

VELEM KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

9726 Velem, Rákóczi u. 73.

Tel.: +36 (94) 563 380 Fax: +36 (94) 563 379 email: korjvelem@t-online.hu

Előterjesztés

**Velem községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2014. április 23. napján tartandó *rendkívüli* nyílt ülésére**

Tárgy: Velem településrendezési tervének felülvizsgálatáról

Melléklet: 3 db ajánlat másolatban

Előterjesztést előkészítette: Bernáth Ildikó kirendeltség-vezető

A határozati javaslatot törvényességi szempontból megvizsgálta: dr. Zalán Gábor jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A korábbi képviselő testület 2014. március 3-án megtartott rendkívüli ülésén határozott az adóssághkonszolidációban részt nem vett települések támogatása keretében kapott 6,5 millió Ft felhasználásáról. Eszerint Velem község településrendezési tervének felülvizsgálatára 3 millió Ft-ot, az önkormányzat tulajdonában lévő, Rákóczi u. 73. szám alatti ingatlan nyílászáró cseréjére pedig 3,5 millió Ft-ot igényeltek.

A településrendezési terv felülvizsgálatával kapcsolatban 2014. április 4-én 3 lehetséges tervezőnek küldtünk ajánlatkérő levelet. A beérkezett ajánlatok alapján a **Modulor Kft.** (9700 Szombathely, Szent Flórián krt.2., ügyvezető: Gergye Péter) **2.997.200.- Ft-ért**, a **TP-Terv Kft.** 1139 Budapest, Teve u. 9/C., ügyvezető: Tóth Attila) **3.300.00.- Ft-ért**, a **TÉR-T-REND Kft.** (1016 Budapest, Gellérthegy u. 16., ügyvezető: Révész László) **5.080.000 Ft-ért** vállalna az elkészítést.

A felülvizsgálat első lépése a tervező kiválasztása, ezért kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és a határozati javaslat elfogadására.

Velem, 2014. április 18.

Tisztelettel:

Szél Józsefné
polgármester sk.

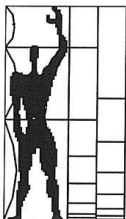
Határozati javaslat

..../2014.(IV.23.) Képviselő-testületi határozat

Velem községi Önkormányzat képviselő testülete Velem község településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek elkészítésével tervezőt bízza meg, egyúttal felhatalmazza Szél Józsefné polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: Szél Józsefné polgármester

Határidő: értelemszerűen



MODULOR

TERVEZŐ ÉS MÉRNÖKI SZAKTANÁCSADÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
9700 SZOMBATHELY, Szent Flórián krt. 2. TELEFON/FAX: 94/509-244

Ikt.sz: 020/2014

Velem Községi Önkormányzat
9726 Velem, Rákóczi utca 73.

Tárgy: Velem ajánlat

Tisztelt Polgármester Asszony !


Községi Közös Önkormányzati Hivatal	
Iktatószám:	U/489-2/20. Jkt.
Érkezett:	2014. ÁP. 09.
Előirat:	
Ügyintéző:	B.J.

Köszönettel vettük felkérésüket árajánlat megtételére Velem község településfejlesztési koncepciójának, településrendezési eszközeinek elkészítésére. Az ajánlatunkat mellékelve átadjuk. A felhívásban foglaltakat elfogadjuk.

Bármilyen kérdés esetén szívesen állunk rendelkezésükre akár személyes megbeszélés keretében is.

Szombathely, 2014. április 7.

MODULOR
Tervező és Mérnöki Szaktanácsadó Kft.
9700 Szombathely, Szt. Flórián krt. 2.
Adószám: 10252370-2-18
Bsz.: 10400669-10515754-87781007


Gergye Péter
Ügyvezető, vezető településtervező

AJÁNLAT

VELEM KÖZSÉG

**TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ, ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNY,
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK, VALAMINT HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK
ELKÉSZÍTÉSÉRE**

1. Módosítás tárgya:

Velem község közigazgatási területe.

2. Cél :

Cél a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet szerinti tartalmi követelményeknek megfelelően elkészített településfejlesztési koncepció, településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és annak mellékleteként a szabályozási terv elkészítése.

A hatályos jogszabályi előírások alapján a településfejlesztési koncepció elkészítésének feltétele a település örökségvédelmi hatástanulmányának elkészítése.

