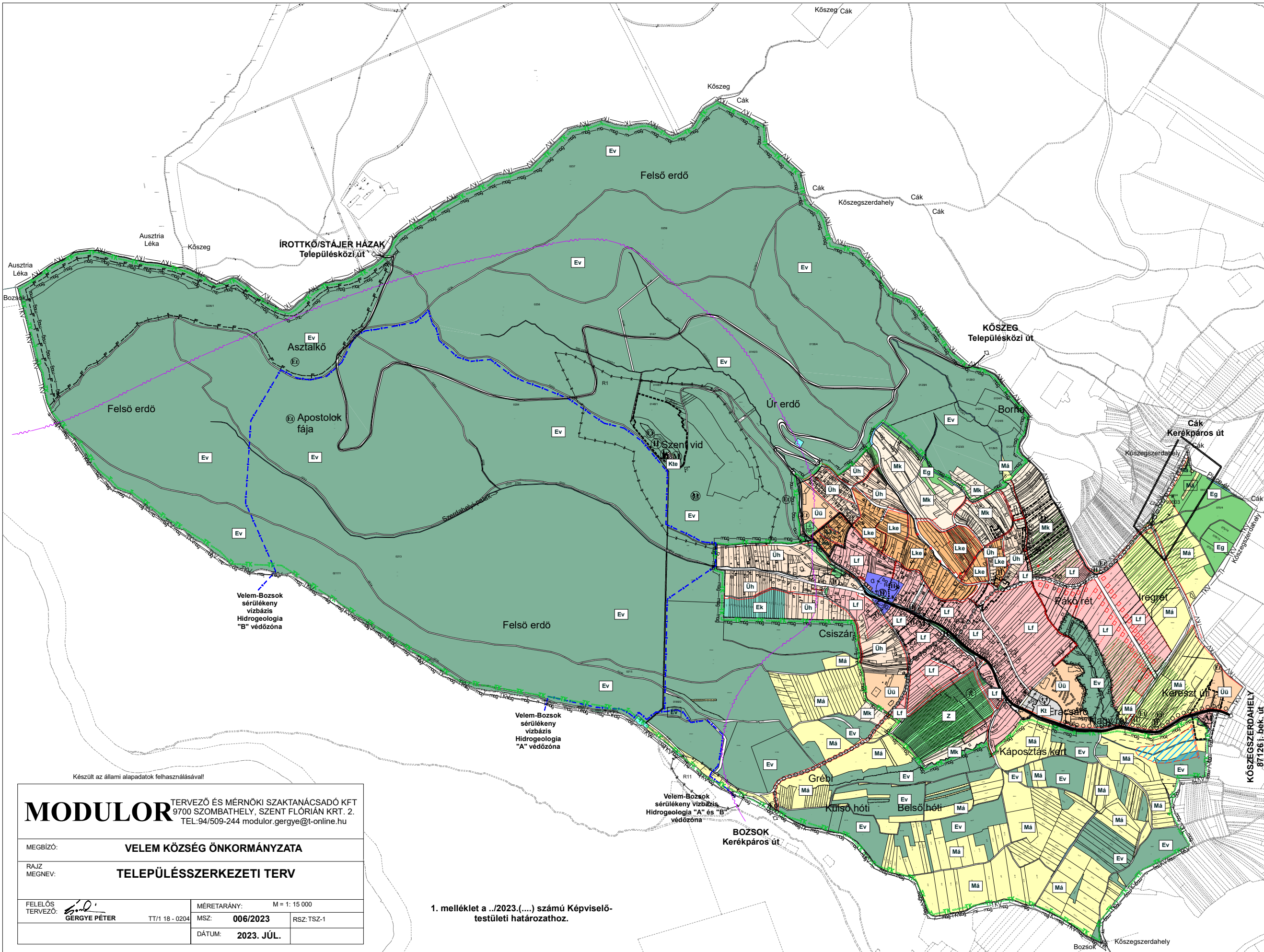
/: Bakos László s.k. :/  
polgármester

/:Dr. Zalán Gábor s.k.:/  
jegyző

A kivonat hiteles:  
Velem, 2023.

/: Dr. Zalán Gábor:/  
jegyző

1. számú melléklet  
településszerkezeti tervlap



- KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET Lke
- FALUSIAS LAKÓTERÜLET Lf
- TELEPÜLÉSKÖZPONT TERÜLET Vt
- ÜDÜLŐHÁZAS TERÜLET Üü
- HÉTVÉGI HÁZAS TERÜLET Üh
- KÜLÖNLEGES TEMETŐ TERÜLET Kt
- KÜLÖNLEGES TEMPLOM TERÜLET Kte
- BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET
- ZÖLDTERÜLET Z
- ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET Má
- KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET Mk
- KÖZJÓLETI ERDŐ Ek
- GAZDASÁGI ERDŐ Eg
- VEDELMİ ERDŐ Ev
- VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET V / / / /
- KÖZMŰ TERÜLET
- KÖZLEKÉSESI ÉS KÖZMŰ TERÜLET
- BEKÖTŐ ÚT
- TELEPÜLÉSKÖZI ÚT
- KERÉKPÁROS ÚT
- GYALOGÚT
- BELTERÜLET HATÁRA
- VÉDŐTÁVOLSÁG
- HIDROGEOLOGIA VÉDŐIDOM "A" ÉS "B" HATÁRA
- ÖKOLOGIAI HÁLÓZAT MAGTERÜLETÉNEK ÖVEZETE
- ÖKOLOGIAI HÁLÓZAT PUFFERTERÜLETÉNEK ÖVEZETE
- VÍZMINŐSÉGVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
- TÁJKÉPVÉDELMI ÖVEZET HATÁRA VELEM EGÉSZ KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETE
- FÖLDTANI VESZÉLYFORRÁS TERÜLETE (VTRT)
- ERDŐTELEPÍTÉSRE JAVASOLT TERÜLET (VTRT)
- SZENNYVÍZ VEZETÉK
- VÍZVEZETÉK
- HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
- MŰEMLEKI KÖRNYEZET
- ISMERT ÉS NYILVÁNTARTÁSBA VETT RÉGÉSZETI LELOHÉLY, AZONOSÍTÓ
- HELYI VÉDELİM MŰEMLEK
- SPORT, KIRÁNDULÓHELY
- EGYHÁZ
- SZENNYVÍZ ÁTEMELŐ
- KÖZSEGI TÁJVEDELMI KÖRZET HATÁRA TEMETŐ
- EX LEGE LÁPTERÜLET HATÁRA

Készült az állami alapadatok felhasználásával!

