

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Velem községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2014. április 23-án 16,00 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Iroda
Velem, Rákóczi u. 73.

Jelen vannak:

Szél Józsefné	polgármester
Kern István	alpolgármester
Biró László	képviselő
Rába Ákos	képviselő
Szabó Zoltán	képviselő

(5 fő)

Tanácskozási joggal megjelentek:

Dr. Zalán Gábor	jegyző
Cserkutiné Stipsics Edina	pénzügyi ügyintéző
Bernáth Ildikó	kirendeltség-vezető
Jagodics Istvánné	jegyzőkönyv-vezető

(4 fő)

Lakossági érdeklődő: 0 fő

I. NAPIREND ELŐTT

Szél Józsefné polgármester köszönti Dr. Zalán Gábor jegyző urat, Cserkutiné Stipsics Edina pénzügyi ügyintézőt, a kirendeltség dolgozóit és a képviselőket. Megállapítja, hogy az ülésen az 5 fő képviselő közül **5 fő jelen van**, az ülés **határozatképes**.

Az ülést megnyitja.

Szél Józsefné polgármester

Kérdezi a meghívóban szereplő napirendi pontokkal kapcsolatban van-e valakinek észrevétele.

A Képviselő-testület határozathozatal nélkül **5 igen** szavazattal elfogadja a meghívóban szereplő napirendi pontokat.

NAPIRENDI PONTOK:

- 1. Velem településrendezési tervének felülvizsgálatáról**
Előterjesztő: Szél Józsefné polgármester
- 2. Tájékoztató a költségvetéskor megállapított keretszámok eltérésének indokairól**
Előterjesztő: Szél Józsefné polgármester
- 3. Egyebek**

II. NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:

1. VELEM TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK FELÜLVIZSGÁLATÁRÓL

Előterjesztő: Szél Józsefné
polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./

Hozzászólások:

Szél Józsefné polgármester

Az előterjesztést minden képviselő megkapta. Három árajánlatot kértek, még egy érkezett e-mailben, melynek végösszege 3. 165 eFt. Az utóbbi ajánlattevő már korábban érdeklődött, hogy küldhet-e. Így most összesen 4 árajánlat érkezett. Már előzetesen egyeztettek az ügyben, és a MODULOR Kft-t szeretnék megbízni, mivel az összes közül az övék a legátfogóbb, és ők rendelkeznek a legnagyobb helyismerettel. A digitális térkép 500.000,- Ft, ezt tartalmazza az árajánlat. Ha az önkormányzat közvetlenül rendeli meg, akkor előbb meglesz. Kérdezi a pénzügyes kollégánót, ha most ad a tervező számlát, azt ki tudják-e fizetni.

Cserkutiné Stipsics Edina pénzügyi ügyintéző

Előleg számlát ki lehet fizetni. A tervezési szerződésben szerepeltetni kell a fizetési ütemezést.

Biró László képviselő

Kérdezi, ha az Önkormányzat kéri le a térképet, akkor mennyi.

Dr. Zalán Gábor jegyző

Ugyanannyiba kerül.

Szél Józsefné polgármester

Kéri a képviselőket, szavazzanak.

Egyéb hozzászólás nem hangzott el. A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal meghozta a következő határozatot:

50/2014.(IV.23.) Velem községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Velem községi Önkormányzat Képviselő-testülete Velem község településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek elkészítésével a MODULOR KFT. bízta meg, egyúttal felhatalmazza Szél Józsefné polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Határidő: értelemszerűen
Felelős: Szél Józsefné polgármester

2. TÁJÉKOZTATÓ A KÖLTSÉGVETÉSKOR MEGÁLLAPÍTOTT KERETSZÁMOK ELTÉRÉSÉNEK INDOKAIRÓL

Előterjesztő: Szél Józsefné
polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./

Hozzászólások:

Szél Józsefné polgármester

Az előterjesztést minden képviselő megkapta.

Felkéri Cserkutiné Stipsics Edina pénzügyi ügyintézőt, tájékoztassa a képviselőket.

Cserkutiné Stipsics Edina pénzügyi ügyintéző

A Kormányhivatal észrevételére készült az előterjesztés. Költségvetéskor ez a tájékoztatás elmaradt. Kötelezettsége az Önkormányzatnak nincs, ez egy formai döntés, amit a képviselő-testülettel kell elfogadtatni.

Egyéb hozzászólás nem hangzott el. A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal meghozta a következő határozatot:

51/2014.(IV.23.) Velem községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Velem községi Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. Törvény 24. § (4) bekezdés d) pontja alapján, az ugyanezen jogszabály 29/A. §-a alapján a 2013. évi és a 2014. évi költségvetéskor megállapított keretszámok eltérésének indokairól szóló tájékoztatást elfogadja..

