

Velem Község Önkormányzat képviselő-testületének

9/2004.(XI.17.) számú rendelete

az önkormányzat által megvalósuló útépitési beruházáshoz történő lakossági hozzájárulásról

A képviselő-testület a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 28. § (2) bekezdésében foglaltak alapján az Önkormányzat által létesített helyi közút költségeinek az érintett ingatlanok tulajdonosaira történő áthárításának szabályozására az alábbi rendeletet alkotja:

Általános rendelkezések

1. §

E rendelet hatálya Velem Község Önkormányzata beruházásban megvalósuló útépitéssel közvetlenül érintett ingatlanokra, illetve azok tulajdonosaira terjed ki.

2. §

- (1) Az Önkormányzati beruházásban megvalósuló út, költségeit e rendeletben foglaltak szerint az érintett ingatlanok tulajdonosaira átháríthatja.
- (2) Ezen rendeletben foglalt előírásokat az úttal kapcsolódó műtárgyakra és tartozékaira is alkalmazni kell.

A hozzájárulás

3. §

Az e rendelet hatálybalépését követően útépitési hozzájárulást kötelesek fizetni az érintett ingatlanok tulajdonosai.

A hozzájárulás aránya

4. §

- (1) A hozzájárulás aránya e rendelet 4. § (3) bekezdése szerint meghatározott összeg a beruházási költség legfeljebb 90 %-a.

- (2) Saroktelek esetén
 - a) az elsőként megvalósuló útra vonatkozóan
 - b) az egyidőben megvalósuló beruházás esetén mindig az ügyfélre kedvezőbb útépitési költségeket kell az (1) pont szerinti %-os megosztással figyelembe venni.
- (3) A hozzájárulás mértékét, – az esetleges állami és egyéb forrásokból biztosított támogatásokkal csökkentve – a tényleges beruházási költséget az érintett ingatlan szélessége alapján kell megállapítani.

Az önkormányzati beruházásban megvalósuló út kivitelezése

5. §

- (1) Az önkormányzati beruházásban megvalósuló útépitések esetében az Önkormányzat szerződést köt a beruházással érintett ingatlanok tulajdonosaival, a beruházás megvalósulását követően, amely tartalmazza:
 - a) a megvalósult beruházás pontos leírását,
 - b) a beruházási költségeket
 - c) az ingatlan tulajdonosa által fizetendő hozzájárulás mértékét és határidejét,
 - d) a jelen rendelet 7. §-ában írtak tulajdonos általi tudomásul vételét.
- (2) Amennyiben az ingatlan tulajdonosa az 5. § (2) bek. b.) pontjában írt határidőre nem tesz eleget, úgy a hozzájárulásból fennmaradó összeget a Ptk.-ban meghatározott kamattal növelten egy összegben köteles megfizetni.
- (3) Az Önkormányzati beruházásban megvalósuló útépitések hozzájárulási költségének
 - a) 50 %-át az (1) bekezdésben írt szerződés aláírásával egyidejűleg,
 - b) 50 %-át a beruházás műszaki átadását követő öt éven belül, évente két egyenlő részletben / március 15-ig, valamint szeptember 15-ig/, határidőben kamatmentesen lehet megfizetni Fizetési késedelem esetén a késedelmi kamat mértéke megegyezik a Ptk. által meghatározott késedelmi kamat mértékével.
- (4) A hozzájárulást költségvetési elszámolási számlára kell teljesíteni.
- (5) Olyan területen ahol a beruházás több ütemben valósul meg, a hozzájárulást a megvalósulás ütemében, illetve a tényleges igénybevétel alapján kell megfizetni.
- (6) A szerződést az Önkormányzat nevében a polgármester írja alá.
- (7) A szerződést a Körmegjegyzőség készíti elő és tartja nyilván.

6. §

- (1) A szerződés megkötésének megfiúszulása esetén e rendelet érvényesítése érdekében az Önkormányzat kötelezettséget állapít meg azon érintett ingatlan tulajdonosok tekintetében, akik a közút kiépítésében érdekeltek, de nem tettek szerződéses nyilatkozatot.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott kötelezettség megállapítása Önkormányzati hatósági ügy.

Értelmező rendelkezések

7. §

1. beruházási költség:

- a.) a tervezési és engedélyezési költségek,
- b.) a kivitelezési munkák teljes költsége,
- c.) a lebonyolítói, illetve műszaki ellenőri díj költsége,
- d.) kisajátítási eljárással kapcsolatos költségek (pl. kártalanítási összeg)

2. Ingatlan: Önálló helyrajzi számmal rendelkező telek

Záró rendelkezések

9. §

E rendelet 2004. december 1-től lép hatályba.

Velem, 2004. szeptember 16.

Horváth Miklós
polgármester

Rétiné Tóth Anikó
körmegyző