**MODULOR** TERVEZŐ ÉS MÉRNÖKI SZAKTANÁCSADÓ KFT  
 9700 SZOMBATHELY, SZENT FLÓRIÁN KRT. 2.  
 TEL: 94/509-244 modulor.gergye@t-online.hu

MEGBÍZÓ: **VELEM KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**

RAJZ MEGNEV: **TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV**

FELELŐS TERVEZŐ: **GÉRGYE PÉTER** TT/18 - 0204

MÉRETARÁNY: M = 1: 15 000

MSZ: **006/2023** RSZ: TSZ-1

DÁTUM: **2023. JÚL.**

1. melléklet a .../2023.(....) számú Képviselő-testületi határozathoz.

2. számú melléklet  
/2023. (.....) számú Képviselő-testületi határozathoz

### **Szerkezeti terv leírása**

#### **Területhasználati változások**

A településszerkezeti terv a MATRT és Vas megyei területrendezési terv térségi övezeteinek való megfelelését területfelhasználás változása nélkül biztosítja.

#### **Közlekedési terület**

- a) A 080/6-12 hrsz ingatlanokat érintően ~3850 m<sup>2</sup> nagyságban kerül általános mezőgazdasági területbe sorolt ingatlanrész közlekedési területbe átsorolásra, a tőle északnyugatabbra lévő, már kijelölt közlekedési terület bővítésével. A módosítás oka helyhez kötött közlekedési beruházás területigényének biztosítása, a legszükségesebb területrész igénybevételével. A terület igényt a készülő útépítési engedélyezési tervdokumentáció támasztja alá (VIA FUTURA Kft). (1.sorszám)
  
- b) Kertvárosias lakóterületből közlekedési terület kerül kijelölésre a Ciklámen utca 518/1 hrsz-t érintően 27 m<sup>2</sup> nagyságban. (2.sorszám)

3. számú melléklet  
 ../2023. (...) számú Képviselő-testületi határozathoz

### 3. VÁLTOZÁSOK ÜTEMEZÉSE

**Rövidtávon megvalósuló változások:**

A szerkezeti terv és a helyi építési szabályozás elfogadása lehetőséget teremt a koncepcióban kijelölt célok építési szabályozási előírások mentén történő megvalósítására.

**Folyamatos jogalkalmazás során érvényesülő változások:**

Országos és helyi értékvédelem során kijelölt épületek és építmények, lelőhelyek megőrzése, fejlesztése, megújítása.

4. számú melléklet  
 ../2023. (...) számú Képviselő-testületi határozathoz

### 4. TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE (Nem változik)

	Hatályos TSZT szerint		Új TSZT szerint	
	területfelhasználás	ha	területfelhasználás	Terület ha
Velem igazgatási területe	Lke	-	Lke	9,6
	Lf	40,4	Lf	38,7
	Vt	1,2	Vt	1,2
	Üü	5,4	Üü	5,4
	Üh	16,4	Üh	18
	K-temető	1,2	K-temető	1,2
	Má	119,97	Má	90,25
	Közlekedés és közmű	42,6	Közlekedés és közmű	41,75
	Z	7,5	Z	7,4
	E	563	E	603
	Má	43,64	Má	26,3
	Mk	20,5	Mk	17,7
Összesen:	860,51		860,51	



5. számú melléklet  
 ../2023. (...) számú Képviselő-testületi határozathoz

#### 4. TERÜLETI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

##### a.) Országos Területrendezési Tervvel

Az Országos Területrendezési Tervről (MATrT) szóló, törvény több vonatkozásban is érinti Velemet.

A MaTrT Velemet érintő övezeteit az alábbi tervi részletek tartalmazzák:		
MaTrT	Érintettség	területe
Ország szerkezeti terve	Települési térséget érint	

**4/1. melléklet a 2018. évi CXXXIX. törvényhez**

**Az országos közúthálózat távlati gyorsforgalmi és főúti elemei, valamint a fővárosi térszerkezetet meghatározó főutak**

(A térség e mellékletben a település közigazgatási területét és annak 10 kilométeres környezetét jelenti)

**3. Távlati főutak**

3.1. Meglévő szakaszok:

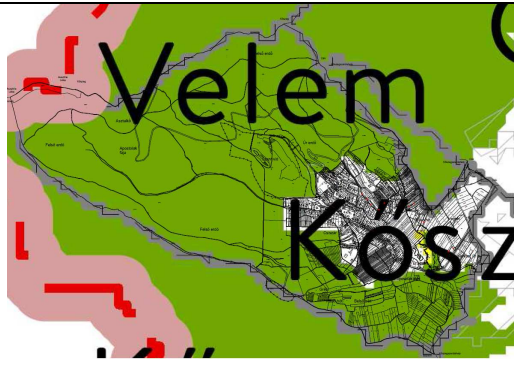


119. 89. sz. főút: Szombathely (87. sz. főút) - Bucusu - (Ausztria)

