

**VELEM KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL**

**9726 Velem, Rákóczi utca 73.**

Telefon: +36(94)563-380 Fax: +36(94)563-379 email: [korjvelem@t-online.hu](mailto:korjvelem@t-online.hu)

**Előterjesztés**

**Velem községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2014. április 9. napján tartandó *szoron következő* nyílt ülésére**

**Tárgy:** Szeszfőzde módosított bérleti szerződése  
**Melléklet:** V/233-2/2014. számú kérelem másolatban, Bérleti szerződés tervezet másolatban  
**Üi.szám:** V/233/2014.  
**Előterjesztést előkészítette:** Bernáth Ildikó kirendeltség-vezető  
**Az előterjesztést törvényességi szempontból megvizsgálta:** dr. Zalán Gábor jegyző

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Velem községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2013. június 20-i ülésén döntött a velemi Szeszfőzde bérleti szerződésének módosításáról, mely szerint a bérlők a bérlemény használatáért 750.000,-Ft /év bérleti díjat fizetnek 2012.július 12. napi kezdő hatállyal kettő évig. A felek megállapodnak abban, hogy 2015. január 1-jétől kezdődően minden naptári évben az infláció mértékével emelkedik a bérleti díj összege. A módosítást a Kőszegi Közös Önkormányzati Hivatal jogtanácsosa elkészítette, majd a Kirendeltség a bérlőknek aláírásra megküldte. Az aláírt szerződésmódosítás – a hivatal többszöri felszólítása ellenére - azóta sem érkezett vissza. Ennek következtében a bérlők Önkormányzattal szembeni hátraléka az alábbiak szerint alakul:

× <b>szerződésmódosítás aláírása esetén:</b>	2012. évre: 125.000.- Ft 2013. évre: 750.000.- Ft
× <b>korábbi bérleti szerződés alapján:</b>	2012. évre: 250.000.- Ft 2013. évre: 1.000.000.- Ft

A bérlők levélben fordultak a képviselő-testülethez, mely szerint a bérleti szerződés 5. pontja nem volt része a szóbeli megállapodásnak, azzal nem értenek egyet, és kérik a módosított szerződés megállapodás szerinti megkötését.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Velem, 2014. április 4.

Tisztelettel:

**Szél Józsefné** sk.  
polgármester

**Határozati javaslat**

(a határozat elfogadásához **egyszerű többség** szükséges)

**..../2014.(IV.9.) Képviselő-testületi határozat**

Velem községi Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy a 9726 Velem, Rákóczi u. 27. szám alatti ingatlan (Szeszfőzde) módosított bérleti szerződését a melléklet szerinti formában és tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal  
Felelős: Szél Józsefné polgármester

## BÉRLETI SZERZŐDÉS Módosítása

Amely létrejött egyrészről

**Velem községi Önkormányzat** ( 9726 Velem, Rákóczi u.73. KSH: 15423610-8411-321-18, képviseli: Horváth Miklós polgármester ) továbbiakban: **Bérbeadó,**

másrészről

**Reményi Tibor** (szül.: Velem, 1940.12.23., a.n.: Szalay Erzsébet) 9726 Velem, Pókaföldi u. 11. szám alatti egyéni vállalkozó, és **ifj. Reményi Tibor** (szül.: Kőszeg, 1966.08.12., a.n.: Sziij Márta) 9700 Szombathely, 11-es Huszár út 96 V/14. szám alatti lakos, a továbbiakban: **Bérlők** között /a továbbiakban: Felek/ az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződő felek között bérleti szerződés jött létre 2007.11.15. napján a Velem községi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, velemi 910 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 593 négyzetméter alapterületű, természetben Velem, Rákóczi u. 27. szám alatt található üzem /Szeszfőzde/ tárgyában.
2. Felek rögzítik, hogy a hivatkozott bérleti szerződést módosítani kívánják arra tekintettel, hogy a bérlő részben saját erőből, részben pályázati forrásból beruházást eszközölt a bérleményen, új főzőberendezést helyezett üzembe.
3. A bérleti szerződés 4.1. pontjában írt bérleti díj és megfizetésének szabályai a bérlők beruházására tekintettel az alábbiak szerint változnak.  
„ 4.1. A bérlők a bérlemény használatáért 750.000,-Ft /év bérleti díjat fizetnek 2012.július 12. napi kezdő hatállyal kettő évig. Az éves bérleti díjat négy részletben, negyedévenként 187.500,-Ft összegben kell teljesíteniük. A negyedéves bérleti díj fizetési határideje március 20. június 20. szeptember 20. és december 20. napja.”
4. A bérleti szerződés 4.3. pontja az alábbiak szerint változik.  
„4.3. A felek megállapodnak abban, hogy 2015.január 1.jétől kezdődően minden naptári évben az infláció mértékével emelkedik a bérleti díj összege.”
5. Szerződő felek megállapodnak, hogy a bérlő a beruházásával összefüggésben se megtérítési, se tulajdoni igényt nem érvényesít a bérbeadóval szemben, a bérbeadó pedig a korábbi bérleti díj tartozással kapcsolatban a bérlővel szemben követelést nem érvényesít.

A bérleti szerződésnek jelen módosítás által nem érintett rendelkezései változatlanul maradnak hatályban.

A bérleti szerződés módosítására Velem községi Önkormányzat Képviselő-testületének 49/2013.(VI.20.) sz. határozata adott felhatalmazást.

Velem, 2013.....

.....  
Velem községi Önkormányzat  
bérbeadó

.....  
Reményi Tibor  
bérlő

.....  
Ifj. Reményi Tibor  
bérlő

**Reményi Tibor**  
**Velem**  
**Pókaföldi út 11**  
**9726**

Hivatkozási szám: V/233/2014  
szerződése

**Községi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője**  
**Községi Közös Önkormányzati Hivatal**  
**Velemi Kirendeltsége**

**Velem**  
Rákóczi út 73  
9726

**Tárgy:** Szeszfőzde módosított bérleti

Községi Közös Önkormányzati Hivatal	
Iktatószám:	V/233-2/20.11...
Érkezett:	2014 FEBR 26
Előirat:	
Ügyintéző:	B. J.

Tisztelt Jegyző Úr  
Tisztelt Képviselő Testület!

Velem községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2013.06.20.-ai ülésén döntött a Szeszfőzde bérleti szerződésének módosításáról.

A szerződés 1-4 pontjával egyetértek, melyet 2013.09.11.-én írásban jeleztem az Önkormányzat felé. Az 5. ponttal továbbra sem tudok egyetérteni, mert az 5. pont egyoldalulag került be a módosításba melynek tartalma az egyeztetés során nem került szóba, arról közös megállapodás nem született.

Mivel a Ptk. alapján szerződés, szerződésmódosítás akarat egyezőséggel jöhet létre, ezért kérem a szerződés 5-ös pontjának törlését. Továbbá jelzem, hogy 2013.11.05.-én kelt levelükben közölték, hogy amennyiben a szerződés tartalmával kapcsolatban kérdés merül fel, kizárólag előzetes telefonos időpont egyeztetés után dr. Zalán Gábor Jegyző Urat keressem fel, melyet megtettem. Jegyző úrral közöltem egyet nem értésemet.

Kifogásomat követően sem történt semminemű egyeztetés, érdemi intézkedés.

Az egyoldalú szerződésmódosítás alá nem írása esetén büntető szankciókat helyez kilátásba. A megállapodásunknak megfelelő tartalmú szerződés már aláírásra került volna.

Kérem a módosított szerződés közös megállapodásunk szerinti megkötését.

Velem 2014.02.26

  
Tisztelettel: Reményi Tibor