

**Szám:** V// 123-14 /2023.

**Készült:** 2 példányban

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Velem községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2023. október 10-én 14,00 órai kezdettel megtartott nyilvános testületi üléséről.

**Az ülés helye:** Polgármesteri Iroda  
Velem, Rákóczi u. 73.

**Jelen vannak:**

Bakos László	polgármester
Ifj. Kern István	képviselő
Molnár Adrienn	képviselő
Pálffy György Csaba	képviselő

(4 fő)

**Tanácskozási joggal megjelentek:**

Dr. Zalán Gábor	jegyző
Németh Melinda	kirendeltség-vezető

(2 fő)

**Lakossági érdeklődő:** 0 fő

### I.

#### NAPIREND ELŐTT

**Bakos László polgármester** köszönti Dr. Zalán Gábor jegyzőt, Németh Melinda kirendeltség-vezetőt és a képviselő-testületi tagokat.

Megállapítja, hogy az ülésen az **5 fő** képviselő közül **4 fő jelen van**, az ülés **határozatképes**.

**Az ülést megnyitja.**

A Képviselő-testület határozathozatal nélkül **4 igen** szavazattal elfogadja a napirendi pontokat

### **NAPIRENDI PONTOK:**

**1. Irottkő Natúrparkért Egyesülettel együttműködési megállapodás elfogadása**

Előterjesztő: Bakos László polgármester

**2. Velem Gesztenyenapokkal kapcsolatos döntések meghozatala (Szóbeli előterjesztés)**

Előterjesztő: Bakos László polgármester

**3. Velem község településrendezési eszközeinek 2. számú módosítása, Velem község helyi építési szabályzatáról szóló 8/2015. (VI. 25.) önkormányzati rendelet módosítása**

Előterjesztő: Bakos László polgármester

**4. Hozzájárulás székhely bejegyzéshez - Magóvó Kulturális Egyesület**

Előterjesztő: Bakos László polgármester

**5. Egyebek**

## **II.**

### **NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA**

**1. Irottkő Natúrparkért Egyesülettel együttműködési megállapodás elfogadása**

Előterjesztő: Bakos László polgármester

*/Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./*

#### **Hozzászólások:**

**Bakos László polgármester**

Az első napirend az Irottkő Natúrparkért Egyesület együttműködési megállapodás elfogadása. Gondolom, hogy áttanulmányoztátok. Én kérdezném, hogy van e hozzáfűzni valótok? Számomra így, ahogyan van ez elfogadható.

**Dr. Zalán Gábor jegyző**

Ez pénzügyi kötelezettségvállalással nem jár, nekik meg kötelező lenne a Minisztérium felé, hogy valamennyi egyesületi taggal egy ilyen fejlesztési koncepció elfogadásra kerüljön. Kőszegre és Bozsokra is visszük be ezt a napirendi pontot.

**Bakos László polgármester**

Köszönjük szépen a hozzászólást, ezzel az első napirenddel kapcsolatosan van-e kérdés? Amennyiben nincs, akkor kérem, szavazzatok.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A képviselő-testület **4 igen** szavazattal meghozta a következő határozatot:

**95/2023.(X.10.) Velem községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata**

Velem községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Írottó Natúrparkért Egyesülettel  
, képviseli: ) kötetű Együtműködési Megállapodást a  
mellékletben szereplő tartalommal jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert a Megállapodás aláírására.

**Felelős:** Bakos László polgármester  
**Határidő:** azonnal

**2. Velemi Gesztenyenapokkal kapcsolatos döntések meghozatala**

Előterjesztő: Bakos László polgármester

*/Szóbeli előterjesztés /*

Hozzászólások:

**Bakos László polgármester**

A második napirendnél átadom a szót Németh Melinda kirendeltség-vezető asszonynak.

**Németh Melinda kirendeltség-vezető**

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület! Egy határozat elfogadása szükségeltetik a Gesztenyenapokkal kapcsolatban. Három árajánlat érkezett a 16 db mobil wc és 2 db mozgáskorlátozott wc bérbeadására továbbá azok közbenső takarításra és tisztításra:

- Design Bau 2006 Kft (9791 Dozmat, Pinkafői út 9.) árajánlata 548.000,- Ft + Áfa
- Kati-ép Kft (9792 Bucsú, Rákóczi u. 38.) 632.000,- Ft + Áfa
- Neless Pécs Kft (7622 Pécs, Siklósi út 1/a) 739.000,- Ft + Áfa

**Bakos László polgármester**

Köszönjük szépen a tájékoztatást. Nyilván a legkedvezőbbet fogadjuk el és tavaly is meg voltunk velük elégedve. Kérem, hogy szavazzatok.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A képviselő-testület **4 igen** szavazattal meghozta a következő határozatot:

**96/2023.(X.10.) Velem községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata**

Velem községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. október 14-15-én megrendezésre kerülő Velemi Gesztenyenapok Gasztronómiai Hagyományörző Ünnep és Vásár rendezvényre a Design Bau 2006 Kft.-től a mobil wc-eket és a közbenső takarítást és tisztítást mindösszesen 548.000,- Ft + Áfa összeg áron megrendeli.