**4/5. melléklet a 2018. évi CXXXIX. törvényhez**

**Országos kerékpárút-törzshálózat elemei**

9. Dunántúli határmenti kerékpárútvonal (részben 13-as jelű Euro Velo@):



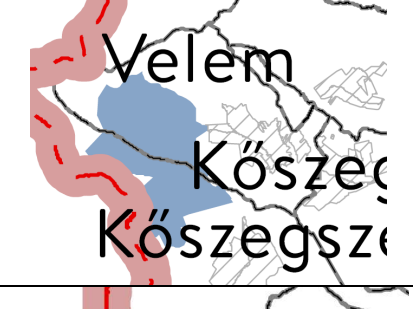


9.A: Kölked - Sátorhely - Majs - Lippó - Kislippó - Magyarbóly - Villány - Villánykövesd - Palkonya - Újpetre - Vokány - Nagytótfalu - Kisharsány - Siklós - Matty - Kísszentmárton - Vejté - Piskó - Zaláta - Drávasztára - Felsőszentmárton - Szentborbás - Tótújfalu - Potony - Drávagárdony - Drávatamási - Barcs - Péterhida - Babócsa - Bolhó - Heresznye - Vízvár - Somogyudvarhely - Berzence - Gyékényes - Zákány - Órtilos - Murakeresztúr - Molnári - Letenye - Bázakerettye - Tormaöföde - Szécsisziget - Lenti - Rédics - Resznek - Nemesnép - Szentgyörgyvölgy - Velemér - Magyarszombatfa - Bajánsenye - Őriszentpéter - Szalaő - Apátistvánfalva - Magyarlak - Rábagyarmat - Rátót - Csákánydoroszló - Pinkaminszent - Szentpéterfa - **Pornóapáti** - Felsőcsatár - Narda - Bucusu - Bozsok - Velem - Kőszeg - Horvátzsidány - Csepreg - Szakony - Zsira - Sopronhorpács - Egyházaskölyk - Lövé - Röjtökmuzsaj - Nagylózs - Fertőhomok - Fertőd - Sarród - Jánossomorja - Várbalog - Hegyeshalom - (Ausztria)

<p>Ökológiai hálózat magterület övezete</p> <p>Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete</p> <p>Ökológiai hálózat pufferterület övezete</p>	<p>Nem érinti.</p> <p>Nem érinti.</p> <p>Nem érinti.</p>	
<p>Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete</p>	<p>Nem érinti</p>	
<p>Erdők övezete</p>	<p>Nem érinti</p>	

Világörökség és világörökség várományos területek övezet által érintett települések	Nem érinti	
Honvédelmi és katonai célú terület övezet által érintett települések	Nem érinti	

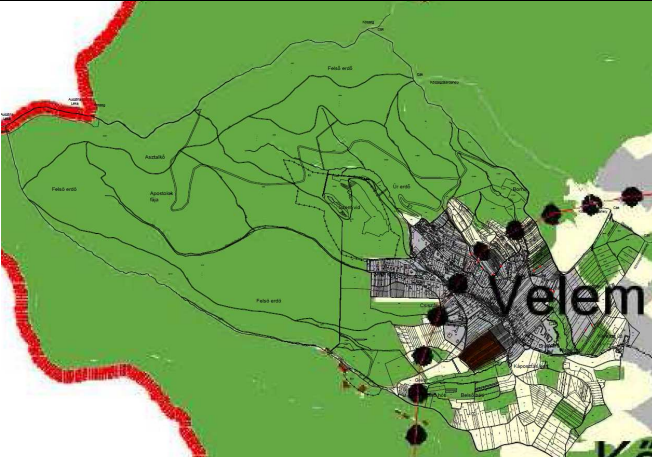
Térségi területfelhasználás neve	MATRT szerkezeti terv	Hatályos településszerkezeti terv (2015)		Módosított településszerkezeti terv (2023)	
	ha	ha	%	ha	%
Közigazgatási terület	859,96	859,96	100	859,96	100
Települési térség	104,45 ha	104,8	100,33	104,8	100,33
Erdőgazdasági térség	648,23 ha	621,94	95,94	621,94	95,94
Mezőgazdasági térség	105,74 ha	131,68	124,53	131,68	124,53
Vízgazdálkodási térség	1,54 ha	1,54	100	1,54	100

Térségi övezet megnevezése 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet alapján	Érintettség, hatályosság a tervezési terület vonatkozásában	Területe (ha)	Térségi övezet
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	Nem érinti	-	

Erdőtelepítésre terület övezete	javasolt	Nem érinti	24,64 ha	
Tájképvédelmi terület övezete	terület	Érinti	859,35 ha	
Vízminőség-védelmi terület övezete	terület	Nem érinti	204,55 ha	
Nagyvízi meder övezete		Nem érinti	-	
VTT-tározók övezete		Nem érinti	-	

c.) Vas megye területrendezési tervének övezeti előírásai  
 A VTrT Velem községet érintő övezeteit az alábbi tervi részletek tartalmazzák:

Térségi területfelhasználás megnevezése	Érintettség, hatályosság	Térségi szerkezeti terv
---	--------------------------	-------------------------

<p>VTrT térségi szerkezeti terve</p>	<p>Érinti, tv előírásoknak megfelelő lehatárolás mellett</p>	
--------------------------------------	--	--

A tervezési terület részben települési térségben helyezkedik el.

