



- JELMAGYARÁZAT:**
- KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**
- SZABÁLYOZÁSI VONAL (tervezett köztérleti telekhatár)
 - SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
 - ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
 - MEGSZÜNTETŐ JEL
 - ÉPÍTÉSI HELY HATÁRA
 - ÉPÍTÉSI VONAL
 - ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL TERHELT TERÜLET HATÁRA
 - BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉGGEL TERHELT TERÜLET HATÁRA
 - ÉPÍTÉSI HELY HATÁRA
 - KÖZGÁZTÁRSULY HATÁRA
 - BELTERÜLET HATÁRA
 - KÖTELEZŐ KÖZTÉRLETI FASÍTÁS
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE**
- BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK
 - Lf SZ 20 4.5 1900 FALUSIAS LAKÓTERÜLET SZABADON ÁLLÓ, BEEF % MAX ÉPÍTMÉNYMAG, MIN TELEKMÉRET
 - Lko SZ 20 4.5 11500 KERTVÁROSOS LAKÓTERÜLET SZABADON ÁLLÓ, BEEF % MAX ÉPÍTMÉNYMAG, MIN TELEKMÉRET
 - Vt SZ 20 7.5 1200 TELEPÜLKÖZPONT TERÜLET SZABADON ÁLLÓ, BEEF % MAX ÉPÍTMÉNYMAG, MIN TELEKMÉRET
 - Uh SZ 25 4.5 1360 HÉTVÉGI HÁZAS TERÜLET SZABADON ÁLLÓ, BEEF % MAX ÉPÍTMÉNYMAG, MIN TELEKMÉRET
 - Uu SZ 25 4.5 5000 ÜDÜLŐHÁZAS TERÜLET SZABADON ÁLLÓ, BEEF % MAX ÉPÍTMÉNYMAG, MIN TELEKMÉRET
 - Kt Különleges emelett terület
 - Kko Különleges templom terület
- BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÖVEZETEK:**
- KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
 - KÖZLEKEDÉSI TERÜLET egyéb közlekedésben lévő utak
 - KÖZMŰ TERÜLET
 - KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
 - Z-Kp Zöldterület: közpark, közkert
- ÉRTÉKVÉDELMEK**
- Erdőterület: közlekedési, gazdasági, védelmi, védett
 - Helyi értékvédelmi terület határa
 - Helyi értékvédelmi terület
 - Kijelölés és látványvédelem
- MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDÉLT ELEMÉK**
- Műemlék telke
 - Műemlék
 - Műemlék műemléki környezet
 - Ismét és nyilvántartásba vett régészeti lelőhely és száma
- TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELMEK**
- Községi tájvédelmi körzet határa
 - EX lege látványterület határa
 - Természetvédelmi vízvédelmi zóna határa
 - Egyedi tájérték
- ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELMEK**
- Ökológiai hálózat magterület övezete
 - Ökológiai hálózat puffertérlet övezete
 - Tájkepvédelmi terület övezete
- Egyéb korlátozó tényezők**
- Közút védőtávolságának határa
 - Hidrológiai vízmozgás határa
 - Csúszásveszélyes terület határa
- JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**
- Javasolt telekhatár
 - Gyalogos kapcsolat
 - Kerékpárút
 - Buszmegálló
 - Parkoló férőhellyel

MODULOR TERVEZŐ ÉS MÉRNOKI SZAKTANÁCSADÓ KFT
 9700 SZOMBATHELY, SZENT FLÓRIÁN KRT. 2.
 TEL: 94/509-244 modulor.gergely@t-online.hu

MÉGIKÖZ: VELEM KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

RAJZ MEGNEV: SZABÁLYOZÁSI TERV BELTERÜLET

MÉRÉSKÉNY: M 1:2000

FELELŐS TERVEZŐ: GÉRGY PÉTER TT/18_0206

SZAKG. TERVEZŐ: MSZ. 006/2023 RSZ: SZT-1.

DÁTUM: 2023. OKT.

1. melléklet a 8/2015. (VI.25.) önkormányzati rendelethez, BOZSOK felé módosította a 14/2023. (X.1.) önk. rendelet 1. melléklete