Határidő:	azonnal
Felelős:	Szél Józsefné polgármester
Hivatali felelős:	Sőbér Aurélia pénzügyi osztályvezető

3. EGYEBEK

Hozzászólások:

Szél Józsefné polgármester

Tájékoztatja a képviselőket, hogy két kérés érkezett közvilágítási lámpa felszerelésére. Az egyik a Jókai utca sarkára, a másik a Fagyöngy u. 43. elé. Ajánlatot kértek a Vasi Lux Kft.-től. Az ajánlat alapján a Jókai utca sarkára fel lehet szerelni, költsége bruttó 55.125,- Ft, viszont a Fagyöngy utca 43-nál nem lehet, mivel zárt magán telkeken megy a vezeték, és több helyen a fák belenőttek a hálózatba. Ha a képviselők akarják, akkor rákérdeznek, hogy hogyan lehetne megoldani.

Kern István alpolgármester

Meg kell kérdezni, hogy hogyan lehetne megoldani.

Szél Józsefné polgármester

Akkor ismételtlen megkeressük a Vasi Lux Kft.-t, és kérjük, hogy jöjjön ki a helyszínre.

Kérdezi a képviselőket, hogy a Jókai utca tekintetében egyet értenek-e.

Egyéb hozzászólás nem hangzott el. A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal meghozta a következő határozatot:

52/2014.(IV.23.) Velem községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Velem községi Önkormányzat Képviselő-testülete

1. megrendeli a Jókai utca sarkára a közvilágítási lámpa felszerelését a Vasi Lux Kft.-vel az árajánlatban szereplő 55.125,- Ft bruttó áron.
2. a Fagyöngy utca 43-nál lévő közvilágítási lámpa felszerelése ügyében személyes egyeztetést kezdeményez.

Határidő:	azonnal
Felelős:	Szél Józsefné polgármester

Cserkutiné Stipsics Edina pénzügyi ügyintéző

Javaslat lenne.

Van Velemnek egy „Árvíz Velem” elnevezésű alszámlája, amelyet 2009-be nyitottak. Bozsoknak is van egy ilyen számlája, „Bozsoknak Bozsokért” névvel. Ha az árvíz számlát átneveznék „Velemnek Velemért”-re, akkor lehetne erre támogatásokat gyűjteni.

Szél Józsefné polgármester

Megkérdezi a képviselőket, hogy támogatják-e a számla átnevezését.

Egyéb hozzászólás nem hangzott el. A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal meghozta a következő határozatot:

3/2014.(IV.23.) Velem községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Velem községi Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy „Árvíz Velem” elnevezésű alszámláját „Velemnek Velemért”-re nevezi át.

A képviselő-testület felkéri Cserkutiné Stipsics Edina pénzügyi ügyintézőt, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő:	azonnal
Felelős:	Szél Józsefné polgármester
Hivatali felelős:	Cserkutiné Stipsics Edina pénzügyi ügyintéző

Szél Józsefné polgármester

A szeszfőzde ügyével kapcsolatban szeretne tájékoztatást adni a képviselőknek.

A szerződés módosítás 5. pontjával kapcsolatban, amelyet a bérlő kifogásolt, kikérték egy ügyvéd véleményét is. Felkereste a bérlőt és tájékoztatta, hogy az 5. pontot a képviselő-testület megváltoztatta, kérte a szerződés aláírását. A bérlő kijelentette, hogy így sem írja alá a szerződés módosítást. Megkérdezte, miért, amire ő azt válaszolta, hogy az önkormányzattól még 700 eFt-ot kér. Tájékoztatja a képviselőket, hogy az épület önrésze 1.369.451,- Ft-ot, a cefretároló megépítéséhez 50 eFt-ot, és a terem bérlét visszafizetését, szintén 50 eFt-ot az önkormányzat 2013. évben képviselő-testületi határozatba foglalta. A bérlő azt mondta, azért kéri a további támogatást, mert sokkal többbe került az épület felújítása, mint amit az Önkormányzat önrészre biztosított, az épület felújítása összesen 2.348.075 Ft-ba.

A polgármester elmondja, hogy a bérlő azt mondta, ha összesen 2 m Ft-ot kap, akkor fizetni fog, és mindent aláír.

Kern István alpolgármester

Megkérdezi, mennyivel tartozik a bérlő.

Szél Józsefné polgármester

2012. évről 125 eFt-tal, 2013. évről 750 eFt, amennyiben a módosítást aláírja.