1. melléklet a 4/2021. (II. 15.) önkormányzati rendelethez

1. Vas megyei műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények rendszere

1.1.4. Mellékutak

1. Meglévő mellékutak

1.158. 87126 j. út Velem bek. út

1.4. Kerékpárút hálózat elemei


1.4.1. Tervezett országos kerékpárút törzshálózat elemei (meglévő szakaszokkal)

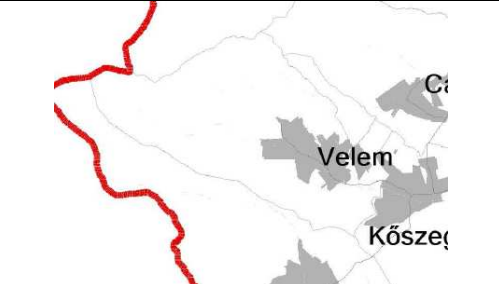


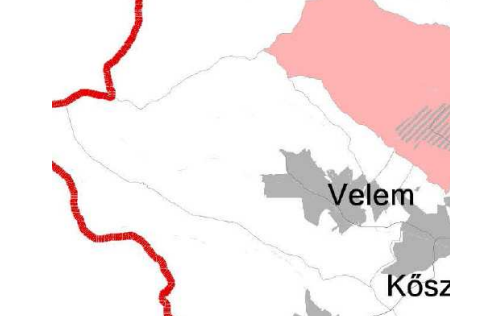
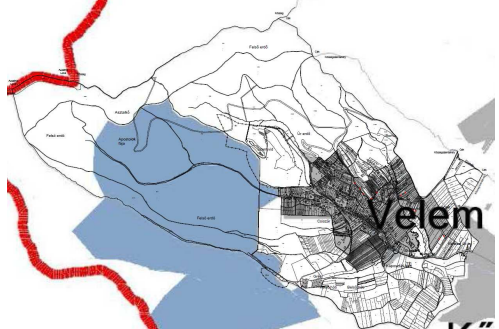
1. 9. Dunántúli határmenti kerékpárútvonal (részben 13-as jelű EuroVelo):

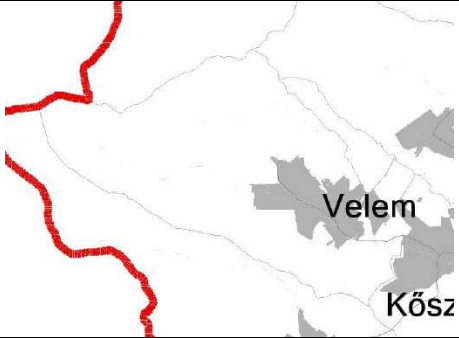




- 9.A: (Kölked - Sátorhely - Majs - Lippó - Kislippó - Magyarbóly - Villány - Vil-lánykövesd - Palkonya - Újpetre - Vokány - Nagytótfalu - Kisharsány - Siklós - Matty - Kísszentmárton - Vejtő - Piskó - Zaláta - Drávasztára - Felsőszentmárton - Szentborbás - Tótújfalu - Potony - Drávacárdony - Drávatamási - Barcs - Péterhida - Babócsa - Bolhó - Heresznye - Vízvár - Somogyudvarhely - Berzence - Gyékényes - Zákány - Órtilos - Murakeresztúr - Molnári - Letenye - Bázakerettye - Tor-mafölde - Szécsisziget - Lenti - Rédcics - Resznek - Nemesnép - (Szentgyörgyvölgy) - Velemér - Magyarszombatfa - Bajánsenye - Óriszentpéter - Szalafő - Apátistván-falva - Magyarlak - Rábagyarmat - Rátót - Csákánydoroszló - Pinkamindszent - Szentpéterfa - Pornóapáti - Felsőcsatár - Narda - Bucusu - Bozsok - **Velem** - Kőszeg - Horvátzsidány - Csepreg - (Szakony - Zsira - Sopronhorpács - Egyházaskapu - Lövé - Röjtökmuzsaj - Nagylózs - Fertőhomok - Fertőd - Sarród - Jánossomorja - Várbalog - Hegyeshalom - (Ausztria)

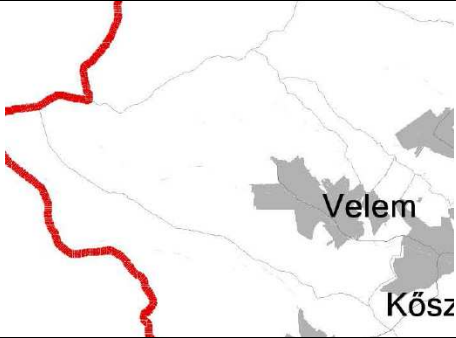
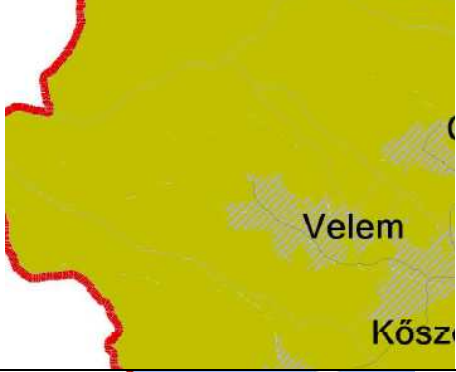

### Megyei övezetek

Vas megyei területrendezési terv térségi övezetei a tervezési terület vonatkozásában:

Térségi megnevezése	Övezet	Érintettség, hatályosság	Térségi övezet
Ökológiai hálózat magterület övezete	hálózat	Nem érinti.	
Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	hálózat folyosójának	Nem érinti.	
Ökológiai hálózat pufferterület övezete	hálózat pufferterület	Nem érinti.	

<p>Kiváló adottságú övezete</p> <p>Jó adottságú övezete</p>	<p>termőhelyi szántók</p> <p>Nem érinti</p> <p>termőhelyi szántók</p> <p>Nem érinti</p>	
<p>Erdők övezete</p> <p>Erdőtelepítésre javasolt terület övezete</p>	<p>Nem érinti</p> <p>Érinti</p>	
<p>Tájképvédelmi terület övezete</p>	<p>Érinti</p>	
<p>Világörökség és világörökség várományos területek övezet által érintett települések</p>	<p>Nem érinti</p>	
<p>Vízminőség-védelmi terület övezete</p>	<p>Nem érinti</p>	

<p>Nagyvízi övezete</p> <p>meder</p>	<p>Nem érinti</p>	
<p>Honvédelmi és katonai célú terület övezet által érintett települések</p>	<p>Nem érinti</p>	
<p>Ásványi nyersanyag vagyon övezete által érintett települések</p>	<p>Nem érinti</p>	
<p>Földtani veszélyforrás által érintett települések övezete</p>	<p>Érinti, de a tervezési területek vonatkozásában földtani probléma nem ismert</p>	
<p>Innovációs technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete</p>	<p>Nem érinti</p>	

Logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	Nem érinti	
Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	Érinti	
Víz tározási fejlesztések támogatott célterületének övezete	Nem érinti	

**Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló Magyarország térségi szerkezeti terve a Vas megyei területrendezési terv térségi szerkezeti terve és térségi övezetei alapján a településrendezési eszközökben az alábbi lehatárolás került elvégzésre**

Térségi övezet határának megadásával:

- Ökológiai hálózat magterület övezete
- Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
- Ökológiai hálózat pufferterület övezete
- Erdők övezete
- Erdőtelepítésre javasolt terület övezete
- Tájképvédelmi terület övezete
- Vízminőség-védelmi terület övezete
- Földtani veszélyforrás által érintett települések övezete

Előírásnak való megfeleléssel

- Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete



5. számú melléklet

../2023. (...) számú Képviselő-testületi határozathoz

## 6. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁSI EREDMÉNYE

módosítással érintett terület hrsz.	átminősítés utáni aktivitásérték				átminősítés előtti aktivitásérték			
	tervezett területhasználat	érték-mutató	terület /ha/	érték	jelenlegi területhasználat	érték-mutató	terület /ha/	érték
	<b>Beépítésre szánt terület</b>				<b>Beépítésre nem szánt terület</b>			
	<b>Lakóterület</b>							
1209-1252	Kertvárosias (Lke)	2,7	1,70	4,59	Kertes mg-i (Mk)	5	1,70	8,50
0113/2	Falusias (Lf)	2,4	0,07	0,17	Védelmi erdő (Ev)	9,0	0,07	0,63
	<b>Vegyess terület</b>							
104	Településközpont (Vt)	0,5	0,02	0,01	Közlekedési terület (Köu)	0,5	0,02	0,01
	<b>Üdülőterület</b>							
068/2,4,6	Üdülőházas (Üü)	2,7	1,40	3,78	Általános mg-i (Má)	3,7	1,40	5,18
1661	Üdülőházas (Üü)	2,7	0,26	0,7	Közlekedési terület (K)	0,6	0,26	0,156
277, 280	Hétvégiházás (Üh)	3	0,03	0,09	Közlekedési terület (Köu)	0,5	0,03	0,02
	<b>Beépítésre nem szánt terület</b>				<b>Beépítésre szánt terület</b>			
	<b>Közlekedési terület</b>							
636-639 és 655	Helyi kiszolgáló út	0,6	0,16	0,10	Falusias (Lf)	2,4	0,16	0,38
	<b>Zöldterület</b>							
836/1	< 3 ha	8	0,02	0,16	Üdülőházás (Üh)	2,7	0,02	0,05
349, 350, 355, 370-372	< 3 ha	8	0,09	0,72	Üdülőházás (Üh)	2,7	0,09	0,24
1652-1655	Kertes mg-i (Mk)	5,0	0,75	3,75	Falusias (Lf)	3,7	0,75	2,78
15-17	Kertes mg-i (Mk)	5,0	0,74	3,70	Falusias (Lf)	0,5	0,74	0,37
0175/4,11-12,15-17	Általános mg-i (Má)	3,7	0,52	1,92	Falusias (Lf)	0,5	0,52	0,26
Összesen				<b>19,69</b>				<b>18,57</b>

A biológiai aktivitási értékszámítás a 2. sorszámú módosítás során nem változik.

6. melléklet

../2023. (...) számú Képviselő-testületi határozathoz

**TERÜLETI MÉRLEG**  
(Változással érintett területek vonatkozásában)

	<b>hatályos szerkezeti terv a változással érintett területekkel (ha)</b>	<b>módosított szerkezeti terv 2023 (ha)</b>	<b>Változás (ha)</b>
kertvárosias lakóterület	12,374	12,3713	-0,0027
közlekedési terület	35,75	36,1377	+0,3877
általános mezőgazdasági terület	132,065	131,68	-0,3850

## **III/2. Helyi építési szabályzat**

**Velem Község Polgármestere**

9726 Velem, Rákóczi u. 73

### **ELŐTERJESZTÉS**

**Velem község Önkormányzata Képviselő-testületének ülésére.**

**Tárgy: Velem község Helyi Építési Szabályzatának módosítása  
(önkormányzati rendelet-tervezet).**

Előterjesztő: Bakos László polgármester

Az előterjesztést készítette: Dr. Zalán Gábor jegyző

## **Előzetes hatásvizsgálat**

Velem Község Önkormányzata Képviselő – testületének a helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet tervezetéhez

### **A jelenlegi állapot bemutatása:**

Velem Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi építési szabályzatról rendelkező önkormányzati rendelete 2015-ben készült. Az új építési előírások megalkotásának célja a terület használatának és építési feltételeinek hatályos jogszabályi környezethez igazodó meghatározása.

### **Szükséges e rendelet elfogadása:**

Az új szabályok előkészítése bármilyen építési engedélyezési eljárás alapját képezi.

### **A legkedvezőbb eszköz meghatározása:**

Az önkormányzati rendelet megalkotása. A rendelet a jelenleg hatályos OTÉK előírásait alkalmazza.

### **A képviselő-testület feladata:**

Az előterjesztett rendelet-tervezet megvitatása, elfogadása.

### **Költség-haszon elemzés:**

A tervezett szabályozás – a tervezési-engedélyezési eljáráshoz szükséges szakértők alkalmazásán túl többletköltséget nem igényel. A szabályozás lehetővé teszi, hogy az önkormányzat a jelenleg nem vagy csak korlátozott mértékben hasznosítható önkormányzati ingatlanok értékesítését, ezáltal új vállalkozások letelepedését, melynek vonzataként nő a munkaerőigény, illetve az önkormányzat gazdasági stabilitása.

### **A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:**

személyi:	nincs
szervezeti:	nincs
tárgyi:	nincs
pénzügyi:	nincs

### **A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények:**

Nem jut maradéktalanul érvényre helyi szabályozás, a terület hasznosítása elmarad.

### **Környezeti, egészségi következményei:**

A szabályozás a környezeti és egészségügyi követelményeket tartalmazza.