3. Feladat:

Az 1997.évi LXXVIII Tv. és a 314/2012 (XI.8.)Korm.R. előírása településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök elkészítése. A feladat ellátáshoz elengedhetetlen Velem község állami alapadatainak megvásárlása.

A feladat részletezése

1. Partnerségi szabályzat

A település partnerségi szabályzatát meg kell alkotni. A partnerségi szabályzat alapján kell a településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök véleményezését lefolytatni. A koncepció és a településrendezési eszközök vonatkozásában is legszélesebb társadalmi egyeztetést és lakossági nyilvánosságot, tájékoztatást biztosítani kívánjuk a megbízóval közösen.

2. Településfejlesztési koncepció

A településrendezési célok és elképzelések megalapozásához a közel 14 éves településfejlesztési koncepció helyett a 314/2012 (XI.8.)Korm.R. előírásai szerinti koncepciót el kell készíteni. Egyeztetése előzetes tájékoztatásból, a fejlesztés irányának Képviselő-testület általi kiválasztásából és azt követő véleményezésből áll. Igény vagy véleményeltérés esetén egyeztető tárgyalással zárul a véleményezés. A kidolgozott koncepciót a Képviselő-testület fogadja el. A településfejlesztési koncepció az alapja a településszerkezeti terv módosításának és a fejlesztési irányok kijelölésének.

3. Településrendezési eszközök módosítása

3.1. Településfejlesztési döntés - határozat

Ez a határozat az Önkormányzat és vállalkozó fejlesztési elképzeléseit, főbb célkitűzéseit rendszerbe foglaló határozat, melyet Önkormányzati képviselőtestület fogad el.

3.2. Településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat elkészítése

A településfejlesztési koncepcióban megfogalmazott célok és lehetőségek elérése érdekében a kialakult és tervezett területhasználatra, terület-felhasználási egységeket alakít ki az OTÉK és Étv. szabályoknak megfelelően. Meghatározza a tervezési terület terület-felhasználását és szakági munkarészekkel alátámasztja azt.

A fentiekkel szinkronban lévő út és közműtervek készítését, felülvizsgálata:

- közlekedési
- zöldterület fejlesztési
- környezetvédelmi
- víz, gáz, csatorna, elektromos hálózatok
- felszíni vízrendezés munkarészekkel
- tájrendezés

4. Tervezési szolgáltatás, tervezési díj, egyéb megállapodások

4.1. A megrendelőtől igényelt adatszolgáltatás:

- a.) hatályos rendezési terv
- b.) építészeti elképzelések helyszínrajzi feltűntetéssel
- c.) előzetes környezetvédelmi dokumentáció, vagy annak előkészítése, mint adatszolgáltatás a táji és környezeti hatásokról.
- d.) feladat által indokolt és a feladat elvégzéséhez szükséges szakvélemények és egyéb adatok, környezeti vizsgálatok, intézményi és állományi adatok

4.2. Tervdokumentálás (koncepció és településrendezési eszközök esetén is)

Előzetes megkeresés ~30 példányban, a 253/1997.(XII.20.) Korm. Rendelet 3. Sz. melléklete szerint

Ingény esetén: Munkaközi tervdokumentáció tervtanács elé 2 példány, Tervtanács működési szabályai szerint

Egyeztetési anyag ~20 példány, államigazgatási szervek nyilatkozata szerint

Területi főépítész záró véleményére 2 példányban

Elfogadást követő végső dokumentálás 5 példány megbízó részére
Közreműködő államigazgatási szerveknek,
+Dokumentációs Központ Bp.

5. Településrendezési terv díja

Tervezési árajánlat:

2.360.000,-Ft +637.200,-Ft ÁFA(27 %) Összesen 2.997.200,-Ft*

Fizetés ütemezése

	Nettó összeg	ÁFA-val növelt összeg
Digitális állami alapadat	500.000,- Ft*	635.000,- Ft
Településfejlesztési koncepció		
Előzetes tájékoztatási szakasz	210.000,- Ft	266.700,- Ft
Véleményezési szakasz, örökségvédelmi hatástanulmány	500.000,- Ft	635.000,- Ft
Záró szakmai véleményezés, ezt követő elfogadás	100.000,- Ft	137.000,- Ft
Településrendezési eszközök		
Előzetes tájékoztatási szakasz	300.000,- Ft	381.000,- Ft
Véleményezési szakasz	650.000,- Ft	825.500,- Ft
Záró szakmai véleményezés, ezt követő elfogadás	100.000,- Ft	137.000,- Ft
Összesen	2.360.000,- Ft	2.997.200,- Ft

*Amennyiben a gyorsabb teljesítés érdekében a digitális alaptérképet Velem község Önkormányzata közvetlenül rendel meg a Nemzeti Kataszteri Program KHT-től a tervezési díj nettó 500.000,- Ft-al csökkentésre kerül!

