



VAS MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

KÖSZEGI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Iktatás ideje:	2015. 06. 16.
Iktatószám: V/	615-36/2015.
Előirat	Ügyintéző: N. M.

Iktatószám: VAD/EP/208-18/2015.  
Ügyintéző: Csermelyi Andrea  
Telefonszám: (94) 505-992

Tárgy: Velem község  
Településrendezési eszköz módosítása  
Záró vélemény

**Szél József**  
polgármester részére

9726 Velem  
Rákóczi u. 73.

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

A Modulor Kft. által „**Velem község településrendezési eszköz készítése**” címen 2015. június hónapban készített dokumentációval kapcsolatos V/615-25/2015.számú megkeresésére, – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 40. § (6) bekezdésében foglaltak alapján – az alábbi **végső szakmai véleményt adom:**

A termódosítási eljárás során keletkezett előzmény iratokat áttekintve megállapítottam, hogy a terv egyeztetése az előzőekben hivatkozott jogszabályban foglaltaknak megfelelően történt, az érintett államigazgatási szervek véleményét a tervezés folyamán megismerték, illetve a kifüggesztést követően az észrevételeket, javaslatokat a képviselőtestület megtárgyalta, azokról döntést hozott.

**A fentiek alapján a tárgyi településrendezési eszköz képviselőtestület elé – elfogadás céljából – történő előterjesztése ellen kifogást nem emelek azzal,**

- hogy a HÉSZ 13. § (2) bekezdésénél és 14. § (2) bekezdésénél az OTÉK-ra történő merev hivatkozást kerülni kell, illetve
- az OTÉK-tól való eltérést engedélyezem.

A záró véleményemet a döntésre jogosult testülettel ismertetni kell.

A településfejlesztési koncepcióról a Korm. rendelet 43.§-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„(1) bekezdés a) pontja szerint a településrendezési eszköz legkorábban a (2) bekezdés szerinti közlését követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon lép hatályba.

A (2) bekezdés értelmében „A polgármester a településrendezési eszközt – az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt – a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítésznek és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítést és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről”.

A (3) bekezdés alapján „Amennyiben az állami főépítész vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását”.

A (4) bekezdés szerint „A polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról.”

Az elfogadott dokumentációt részemre 1-1 papíralapú, illetve elektronikus adathordozón rögzített (PDF formátumú) példányban, a tervlapokon vonatkozó *rendelet, vagy határozat számát feltüntetve és azt a jegyző által hitelesítve* kérem megküldeni. Emlékeztetem arra is, hogy a jóváhagyott teljes tartalmú dokumentációt megőrzésre a Lechner Tudásközpont Nonprofit KFT. ( 1111 Budapest, Budafoki út 59. E/3. ép.) rendelkezésére kell bocsátani.

Hatáskörömet és illetékességemet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15. ) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja állapítja meg.

**Szombathely, 2015. június 11.**

Harangozó Bertalan kormány megbízott nevében és megbízásából



*Pintér Rudolf*  
**Pintér Rudolf**  
állami főépítész