## **Velem Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (...) önkormányzati rendelete**

### **Velem község helyi építési szabályzatáról szóló 8/2015. (VI. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Velem Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével - a következőket rendeli el:

#### 1. §

A Velem község helyi építési szabályzatáról szóló 8/2015. (VI. 25.) önkormányzati rendelet 11. § az alábbi (5) bekezdéssel egészül ki:

*„(5) Minden lakás és üdülő önálló rendeltetési egység után egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani saját telken belüli.”*

#### 2. §

(1) A Velem község helyi építési szabályzatáról szóló 8/2015. (VI. 25.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

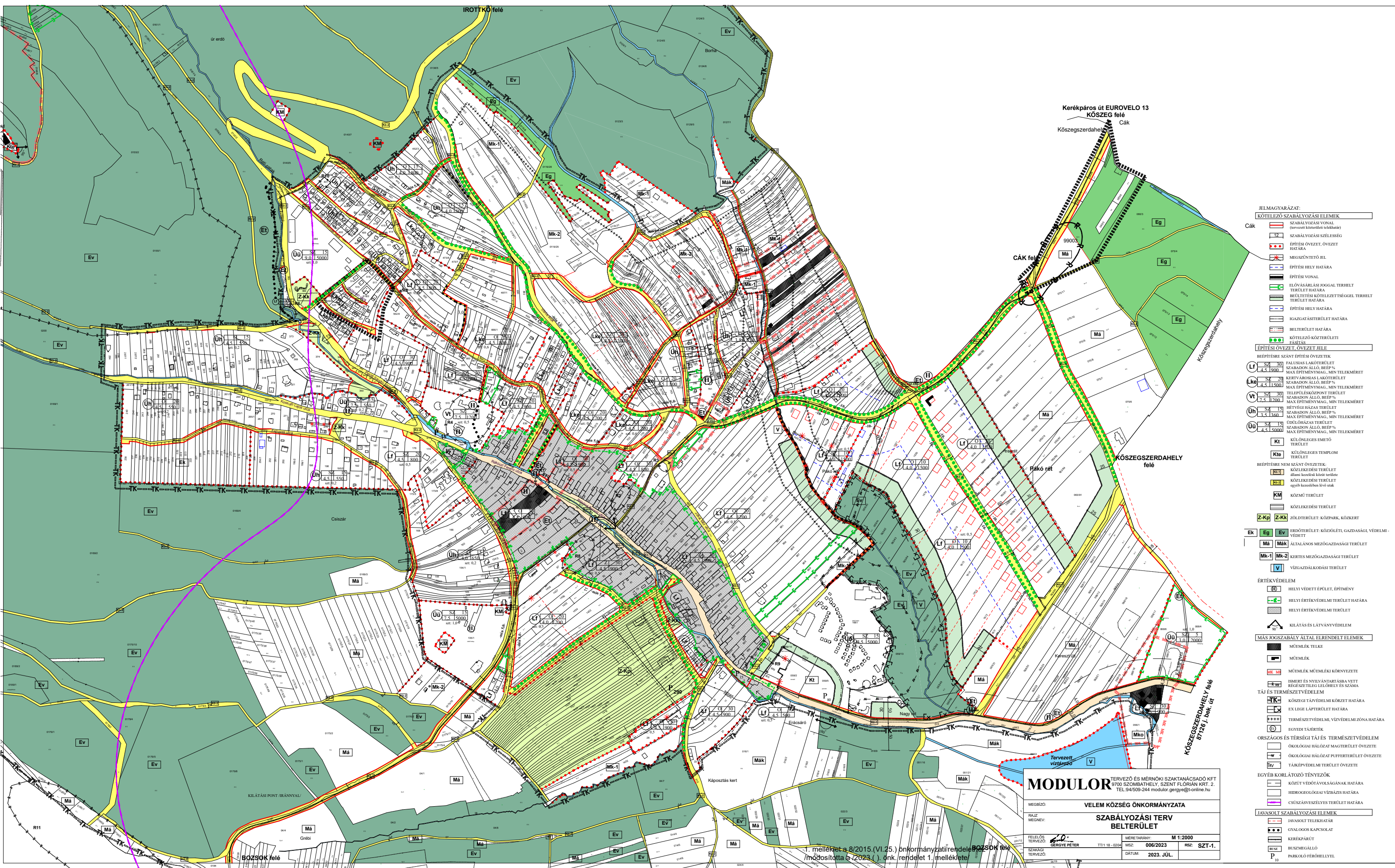
(2) A Velem község helyi építési szabályzatáról szóló 8/2015. (VI. 25.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

#### 3. §

Ez a rendelet 2023. ....-jén lép hatályba.

**1. melléklet a 10/2023. (VII. 24.) önkormányzati rendelethez**

(A melléklet szövegét a(z) Velem HÉSZ 1 melléklet MUNKAKÖZI 2023 \_07\_18.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)