Dr. Zalán Gábor jegyző

Ismerteti az előzményeket a képviselőkkel.

Amikor a bérlő kivette a szeszfőzdet, minden az Önkormányzat tulajdona volt, a berendezés is. Majd adódott egy lehetőség, hogy pályázni lehetett az eszközökre és az épület felújítására. A bérlő maga adta az önerőt a berendezésre, ezért a berendezés az övé. Az akkori testület úgy gondolta, hogy támogatja az épület-felújítást, oda adja az önrészt, ami véleménye szerint nagyon szép gesztus volt az Önkormányzat részéről. Az Önkormányzat kérte a bérlőt, hogy a pályázati elszámolás után az épületre vonatkozó számlák másolatát nyújtsa be, hogy az önerőt biztosítani tudják. A számlákat nagyon sokáig nem adta be. Végül beadta, de volt olyan számla, amit a pályázatban nem ismertek el.

Jelenleg az új berendezéssel üzemel a szeszfőzde, ezért elkészítették a szerződés tervezetét, melyben az 5. ponttal a bérlő nem értett egyet, nem volt hajlandó aláírni. 20 év még hátra van az ingatlan bérléséből, és neki van egy fenntartási kötelezettsége a pályázattal kapcsolatban.

Szél Józsefné polgármester

A bérlő még kéri, hogy a cefretároló és fatároló építési engedélyét is kérje meg az Önkormányzat, a két alap ott van már.

Dr. Zalán Gábor jegyző

A NÉBIH írta elő, hogy fedett cefretároló legyen. Nem volt előírás, hogy milyennek kell lennie. A bérlő volt nála

Kőszegen, elmondta, hogy cefretárolót kell készíteni, az építésügyi kolléganőhöz irányította ügyfelfogadási időn kívül, aki segítőkészen segített volna a bérlőnek, ha el tudta volna mondani, hogy egyáltalán mit is akar.

Biró László képviselő

Megkérdezi, mi van a régi berendezéssel, hol van.

Szél Józsefné polgármester

Nem tudjuk, írásban nincs róla semmi.

Biró László képviselő

Hozza vissza a régi berendezést, mert az az Önkormányzat tulajdona, azt vissza kell szolgáltatnia.

Szél Józsefné polgármester

Megjegyzi, ha kivette 30 évre, akkor tudta, hogy milyen a berendezés állapota. Nagyon sok probléma volt a régi berendezéssel, és a végén már azt mondta, hogy nem érdemes rá költeni. Akkor engedte meg az Önkormányzat, hogy pályázzon berendezésre, és az épület felújítására.

Biró László képviselő

Megkérdezi, mi a fizetési határidő.

Cserkutiné Stipsics Edina pénzügyi ügyintéző

Már lejárt.

Szél Józsefné polgármester

Arról is kellene döntenie, hogy mit adunk neki.

Kern István alpolgármester

Annak idején egy rossz szerződést kötöttek, nincs beleírva, hogy mit kell neki teljesítenie. Ha 35 évre kiadják, akkor az épület karbantartását is bele kellett volna venni.

Biró László képviselő

A régi berendezést adja vissza az önkormányzatnak, mert az nem az bérlő tulajdona.

Kern István alpolgármester

Megkérdezi, amit kér, arról van-e számla.

Szél Józsefné polgármester

Igen van.

Határozni kellene arról, hogy nem módosítják a szerződést.

Kern István alpolgármester

Kellene határidőt adni a szerződés aláírására, és ha nem írja alá, akkor be kell hajtani a hátralékot.

Dr. Zalán Gábor jegyző

Nem kell határozat, a polgármester elrendelheti a végrehajtást, és utána tájékoztatja a képviselőket az ügy állásáról.

Cserkutiné Stipsics Edina pénzügyi ügyintéző

Kiállítja a számlát a bérlő részére, és ha nem fizeti be a megadott határidőig, akkor lehet indítani a végrehajtást.

Szél Józsefné polgármester

Március 31-ig a bérlő 1,5 mFt-tal tartozik a régi bérleti szerződés szerint. Ha a tartozást kiegyenlíti, akkor megkapja az 1.469 eFt támogatást.

Kern István alpolgármester

Bele kellene írni, hogy a nem fizetés esetén a szerződés felmondását vonja maga után.

Dr. Zalán Gábor jegyző

A szerződésben bent van.

Szél Józsefné polgármester

Kerüljön a számla kiküldésre, és ha nem fizet, akkor lépünk tovább.

Kern István alpolgármester

Rövidre kell zárni, mert jövőre majd jön, hogy színezzük le az épületet, és soha nem lesz vége.