**Felelős:** Bakos László polgármester  
**Határidő:** azonnal

**3. Velem község településrendezési eszközeinek 2. számú módosítása, Velem község helyi építési szabályzatáról szóló 8/2015. (VI. 25.) önkormányzati rendelet módosítása**  
Előterjesztő: Bakos László polgármester

*/Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./*

Hozzászólások:

**Bakos László polgármester**

Rátérnék a harmadik napirendi pontra, átadom a szót Németh Melinda kirendeltség-vezető asszonynak.

**Németh Melinda kirendeltség-vezető**

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület! A kerékpárútról lenne itt szó, továbbá az Állami Főépítész szólt, hogy bizonyos módosításokat át kell vezetni, ezeket a Főépítész megtette. Az OTÉK szerinti felülvizsgálat, hogy minden építkezésnél egy lakáshoz egy parkolónak kell lennie. Ehhez két darab határozati javaslat van és a rendelet, amely a kihirdetést követő napon fog hatályba lépni. Így át lennének vezetve a módosítások. Köszönöm szépen.

**Bakos László polgármester**

Köszönöm szépen. Ehhez van -e kérdés, illetve valakinek hozzáfűzni valója?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A képviselő-testület **4 igen** szavazattal megalkotta a következő rendeletet:

**Velem községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
14/2023. (X.11.) önkormányzati rendelete Velem község helyi építési szabályzatáról szóló 8/2015.  
(VI. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

*/A rendelet a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva/*

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A képviselő-testület **4 igen** szavazattal meghozta a következő határozatot:

**97/2023.(X.10.) Velem községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata**

Velem községi Önkormányzat Képviselő-testülete a térségi övezeti lehatárolásokra vonatkozó, az adatszolgáltató és véleményező szervektől beérkezett adatszolgáltatások alapján - Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 22. §-ra és A területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X.6.) Korm.rendelet 9/A. §-ra figyelemmel – megállapítja, hogy a beérkezett lehatárolások alapján elvégzett felülvizsgálat során a településszerkezeti terv területfelhasználásai és a helyi építési szabályzat övezeti kijelölései megfelelnek a térségi övezeti lehatárolásnak. A vizsgálat során a korábbi területrendezési törvényben foglaltakhoz képest a térségi övezetek megnevezése és a térségi övezetek határainak tekintetében jogszabályi változásból eredően eltérés került feltárássra, így a településrendezési eszközök módosítására a településszerkezeti terv szerinti tartalommal vált szükségessé.

**Felelős:** Bakos László polgármester

**Határidő:** azonnal

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A képviselő-testület **4 igen** szavazattal meghozta a következő határozatot:

**98/2023.(X.10.) Velem községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata**

Velem községi Önkormányzata Képviselő-testületének Velem község településszerkezeti tervéről szóló 187/2014.(XI.21.) számú képviselő-testületi határozatát (továbbiakban: Határozat) a 25/2023.(III.23.) és 26/2023.(III.23.) számú határozatok illetve az 55/2023.(VII.17.) számú képviselő-testületi határozatok, mint településfejlesztési döntés figyelembe vételével a véleményezési eljárás lefolytatását követően, az Állami Főépítész VA/ÁFI/670-23/2023. számon kiadott, 2023. szeptember 18-án kelt záró szakmai véleményében megadott hozzájárulásával a kihirdetést követő napi hatállyal az alábbiak szerint módosítja:

A Határozat 1. melléklete (településszerkezeti tervlap) helyébe jelen határozat 1. melléklete lép.

A Határozat 2. melléklete (szerkezeti terv leírása) jelen határozat 2. melléklete szerint kiegészül

A Határozat 3. melléklete (változások ütemezése) jelen határozat 3. melléklete szerint kiegészül

A Határozat 4. melléklete (területrendezési tervvel való összhang igazolása) jelen határozat 4. melléklete szerint kiegészül

A Határozat 5. melléklete (biológiai aktivitásérték számítása) jelen határozat 5. melléklete szerint kiegészül

A Határozat 6. melléklete (területi mérleg) jelen határozat 6. melléklete szerint kiegészül.

