



Velem

**VELEM KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT**  
**9726 Velem, Rákóczi utca 73.**

Szám: V/123-4/2023.

**KIVONAT**

**Velem községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2023. március 23-án megtartott rendkívüli nyilvános testületi ülésének jegyzőkönyvéből**

**26/2023.(III.23.) Velem községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata**

Velem községi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja:

- 1.) Velem község hatályos a településrendezési eszközeinek módosítását az 527 hrsz Ciklámen utca délkeleti végének kialakítása érdekében.
- 2.) A módosítás célja a közművezetéseket is magába foglaló 518/1 hrsz magánút rendezése, közlekedési területbe sorolása.
- 3.) A közlekedési területek rendezése érdekében a 513-517, 518/1-2, 520/1-529/2, 538/4, 540 hrsz-ú ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté minősíti.
- 4.) Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) módosításáról szóló 190/2021. (IV.21.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdése alapján – tekintettel a 3.§-ban foglaltakra is – szükségessé vált a 8/2015. (VI.25.) önkormányzati rendelet (HÉSZ) jogharmonizációs célú módosítása. A módosítás lényege az OTÉK 4. számú melléklet 1. pontjának 2021. április 21. napjáig hatályos normaszövegének a HÉSZ normaszövegének részévé tétele. A fentiek alapján a HÉSZ a következő, új bekezdéssel egészül ki: „Minden lakás és üdülő önálló rendeltetési egység után egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani saját telken belüli.
- 5.) A településrendezési eszközök módosítás a során a területrendezési terv előírásainak Velem község rendezési tervét meg kell feleltetni.
- 6.) A főépítési feljegyzést az előterjesztés szerint elfogadja.
- 7.) A képviselő-testület felkéri a polgármestert a 2 oldalú szerződés megkötésére és a környezeti hatásvizsgálat szükségességének eldöntéséhez tartozó, valamint az egyszerűsített eljárás lefolytatására.
- 8.) A képviselő-testület a településrendezési eszközök módosításával a MODULOR Tervező és Mérnöki Szaktanácsadó Kft-t (9700 Szombathely, Szt. Flórián krt. 2.) megbízza.

**Felelős:** Bakos László polgármester

**Határidő:** azonnal


k.m.f.

**Bakos László sk.**  
polgármester

**Dr. Zalán Gábor sk.**  
jegyző

Kivonat Velem községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. március 23-án tartott rendkívüli nyilvános képviselő-testületi ülésének jegyzőkönyvéből.  
Hiteles másolat.

Velem, 2023. március 28.

  
**Dr. Zalán Gábor**  
jegyző