Dr. Zalán Gábor jegyző

Pontosan ezért lett a szerződésbe beleírva az 5. pont.

Biró László képviselő

Fel kell szólítani, hogy a régi berendezést adja vissza az Önkormányzatnak.

Szél Józsefné polgármester

Még elmondja a képviselőknek, hogy a bérlő azt mondta, ha lesz pénze, szeretné megvenni az épületet 5 m Ft-ért, ugyanis a pályázat beadásakor fel kellett értékelteni, és ennyire értékelték fel. De véleménye szerint már Ő ennyit rá is költött.

Kéri jegyzőkönyvbe venni, hogy azt javasolja: a pálinkafőzde épületét ne adják el soha, mert a mögötte lévő területet egyik oldalról sem lehet úgy megközelíteni, mint a főzde felől.

Cserkutiné Stipsics Edina pénzügyi ügyintéző

Ha az ingatlant átneveztetik forgalomképtelenné, akkor nem lehet eladni, ehhez a vagyonrendeletet kell módosítani.

Szél Józsefné polgármester

Gulácsi Évát levélben keressük meg, hogy haladéktalanul fizesse be tartozását.

Szél Józsefné polgármester

Kalauz Balázs még tartozik az önkormányzatnak 113.338 Ft-tal. 277.780,- Ft volt az összes tartozása. Dr. Raffay Ügyvédi Iroda levele alapján a 277.780,- Ft-ból 113.338,- Ft a jogos követelés.

Cserkutiné Stipsics Edina pénzügyi ügyintéző

Az ügyvédi iroda levelére való hivatkozással be lehetne hajtani a 113.338,- Ft-ot, mivel az összeg a mai napig nem érkezett meg.

Szél Józsefné polgármester

Tájékoztatja a képviselőket, hogy a kőszegszerdahelyi polgármester megkereste, hogy a közös tulajdonban lévő ingatlanokkal kapcsolatban polgármesteri egyeztetést szeretne tartani, melyen a jegyző is részt vesz. Kéri, hogy ne csak az ő jegyzőjük, hanem a mi jegyzőnk is vegyen részt a megbeszélésen.

A hivatal dolgozói előkeresték az ide tartozó, korábbi iratokat, közös tulajdonban van a kőszegszerdahelyi körjegyzőség épülete, általános iskola, orvosi rendelő, körzeti megbízotti szolgálati lakás, sportöltöző. Az orvosi rendelőnél a lakásban nincs részük, az csak Kőszegszerdahely tulajdona. Tájékoztatásul elmondja a képviselőknek, hogy már az előző testület idejében megkeresték az önkormányzatot, hogy az orvos át akar költözni a gyermekrendelő helyére, azzal a feltétellel, ha az Önkormányzat lemond a tulajdonrészéről. Ebből nem lett semmi. Tudomása szerint most azt akarják kérni, hogy a sport öltözőnél mondjanak le a részükről, kérdezi a képviselőket, mit szólnak hozzá. Három területet már megkaptak ajándékozás címen. Nem tudni, hogy most mit akarnak, majd elmondják.

Aggálya van, mert ha most olyan részen lesz az orvosi rendelő, ahol nincs tulajdonrésze az önkormányzatnak, nehogy kérjenek hozzájárulást.

Bernáth Ildikó kirendelettség-vezető

A korábbi testület idejében elcserélni akarták.

Szabó Zoltán képviselő

Németh Gábor, a kőszegszerdahelyi nagy vállalkozó Bozsokra viszi a pénzt, mert azt mondta, nem adja Kőszegszerdahelynek, mivel a tulajdon viszonyok nincsenek rendezve.

Szél Józsefné polgármester

Kardos Tamás és társa felhívta, hogy mikor jöhetnének konzultálni egy Velemről szóló könyv készítésével kapcsolatban. A polgármester elmondja, hogy április 30-án 14 órát adta meg.

Dr. Zalán Gábor jegyző

Megkérdezi, mennyibe fog ez kerülni.

Szél Józsefné polgármester

Ingyenes, csak segítséget kérnek.

Szél Józsefné polgármester

A 15 társulási településnek lesz együttes ülése április 29-én Kőszegen, ahol szó lesz a 2014-2020. közötti időszakban esedékes pályázati lehetőségekről.

Dr. Zalán Gábor jegyző

Nem helyi, hanem térségi szinten kell az elképzeléseket meghatározni, pl. mint kerékpár túra útvonal, turizmus, strand kialakítása. Térségben kell gondolkodni.