6. Várható határidők: A végleges határidők a szerződéskötés, az érdekelt államigazgatási szervek adatszolgáltatásainak határidejének függvényében változhatnak.

Az árajánlat érvényességének időszakában meghatározott határidők:

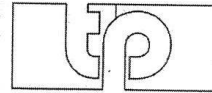
Feladat, részfeladata	Határidő
Digitális állami alapadat	2014. április 15.
Településfejlesztési koncepció	
Előzetes tájékoztatási szakasz	2014. április 22.
Véleményezési szakasz, örökségvédelmi hatástanulmány	2014. május 30.
Záró szakmai véleményezés, ezt követő elfogadás	2014. június 30.
Településrendezési eszközök	
Előzetes tájékoztatási szakasz	2014. július 15.
Véleményezési szakasz, örökségvédelmi hatástanulmány	2014. szeptember 1.
Záró szakmai véleményezés, ezt követő elfogadás	2014. október 30.

Szombathely, 2014. április 7.

MODULOR
Tervező és Mémóri Szaktanácsadó Kft.
9700 Szombathely, Szt. Flórián krt. 2.
Adószám: 10252318-2-18
Bsz. 10400669-50515754-87781007

Gergye Péter
ügyvezető, vezető településtervező

TP-Terv Mérnöki Iroda Kft. 1139 Budapest, Teve u. 9/C. II./11. Levélcím: 1386 Budapest 62. Pf. 995.
Budapesti iroda: 1161 Budapest XVI. kerület, Pálya utca 80. Tel.: +36 1 405 56 76 Fax: +36 1 405 56 76
Győri iroda: 9026 Győr, Dózsa György rakpart 15. Tel.: +36 96 517 045 +36 96 517 046 Fax: +36 96 335 751
Cégjegyzékszám: 01-09-711686 Adószám: 12952722-2-41 Bankszámlaszám: 10800014-40000006-10140459
e-mail: iroda@tpterv.hu toth.attila@tpterv.hu web: www.tpterv.hu



Velem Község Önkormányzata

9726 Velem

Rákóczi Ferenc u. 73.

Szél Józsefné Polgármester

tárgy: Velem község településfejlesztési
konceptió, településrendezési eszközök
módosítása, örökségvédelmi
hatástanulmány elkészítése, árajánlat
ügyiratszám: V/782/2014

Velem Községi Önkormányzati Hivatal	
Dokumentum: U/782-3 /2014.	
Dátum: 2014 APR 11	
Előírat:	
Előíratkozó: B. J.	

Tisztelt Polgármester Asszony!

Köszönettel vettük ajánlati felkérésüket!

A 2014. április 4-én megküldött ajánlatkérésük, és a Velem község településfejlesztési konceptió, településrendezési eszközök módosítása, örökségvédelmi hatástanulmány elkészítése, a digitális állami alapadat megvásárlására az alábbi árajánlatot adjuk:

Tervezői díj: 3 300 000 Ft
27% ÁFA: 891 000 Ft
Bruttó: 4 191 000 Ft

A tervezési díj feladat végzés szerinti megoszlása:

digitális állami alapadat költsége	nettó 500 000 Ft
örökségvédelmi hatástanulmány elkészítése	nettó 500 000 Ft
településfejlesztési konceptió elkészítése	nettó 1 000 000 Ft
településrendezési eszközök elkészítése	nettó 1 300 000 Ft

Az ajánlatkérőben foglalt feltételeket elfogadjuk. A tervezés véghatárideje: 2015. március

Az ajánlat tartalmazza Velem község településfejlesztési konceptiójának, településrendezési eszközök elkészítését, az örökségvédelmi hatástanulmány elkészítését, a digitális állami alapadat megvásárlását a rendezési tervnek a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet szerinti tartalommal. A tervezési díj a szükséges társadalmi egyeztetések lefolytatását is magába foglalja.

Az ajánlatot a rendelkezésre álló adatok alapján adtuk, amennyiben azokhoz képest a műszaki tartalom jelentősen megváltozik, fenntartjuk a jogot az ajánlat módosítására.