- JELMAGYARÁZAT:**
- KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**
- Cák
  - Szabályozási vonal (tervezett közműveti telekhatár)
  - Szabályozási szélesség
  - Építési övezet, övezet határa
  - Megszűntető jel
  - Építési hely határa
  - Építési vonal
  - Elővásárlási joggal terhelt terület határa
  - Belteljesítési kötelezettséggel terhelt terület határa
  - Építési hely határa
  - Községi terület határa
  - Belteljesítési kötelezettséggel terhelt terület határa
  - Kötelező közterületi fásítás
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE**
- BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK
    - Lf: Falusias lakóterület szabványos állás, BEÉP. MAX. ÉPÍTMÉNYMAG., MIN. TELEKMÉRLET
    - Lko: Kertvárosias lakóterület szabványos állás, BEÉP. MAX. ÉPÍTMÉNYMAG., MIN. TELEKMÉRLET
    - Vt: Településközpont terület szabványos állás, BEÉP. MAX. ÉPÍTMÉNYMAG., MIN. TELEKMÉRLET
    - Üh: Helyi házast. terület szabványos állás, BEÉP. MAX. ÉPÍTMÉNYMAG., MIN. TELEKMÉRLET
    - Üü: Ökológiai terület szabványos állás, BEÉP. MAX. ÉPÍTMÉNYMAG., MIN. TELEKMÉRLET
  - Különleges emelő terület
  - Különleges templom terület
  - BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK
    - Közelkedési terület (más közlekedési mód területe)
    - Közelkedési terület egyéb közlekedési mód területe
    - Közmű terület
    - Közelkedési terület
    - Z-Kp, Z-Kk: Zöldterület, közpark, közkert
  - Ek: Erdőterület, közlekedési, gazdasági, védelmi, védett terület
  - Eg: Általános mezőgazdasági terület
  - Má: Kertés mezőgazdasági terület
  - Mk-1, Mk-2: Vízgazdálkodási terület
  - V: Vízgazdálkodási terület
- ÉRTÉKVÉDELME**
- HELYI VÉDETT ÉPÜLET, ÉPÍTMÉNY
  - HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
  - HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET
  - KILÁTÁS ÉS LÁTVÁNYVÉDELME
- MÁS JOGSZABÁLY ALTAL ELRENDELTE ELEMÉK**
- Műemlék terke
  - Műemlék
  - Műemlék, műemléki környezet
  - ISMERT ÉS NYILVÁNTARTÁSBA VETT RÉGISZÉLTÉLEG LEHÉLYI ÉS SZÁMA
- TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELME**
- Községi tájvédelmi körzet határa
  - EX LEGE LÁPTERÜLET HATÁRA
  - TERMÉSZETVÉDELMI, VÍZVÉDELMI ZÓNA HATÁRA
  - GÖYDÉI TÁJÉRTÉK
- ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELME**
- Ökológiai hálózat magterület övezete
  - Ökológiai hálózat puffertérület övezete
  - Tájképvédelmi terület övezete
- EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYESZŐK**
- Közüti védőávok határa
  - Hidrogeológiai vízhozam határa
  - Csúszásveszélyes terület határa
- JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**
- Javasolt telekhatár
  - Gyalogos kapcsolat
  - Kerekpárty
  - Buszmegálló
  - Parkoló férőhely

**MODULOR** TERVEZŐ ÉS MÉRŐI SZAKTANÁCSADÓ KFT  
 9700 SZOMBATHELY, SZENT FLORIÁN KRT. 2.  
 TEL: 94/509-244 modulor.gergely@t-online.hu

MÉRETTÁRANY: M 1:2000

MÉGBÍZÓ: VELEM KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

RAJZ MEGNEVE: SZABÁLYOZÁSI TERV BELTERÜLET

FELELŐS TERVEZŐ: GÉRGYÉ PÉTER

SZAKKÉP TERVEZŐ: TTT 18 - 0204

MÉRETTÁRANY: MSZ: 006/2023

DÁTUM: 2023. JÚL.

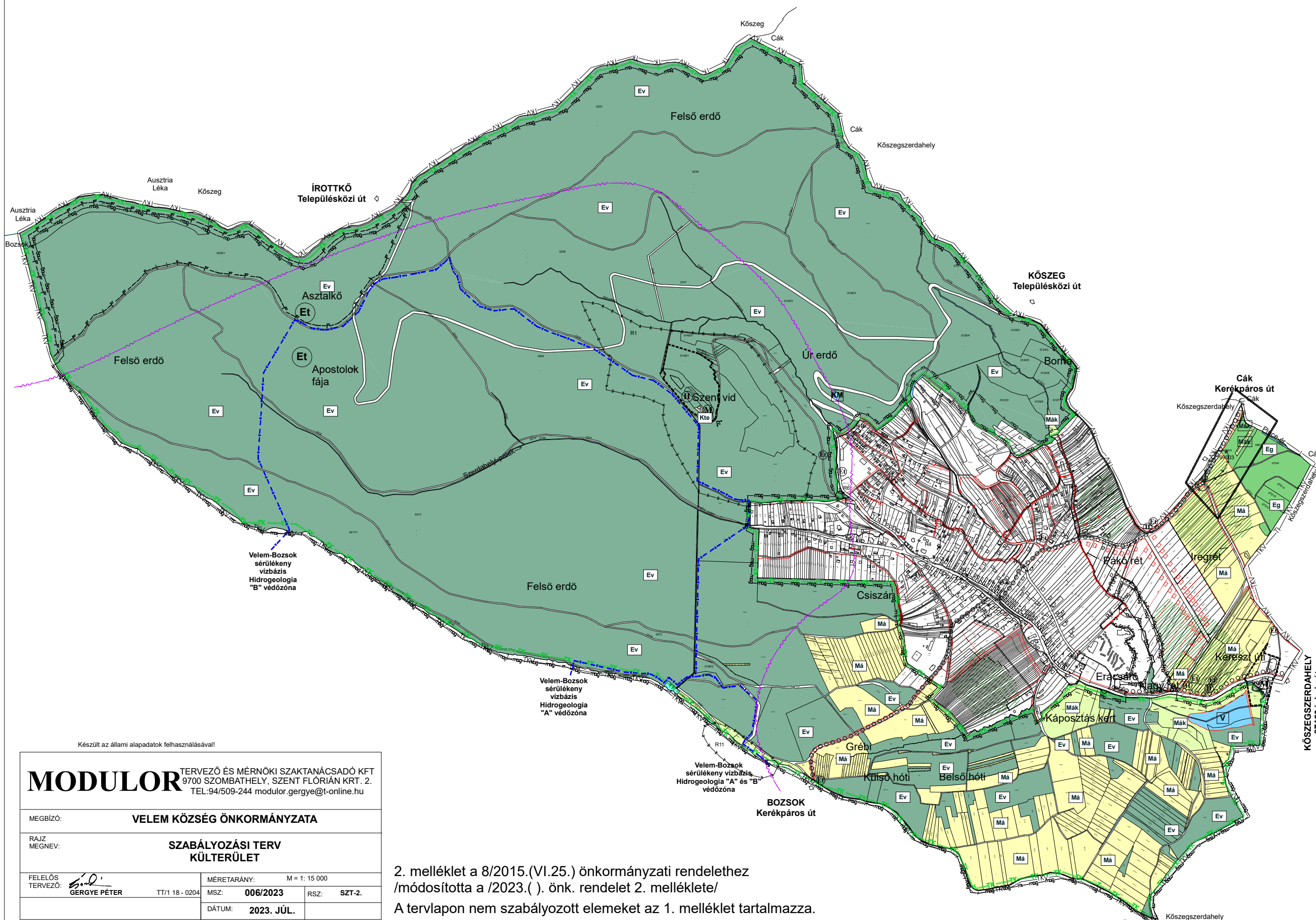
RSZ: SZT-1.