Dr. Zalán Gábor jegyző

Tájékoztatja a képviselőket, hogy a szilárd hulladékra vonatkozó ajánlattételi felhívások postázása megtörtént. Költséghatékonysági szempontból is jó lett volna, ha a szolgáltatást a kőszegi cég végezhetné. Sajnos a Kőszegi Városüzemeltető Kft. jelentős pénzügyi gondokkal küzd. A lerakási díj, valamint a felügyeleti díj, melyet az Energetikai Hivatal felé kell fizetni, teljes egészében a Kft. költsége, ez okozza a pénzügyi gondot. A városüzemeltető a többletköltséget nem hárította át a lakosságra, majd utána jött a rezsicsökkentés, ami miatt árat nem emelhetett.

A képviselők készüljenek fel, hogy a Városüzemeltető Kft. fel fogja keresni az önkormányzatokat, hogy a lerakási díjat és a felügyeleti díjat vállalják át. Velem vonatkozásában ez a költség 258.000,- Ft. Bozsokon 575.400,- Ft.

Kern István alpolgármester

Megkérdezi, hogy mikor fog betelni a kőszegi telep.

Dr. Zalán Gábor jegyző

10-12 év alatt, az igazgató úr szerint.

Szél Józsefné polgármester

Megkérdezi, hogy lesz-e közfoglalkoztatás.

Bernáth Ildikó kirendeltség-vezető

A Munkaügyi Központ szerint valószínűleg június 1-jétől lesz.

Szél Józsefné polgármester

Szeretné megkérdezni, van-e arra lehetőség, hogy esetleg a hivatalsegédet 6 órában foglalkoztassák a jelenlegi 4 óra helyett, mert nagyon sok a munka, és jó lenne, ha a kommunális dolgozónak besegítene.

Cserkutiné Stipsics Edina pénzügyi ügyintéző

A hivatalsegédnek határozott idejű munkaszerződése van. Akadálya nincs.

Szél Józsefné polgármester

Gépet lehetne-e venni.

Cserkutiné Stipsics Edina pénzügyi ügyintéző

Akadály nincs, a következő költségvetési rendeletmódosításnál át lehet csoportosítani a forrást.

Szél Józsefné polgármester

Árajánlatokat kérnek és utána döntenek.

Kiosztja a Helyi Érték kiadványt a képviselőknek.

Tájékoztatásul elmondja, hogy 27 db 15 eFt-ba került. Van egy megállapodása az önkormányzatnak a céggel. Ez a kiadvány negyedéves, eddig ilyenrel még nem találkozott, csak évessel. A számlát aláírta, mert volt megállapodás, kéri a képviselőket, hogy a kiadványt tanulmányozzák át.

A közeljövőben megrendezendő Anyák napja miatt beszél Bársony Miklósnéval. A meghívók elkészültek, de nem mutatta meg. Már csak azért is kellett volna a meghívó, mert az alpolgármester úr biztos szerette volna köszönteni az édesanyákat.

A beszélgetés során kérte Bársonynét, hogy ne a vendégek hozzanak magukkal süteményt, az önkormányzat szeretné vendégül látni az édesanyákat. A végén abba maradtak, hogy az Önkormányzat biztosítja a süteményt. Bársonyné a verseket már kiosztotta az óvodásoknak és iskolásoknak, papír virágot készítenek ajándékba, ennek költségét a könyvtár fizeti.

Rába Ákos képviselő

Az ő véleménye az, hogy ha a VELAK csinál egy programot, akkor ahhoz az Önkormányzat ne adja a nevét. Személyes megbeszélést kell tartani a VELAK-kal.

Szél Józsefné polgármester

Javasolja, hogy a képviselő-testület és a VELAK tartson egyeztetést.

Biró László képviselő

Van-e Bársony Miklósnénak munkáltatói irata.

Szél Józsefné polgármester

Majd a soron következő ülésen beszélnek róla.

A Kossuth utcai rézsű megcsúszás ügyében tájékoztatja a képviselőket. Nagyon sok gond van a munkakezdéssel. Minden nap nagyobb terület kell még a beruházáshoz. A legnagyobb gondot az egyik lakó, Lay György területe okozza, mivel a kerítése is belesik a munkaterületbe. Ha ő nem írja alá a nyilatkozatot, akkor nem tudják elkezdni a munkát. Telefonon is beszélt már az ingatlanulajdonossal, mindent megígért neki, csak írja alá a nyilatkozatot.

Mivel több kérdés és hozzászólás nem hangzott el, **Szél Józsefné polgármester** a képviselő-testületi ülést **18,15 órakor** lezárta.

k. m. f.

Szél Józsefné
polgármester

Dr. Zalán Gábor
jegyző