Példányszám: 1 pld.

Budapest, 2014. április 8.

Tisztelettel:

TP-Terv Mérnöki Iroda Kft.
1139 Budapest, Teve u. 9/C. II./11.
Levélcím: 1386 Budapest, Pf. 995.
Bsz.: 10800014-40000006-10140459
Adószám: 12952722-2-41
Cg.: 01-09-711686 2.

Tóth Attila
ügyvezető

TÉR-T-REND Kft

1016 Budapest, Gellérthegy u. 16.
TEL: 06 1/488-0202; tertrend@tertrend.hu

Szél Józsefné Polgármester Asszony

Velem Község Önkormányzata
9726 Velem, Rákóczi utca 73.

Tisztelt Polgármester Asszony!

Községi Közös Önkormányzati Hivatal	
Dokumentumazonosító:	V/782-4/2014.
Érkezett:	2014. Ápr. 9.
Előírat:	
Ügyintéző:	B.J.

Mellékelten megküldjük Velem község településfejlesztési koncepciójára, településrendezési terveinek és helyi építési szabályzatának elkészítésére vonatkozó árajánlatunkat, a hatályos jogszabályok szerinti tartalommal további szíves felhasználás céljából.

Kedvező döntés esetén, kérjük, hogy mielőbb szíveskedjen értesíteni Bennünket, hogy a tervezői kapacitást biztosítani tudjuk.

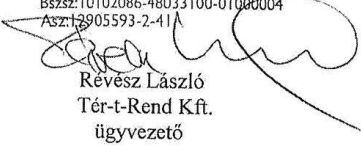
Melléklet: 1 pld ajánlat

2014. április 9.

Tisztelettel:

 **TÉR-T-REND Kft.**

1016 Budapest, Gellérthegy u. 16.
Bszsz: 10102086-48033100-01000004
Aszt: 2905593-2-41A


Révész László
Tér-t-Rend Kft.
ügyvezető

TÉR-T-REND Kft

1016 Budapest, Gellérthegy u. 16.
TEL: 06 1/488-0202; tertrend@tertrend.hu

Árajánlat és tervezési metodikai javaslat

Velem község településrendezési tervére

Tervezési feladat: Velem község településrendezési eszközeinek elkészítése, így a község településfejlesztési koncepciójának, településszerkezeti és szabályozási tervének, valamint helyi építési szabályzatának elkészítése.

Adatszolgáltatási igény:

- ▶ Földhivatali alaptérkép, (digitálisan is),
- ▶ Tervi előzmények,
- ▶ Közmű alaptérképek,
- ▶ Önkormányzati, hatósági határozatok, figyelembeveendő elképzelések, adatok,
- ▶ Önkormányzati ingatlanok jegyzéke

Előkészítő munkarész

1. hitelesített, záradékolt földhivatali alaptérkép beszerzése, M=1: 10000, külterületre, M=1: 2000 belterületre.
2. vizsgálatok:
 - tervezési térkép előállítás
 - tervi előzmények áttekintése,
 - építészeti vizsgálat,
 - térszerkezeti, területfelhasználási vizsgálat,
 - telekstruktúra, épületállomány, beépítés, térhasználat vizsgálata,
 - közlekedés vizsgálat,
 - közművesítési és hírközlési vizsgálat,
 - környezetvédelmi vizsgálat,
 - tájrendezési vizsgálat.
3. településfejlesztési koncepció
4. előzetes egyeztetési anyag

TÉR-T-REND Kft

1016 Budapest, Gellérthegy u. 16.
TEL: 06 1/488-0202; tertrend@tertrend.hu

Tervi munkarészek egyeztetési anyaga

Jóváhagyandó munkarészek

1. településszerkezeti terv
2. szabályozási terv és helyi építési szabályzat

Alátámasztó munkarészek:

3. tájrendezési és környezetalakítási javaslat,
4. közlekedésfejlesztési javaslat,
5. közműfejlesztési javaslat,
6. építészeti értékvédelem, örökségvédelmi hatástanulmány.

Tervi munkarészek végleges dokumentáció

Az alátámasztó és a jóváhagyandó munkarészek korrekciója a hatósági, önkormányzati, lakossági egyeztetések alapján.

Tervezési díj

Összesen:	4 000 000 Ft+áfa
Azaz: 4 000 000 Ft+27%-os áfa= 5 080 000Ft	