**Felelős:** Bakos László polgármester

**Határidő:** azonnal

#### **4. Hozzájárulás székhely bejegyzéshez - Magóvó Kulturális Egyesület**

Előterjesztő: Bakos László polgármester

*/Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./*

##### Hozzászólások:

##### **Bakos László polgármester**

A negyedik napirend a Magóvó Kulturális Egyesület székhely bejegyzéséhez való hozzájárulási kérelme. Gondolom át is olvastatok és el is mondhatom, hogy miről van szó. A Nándiék átveszik az Egyesületet és egy olyan kéréssel fordultak az Önkormányzathoz, hogy a székhelyét szeretnék bejelenteni a Kultúrotthonba. Ehhez kérnék a Képviselő-testület hozzájárulását. Ők saját költségen fogják intézni, ha szükséges postaláda, stb. Az Önkormányzatnak ez nem jár plusz költséggel. De a Velemi Néptáncgyűttes is ezen a néven fog futni és bízunk benne, hogy tudnak majd pályázni, előre haladni. Láttuk már őket Falunapon, Gesztenyenapon is. Azt gondolom, hogy fontos kulturálisan a falunak, mindenképpen támogatni szeretném. Ezért kérem a Képviselő-testületet, hogy támogassák az Egyesületet. Van -e hozzá kérdés?

##### **Molnár Adrienn képviselő**

Szerintem ennek nincs akadálya.

##### **Kern István képviselő**

Természetesen

##### **Bakos László polgármester**

Köszönjük szépen. Kérem, hogy szavazzatok.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A képviselő-testület **4 igen** szavazattal meghozta a következő határozatot:

##### **99/2023.(X.10.) Velem községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata**

Velem községi Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy az Magóvó Kulturális Egyesület (elnöke: Molnár Nándor) a Velem, Rákóczi u. 18. szám alatti ingatlant székhelyként és levelezési címként bejegyeztesse.

**Felelős:** Bakos László polgármester

**Határidő:** azonnal

#### **5. Egyebek**

##### **I. Velemi Gesztenyenapok**

##### Hozzászólások:

### **Bakos László polgármester**

Még egy gesztenyenapos döntés szükséges. A Velemi Önkéntes Tűzoltó Egyesület sátrat és aggregátort biztosít, valamint nagy teljesítményű világítótesteket illetve, ha segítség kell számíthatunk az Egyesületre 200.000,- Ft + 50.000 Ft világítás forint összegért számla ellenében. Egyetért-e ezzel a testület?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A képviselő-testület **4 igen** szavazattal meghozta a következő határozatot:

### **100/2023.(X.10.) Velem községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata**

Velem községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. október 14-15-én megrendezésre kerülő Velemi gesztenyenapok Gasztronómiai Hagyományörző Ünnepe és Vásár rendezvény lebonyolításában való részvételhez a Velemi Önkéntes Tűzoltó Egyesület részére 250.000,- Ft, azaz kettőszázötvenezer forint összegben hozzájárul.

**Felelős:** Bakos László polgármester

**Határidő:** azonnal

## **II. Döntés értékbecslésről és vételi ajánlat kezdeményezéséről**

### Hozzászólások:

### **Bakos László polgármester**

Bizonyára előttek is ismert a velemi Ciklámen utcát érintő 518/1 hrsz-ú ingatlan kérdése. A mai napon elfogadásra került a rendezési terv módosítása, és szeretném kezdeményezni az 518/1 hrsz-ú ingatlan értékbecslésének elkészítését, valamint ezt követően a tulajdonos felé vételi ajánlat megtételét, tekintettel a 10 éve húzódó ügy lezárásaként, hiszen magántulajdonon van jelenleg a tűzcsap. Az önkormányzat kisajátítással kíván élni az ingatlan tekintetében.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A képviselő-testület **4 igen** szavazattal meghozta a következő határozatot:

### **101/2023.(X.10.) Velem községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata**

1. Velem községi Önkormányzat Képviselő-testülete a jóváhagyott helyi építési szabályzat módosításával - 97/2023.(X.10.) képviselő-testületi határozat, 98/2023.(X.10) képviselő-testületi határozat, Velem községi Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2023. (X.11.) önkormányzati rendelete Velem község helyi építési szabályzatáról szóló 8/2015. (VI. 25.) önkormányzati rendelet módosítása - **Velem 518/1 helyrajzi számú** magántulajdonban lévő ingatlant meg kívánja vásárolni.

2. Velem községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Bakos László polgármestert a Velem 518/1 helyrajzi számú ingatlan értékbecslésének megrendelésével.

**Felelős:** Bakos László polgármester

**Határidő:** azonnal

Mivel több kérdés és hozzászólás nem hangzott el, **Bakos László polgármester** a képviselő-testületi ülést **14.40 órakor** lezárta és zárt ülést rendelt el.



  
Bakos László  
polgármester

  
Dr. Zalán Gábor  
jegyző