1. melléklet a 8/2015. (VI.25.) önkormányzati rendelethez  
 módosította a 2023. (...) önk. rendelet 1. melléklete

**2. melléklet a 10/2023. (VII. 24.) önkormányzati rendelethez**

(A melléklet szövegét a(z) Velem HÉSZ 2 melléklet MUNKAKÖZI 2023 \_07\_18.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)





**JELMAGYARÁZAT:**

**KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**

- SZABÁLYOZÁSI VONAL (tervezett községi telekhatár)
- SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
- MEGSZÜNTETŐ JEL
- ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL TERHELT TERÜLET HATÁRA
- BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉGGEL TERHELT TERÜLET HATÁRA
- ÉPÍTÉSI HELY HATÁRA
- IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
- BELTERÜLET HATÁRA
- KÖTELEZŐ KÖZTERÜLETI ÉPÍTÉS

**ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE**

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

Lf	SZ	30	FALVIAS LAKÓTERÜLET SZABADON ÁLLÓ, BEÉP %
	4.5	900	MAX ÉPÍTMÉNYMAG, MIN TELEKMÉRET
Lko	SZ	20	KERTVÁROSIAI LAKÓTERÜLET SZABADON ÁLLÓ, BEÉP %
	4.5	1500	MAX ÉPÍTMÉNYMAG, MIN TELEKMÉRET
Vt	SZ	30	TELEPÜLÉSKÖZPONT TERÜLET SZABADON ÁLLÓ, BEÉP %
	7.5	1200	MAX ÉPÍTMÉNYMAG, MIN TELEKMÉRET
Üh	SZ	15	HÉTVÉGI HÁZAS TERÜLET SZABADON ÁLLÓ, BEÉP %
	3.5	360	MAX ÉPÍTMÉNYMAG, MIN TELEKMÉRET
Üü	SZ	15	ÜDÜLŐHÁZAS TERÜLET SZABADON ÁLLÓ, BEÉP %
	4.5	5000	MAX ÉPÍTMÉNYMAG, MIN TELEKMÉRET

- Kt KÜLÖNLEGES TEMETŐ TERÜLET
- Kte KÜLÖNLEGES TEMPLOM TERÜLET

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÖVEZETEK:

- Kö-1 KÖZLEKEDÉSI TERÜLET állami kezelésű közút területe
- Kö-2 KÖZLEKEDÉSI TERÜLET egyéb kezelésben lévő utak
- KM KÖZMŰ TERÜLET
- Közlekedési terület
- Z-Kp Zöldterület: közpark, közkert
- Z-Kk Zöldterület: közpark, közkert
- Eg Erdőterület: közlekedési, gazdasági, védelmi
- Ev Erdőterület: közlekedési, gazdasági, védelmi
- Má Általános mezőgazdasági terület
- Mák Általános mezőgazdasági terület
- V Vízgyűjtőterület

**ÉRTÉKVÉDELMELEM**

- H Helyi védett épület, építmény
- K Kilátás és látványvédelem

**MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTELEMEK**

- M Műemlék
- Műemlék műemléki környezet
- ISMERT ÉS NYILVÁNTARTÁSBA VETT RÉGÉSZETILEG LELŐHELY ÉS SZÁMA

**TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELMELEM**

- Köszegi tájvédelmi körzet határa
- EX LEGE LÁPTERÜLET HATÁRA
- ET Egyedi tájérték

**ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELMELEM**

- OK Ökológiai hálózat magterületének övezete
- PUF Ökológiai hálózat puffertérületének övezete
- TKV Tájképvédelmi terület övezete
- ERDŐTELEPÍTÉSRE JAVASOLT TERÜLET ÖVEZETE

**EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK**

- Közút védőtávolságának határa
- Hidrogeológiai vízbázis határa, egyben vízminőségvédelmi terület övezete
- CSÚSZÁSVESZÉLYES TERÜLET HATÁRA

**JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**

- JAVASOLT TELEK HATÁR
- GYALOGOS KAPCSOLAT
- ÍRÓTKŐ KERÉKPÁROS ÚT
- BUSZMEGÁLLÓ
- P<sub>10</sub> PARKOLÓ FÉRŐHELY

Készült az állami alapadatok felhasználásával!

**MODULOR** TERVEZŐ ÉS MÉRNÖKI SZAKTANÁCSADÓ KFT  
9700 SZOMBATELY, SZENT FLÓRIÁN KRT. 2.  
TEL: 94/509-244 modulor.gergye@t-online.hu

MEGBÍZÓ: **VELEM KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**

RAJZ MEGNEV: **SZABÁLYOZÁSI TERV KÜLTERÜLET**

FELELŐS TERVEZŐ: <b>GÉRGYE PÉTER</b>	TT/1 18 - 0204	MÉRETARÁNY: M = 1: 15 000
MSZ: <b>006/2023</b>	RSZ: <b>SZT-2.</b>	
DÁTUM: <b>2023. JÚL.</b>		

2. melléklet a 8/2015.(VI.25.) önkormányzati rendelethez /módosította a /2023.( ) önk. rendelet 2. melléklete/  
A tervlapon nem szabályozott elemeket az 1. melléklet tartalmazza.

KÖSZEGSERDAHELY 87126 j. bek. út

## **Végső előterjesztői indokolás**

### **Indokolás**